

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 25.03.2024, klo 17:00 - 18:08

Paikka Monio, kokoustila Kammari, Pataljoonantie 6

### Käsitellyt asiat

- § 115 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 116 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 117 **Valtuuston 18.3.2024 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 118 **Lahelan kampus, asemakaava nro 3542, hyväksyminen**
- § 119 **Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys, kaavoitus**
- § 120 **Talousarvio vuodelle 2023, sitovien määrärahojen ylitykset**
- § 121 **Tilinpäätös vuodesta 2023, tuloksen käsittely**
- § 122 **Yleishallinto ja johdon tuki, käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus**
- § 123 **Yhteiset palvelut, käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus vuodelta 2023**
- § 124 **Kasvatus- ja sivistyslautakunta, käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus vuodelta 2023**
- § 125 **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus vuodelta 2023**
- § 126 **Kuntakehityslautakunta, käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus vuodelta 2023**
- § 127 **Tekninen lautakunta, käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus vuodelta 2023**
- § 128 **Henkilöstökertomus vuodelta 2023**
- § 129 **Yhteiset palvelut-toimialueen selonteko toimintavarmuuden ja jatkuvuuden hallinnasta vuodelta 2023**
- § 130 **Eron myöntäminen talousjohtajan virasta ja viran julistaminen haettavaksi**
- § 131 **Kansallinen veteraanipäivä 27.4.2024, edustajan nimeäminen**
- § 132 **Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 133 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 134 **Ilmoitusasiat**
- § 135 **Muut asiat**

### Lisäpykälät

- § 136 **LISÄPYKÄLÄ: Tuusulan Urheilukeskus Oy:n johdannaisyleissopimuksen takaus ja lainatakausten hinnoittelun muutos**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja  
Anna Yltävä, 1. varapuheenjohtaja  
Arto Lindberg, 2. varapuheenjohtaja  
Outi Huusko  
Elisa Laitila  
Kati Lepojärvi  
Karita Mäensivu  
Mika Mäki-Kuhna  
Ari Nyman  
Lilli Salmi  
Johanna Sipiläinen  
Mika Timonen  
Laura Åvall

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, hallintopalvelusihteeri, sihteeri  
Heli Hippeläinen, vs.talousjohtaja  
Jari Immonen, valtuuston puheenjohtaja  
Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja  
Janne Mellin, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Liisa Palvas, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja  
Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja  
Markku Vehmas, vt. kansliapäällikkö  
Katja Elo, kehittämisspäällikkö

Poissa

Veikko Seuna

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela  
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mika Mäki-Kuhna

Mika Timonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Lilli Salmi  
§136

Pöytäkirjan nähtävänäolo  
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.3.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 115

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 116

### Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 444 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastavat kaksi erikseen valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, jotka valitaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjantarkastajiksi ei valita puheenjohtajaa eikä varapuheenjohtajia.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mika Mäki-Kuhna ja Ari Nyman.

#### **Päätös**

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mika Mäki-Kuhna ja Mika Timonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 117

### Valtuuston 18.3.2024 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen  
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi  
hallintojohtaja

Valtuuston kokouksessa 18.3.2024 käsiteltiin §:t 34 - 38.

Kunnanhallitus täytäntöönpanee valtuuston päätökset kokouksen jälkeen. Kuntalain 39 §:n 1 momentin kohdan 2 mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- todeta kuntalain 96 §:n mukaisesti valtuuston 18.3.2024 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Ikäihmisten neuvosto, § 5,25.01.2021**

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 5,26.01.2021**

**Lapsi- ja perheasiainneuvosto, § 4,04.02.2021**

**Vammaisneuvosto, § 9,10.02.2021**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 12,16.02.2021**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 11,18.02.2021**

**Kuntakehityslautakunta, § 96,25.10.2023**

**Kunnanhallitus, § 411,30.10.2023**

**Lapsi- ja perheasiainneuvosto, § 34,07.12.2023**

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 111,12.12.2023**

**Vammaisneuvosto, § 55,13.12.2023**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 135,13.12.2023**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 112,13.12.2023**

**Ikäihmisten neuvosto, § 72,18.12.2023**

**Kuntakehityslautakunta, § 27,20.03.2024**

**Kunnanhallitus, § 118, 25.03.2024**

**§ 118**

**Lahelan kampus, asemakaava nro 3542, hyväksyminen**

TUUDno-2020-2937

**Ikäihmisten neuvosto, 25.01.2021, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, ikne 25.1.2021

2 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, ikne 25.1.2021

### **Perustelut**

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä ikäihmisten neuvoston lausunnon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä.

### **Tavoitteet**

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakenta-maton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpientaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

### **Suunnittelun taustaa**

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkeuhkittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-alueita. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

### **Ehdotus**

Ikäihmisten neuvosto päättää

- antaa se lausuntoa Lahelan monitoimikampuksen arviointi- ja osallistumissuunnitelmasta.

### **Päätös**

Ikäihmisten neuvosto päätti laatia lausunnon Lahelan monitoimikampuksen osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Lahelan monitoimikampus, Osallistumis ja arviointisuunnitelma Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, ikne lausunto**

Ikäihmisten neuvosto toteaa, että suunnitelmissa tulee huomioida, että liikennejärjestelyt alueella ovat sujuvat ja turvalliset. Lahelan Orsi-järjestelystä on keskusteltu kauan ja sen toteuttaminen sopisi hyvin Lahelan monitoimikampus-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

hankkeen yhteyteen. Suunnitelmissa tulisi huomioida myös rakennetussa ympäristössä sateen tai lumen sulamisen seurauksena syntyvän huleveden turvallinen johtaminen ja käsittely.

Ikäihmisten näkökulmasta on tärkeää, että monitoimikampukseen pääsee kulkemaan hyvin paitsi omalla autolla myös kävellen, pyöräillen sekä julkisilla kulkuneuvoilla. Monitoimitilat on kannatettava ajatus, mutta tiloja suunniteltaessa tulee huomioida niiden eri käyttötarkoitukset, käyttäjäryhmät ja esteettömyys. Tilojen suunnittelussa olisi hyvä ottaa huomioon myös ikäihmisten ja tiloissa toimivien eri yhdistysten näkökulmat ja tarpeet. Toiminnallisesti ja suunnitelmallisesti tulisi lisätä eri ikäryhmien yhteistyötä.

Jos Lahelan monitoimikampuksen läheisyyteen rakennetaan puisto tai lähiliikuntapaikka, siihen olisi hyvä sijoittaa myös senioreille sopivia toimintakykyä ylläpitäviä ja liikuntaa lisääviä kuntoilulaitteita.

---

## Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 26.01.2021, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman, Marjo-Kaisa Konttinen

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

### Liitteet

1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, hyte-ltk 26.1.2021

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, hyte-ltk 26.1.2021

### Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä hyte-lautakunnan lausunnon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä.

### Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy.

Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakenta-maton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpientaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

### **Suunnittelun taustaa**

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkeittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-alueetta. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistele asemaakaan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäälikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- keskustella osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja laatia lausunnon.

### **Päätös**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- laatia lausunnon Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Lahelan monitoimikampus, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 3542, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto**

Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuessaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa kiinnittää erityisesti huomiota alueen liikennejärjestelyihin sekä monitoimikampuksen tilojen yhteiskäyttöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta esittää kampuksen sijainniksi pohjoista sijaintivaihtoehtoa. Lahelan monitoimitalon yhteyteen sopisi pitkään suunnitellun tieyhteyden (Lahelan Orsi) toteuttaminen Lahelasta Hyrylään ennen kampuksen rakentamisen aloittamista. Tällöin liikenteen määrät jo rakennusvaiheessa jakautuisivat.

On tärkeää, että monitoimikampukseen pääsee kulkemaan hyvin paitsi omalla autolla myös kävellen, pyöräillen sekä julkisilla kulkuneuvoilla. Kevyenliikenteenväylät tulee olla rakennettu niin, että liikkuminen on sujuvaa ja turvallista, myös saattoliikenteen määrä ja sen turvallisuuden takaaminen kampuksen alueella tulee huomioida suunnitelmissa. Alueella sijaitsee ulkoilureitistöä ja suunnitelmissa tulisi huomioida, että jatkossa alueelta toiselle pääsee helposti siirtymään ulkoilureiteille.

Monitoimikampuksesta tulee toteutuessaan koko yhteisön tila, ei vain lasten ja nuorten palveluiden tila. Monitoimitiloja suunniteltaessa tulee huomioida niiden eri käyttötarkoitukset, käyttäjäryhmät ja esteettömyys. Tilojen suunnittelussa on otettava huomioon, että ne olisivat mahdollisimman laajasti eri ikäryhmien ja yhdistysten käytössä. Tiloissa voisi olla mahdollista toteuttaa esim. erilaisia sote-palveluiden lähipalveluita tai kiertäviä palveluita sekä kokoontumismahdollisuuksia myös päiväsaikaan esim. ikäihmisille tai pikkulapsiperheille.

---

#### Lapsi- ja perheasiainneuvosto, 04.02.2021, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marjo-Kaisa Konttinen  
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

#### Liitteet

- 1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, lape neuvosto 4.2.2020
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, lape-neuvosto 4.2.2020

#### Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lapsi- ja perheasiainneuvoston lausunnon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä.

#### Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakentamaton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpienaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

### **Suunnittelun taustaa**

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkestittymä, talouskeskuksia ja asuinpienaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-alueetta. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistele asema-kaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

### **Ehdotus**

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päättää

- antaako se lausuntoa Lahelan monitoimikampuksen arviointi- ja osallistumissuunnitelmasta.

### **Päätös**

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päätti

- antaa lausunnon Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

**Lahelan monitoimikampus, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 3542, Lapsi- ja perheasiainneuvoston lausunto**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausueessaan lapsi- ja perheasiainneuvosto kiinnittää huomiota etenkin alueen liikennejärjestelyjen turvallisuuteen sekä tilojen yhteiskäyttöön.

Monitoimikampuksen liikennejärjestelyjä suunniteltaessa tulee huolehtia, että kampukseen pääsee kulkemaan hyvin paitsi omalla autolla myös kävellen ja pyöräillen. Kevyenliikenteenväylät tulee olla rakennettu niin, että liikkuminen on sujuvaa ja turvallista, myös saattoliikenteen määrä ja sen turvallisuuden takaaminen kampuksen alueella tulee huomioida suunnitelmissa. Varmistamalla turvallinen ja riittävän lyhyt koulumatka vähennetään koulukuljetuksia ja lisätään näin ekologisuutta.

Tilojen suunnittelussa on huomioitava myös niiden toimivuus yhteiskäytön näkökulmasta. Suurten rakennusten tilasuunnittelussa on huolehdittava eri ikäisten toimijoiden mahdollisuus tilojen iltakäyttöön. Esimerkiksi erilaisten yhdistysten lapsille ja nuorille tarjoama toiminta on lapsiperheiden näkökulmasta tarkasteltuna korvaamatonta. Tilat voisivat toimia myös päiväsaikaan esim. pikkulapsiperheiden kokoontumistiloina.

---

## Vammaisneuvosto, 10.02.2021, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marjo-Kaisa Konttinen  
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

### Liitteet

- 1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, vane 10.2.2021
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, vane 10.2.2021

### Perustelut

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä vammaisneuvoston lausunnon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä.

### Tavoitteet

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakentamaton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpientaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

### **Suunnittelun taustaa**

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkeskittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-alueetta. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

### **Ehdotus**

Vammaisneuvosto päättää

- antaako se lausuntoa Lahelan monitoimikampuksen arviointi- ja osallistumissuunnitelmasta.

### **Päätös**

Vammaisneuvosto päätti antaa lausunnon Lahelan monitoimikampuksen Osallistumis ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 3542, vammaisneuvoston.

### **Lahelan monitoimikampus, Osallistumis ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 3542, vammaisneuvoston lausunto**

Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuessaan vammaisneuvosto kiinnittää huomiota etenkin alueen liikennejärjestelyjen turvallisuuteen sekä tilojen yhteiskäyttöön.

Lahelan monitoimikampuksen yhteydessä tulisi kaavassa tarkastella Lahelan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

mahdollista laajentumista myös liikennejärjestelyn kautta niin, etteivät liikennemäärät esimerkiksi Lahelantiellä kasva liian suuriksi.

Monitoimikampuksen liikennejärjestelyjä suunniteltaessa tulee huolehtia, että kampukseen pääsee kulkemaan hyvin, paitsi omalla autolla myös kävellen ja pyöräillen. Myös taksilla kulkeminen lähelle rakennuksen sisäänkäyntejä tulee olla mahdollista. Kevyenliikenteenväylät tulee olla rakennettu niin, että liikkuminen on sujuvaa ja turvallista. Lisäksi saattoliikenteen määrä ja sen turvallisuuden takaaminen kampuksen alueella tulee huomioida suunnitelmissa.

Monitoimikampukseen tulee sijoittaa kouluterveydenhuoltopalvelut sekä mahdollisesti neuvolapalvelut. Myös koulukuraattorille ja psykologille tulee sijoittaa tilat rakennukseen. Kaavaa tehtäessä tulee varmistaa, että se mahdollistaa rakennuksen muuntautumiskykyisyyden. Tällöin rakennuksessa voidaan järjestää erityistä tilaa hiljaista ja rauhallista työskentelytilaa vaativille lapsille ja nuorille.

Tilojen suunnittelussa on huomioitava myös niiden toimivuus yhteiskäytön näkökulmasta. Suurten rakennusten tilasuunnittelussa on huolehdittava eri ikäisten ja erilaisten toimijoiden mahdollisuus tilojen ilta- ja päiväkäyttöön.

---

## **Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 16.02.2021, § 12**

### Liitteet

- 1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, ksltk 16.2.2021
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, ksltk 16.2.2021
- 3 Lausunnon liite, kuva, ksltk 16.2.2021

### **Perustelut**

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja siitä on pyydetty kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä. Lausunnon jättämiseen on saatu jatkoaika 20.2.2021 asti.

### **Tavoitteet**

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakentamaton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpienaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

### **Suunnittelun taustaa**

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkeittymä, talouskeskuksia ja asuinpientaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-alueita. Tieverkkoalueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistele asema-kaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

### **Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:**

Lahelan monitoimikampus on yksi Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan rakentuvista monitoimikampuksista ja keskeinen osa Etelä-Tuusulan uutta palveluverkkoa. Valmistuessaan Lahelan monitoimikampus korvaa Vaunukankaan ja Ruotsinkylän sisäilmaongelmaiset alakoulut sekä Vaunukankaan päiväkodin. Oppilaita ohjautuu kouluun myös Mikkolan ja Hyrylän koulujen oppilaita. Myös Nahkelan alueen oppilaita voi tulla valmistuvaan kampukseen.

Tulevan monitoimikampuksen suunniteltu koko on noin 600 perusopetusikäistä ja noin 100-150 varhaiskasvatusikäistä. Kasvatus- ja sivistystoimi näkee eteläisemmän, tulevan Lahelanorren viereisen tontin parempana vaihtoehtona alueen oppilaiden kannalta keskeisemmän sijainnin sekä liikenteellisesti paremman saavutettavuuden vuoksi.

Kun valitaan lopullinen monitoimikampuksen sijainti, on huomioitava oppilaiden saattoliikenne koululle tai esimerkiksi Lahelantien varteen ja oppilaiden reitit lähiluontoon. Ristikiventien osalta kevyen liikenteen väylää on jatkettava siten, että turvallinen koulureitti Lahelantieltä Nahkelantielle varmistuu Lahelan monitoimikampukselle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Varhaiskasvatuksen osalta kampuksen sijainnissa tulee huomioida varhaiskasvatuksen/ päiväkotitoiminnan luonne käyttäjä -näkökulmasta. Rakennuksen saavutettavuus eri suunnista tultaessa. Lapset tuodaan ja haetaan päiväkodista päivittäin. Liikenteellisesti tulee siis huomioida rakennukselle /alueelle liikkuminen autolla turvallisesti, kampuksen luo pysäköinti, mutta myös kevyenliikenteen väylien kehittäminen päiväkodin saavuttamiseksi ekologisemmilla keinoilla.

Varhaiskasvatuksen oppimisympäristöä on myös piha-alueen ulkopuolelle sijoittuva luonto. Varhaiskasvatusikäisten kanssa olisi tärkeää, että yhteys luontoon onnistuisi myös pienimpien lasten kanssa turvallisesti.

Hankkeessa tulee hyödyntää ja huomioida Tuusulanjokilaakson maisema-alue ja sen arvo virkistys- ja opetuskäytössä ja luontokohteena. Kaavasuunnittelussa tulee ottaa huomioon, että kampus-alueella on riittävät aluevaraukset ulos rakennettavan oppimis- ja liikkumisympäristön suunnitteluun. Asuinalueiden ja palveluiden välisten yhteyksien ja kulkureittien suunnittelu tulee olla olennainen osa asemakaavan valmistelua. Kaavasuunnittelun yhteydessä tulee osoittaa, miten liitteen kuvassa esitetyt, suuntaa-antavat yhteystarpeet huomioidaan alueen kokonaissuunnittelussa ja miten ne varmistetaan suunnittelualueella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 18.02.2021, § 11**

### Liitteet

- 1 OAS lausuntopyyntö Lahelan monitoimikampus 3542, kvltk 18.2.2021
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Lahelan monitoimikampus asemakaava nro 3542, kvltk 18.2.2021
- 3 Lausunnon liite, kuva, kvltk 18.2.2021

### **Perustelut**

Kuntakehityslautakunnan ilmoituksella 16.12.2020 on päätetty asettaa Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja siitä on pyydetty kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.1. - 11.2.2021 ja lausunnot tulee toimittaa 11.2.2021 mennessä. Lausunnon jättämiseen on saatu jatkoaika 20.2.asti.

### **Tavoitteet**

Uuden monitoimikampuksen suunnittelu Lahelanpellon alueella käynnistyy. Kaavatyössä tutkitaan kunnan maalle sijoittuvan monitoimikampuksen, joka sisältää yhtenäiskoulun, päiväkodin, esiopetuksen sekä harraste- ja vapaa-ajan toimintaa sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

siihen liittyvien piha-alueiden sijoittuminen Lahelanpellon alueelle sekä liikenneyhteydet monitoimikampukselle. Kaavatyö mahdollistaa uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen.

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän ydinkeskustan länsipuolelle, Lahelanpelto II ja Hämeentien väliselle alueelle. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä (linnuntietä), nykyisen tieverkoston kautta noin 3 kilometriä. Suunnittelualue on pääosin rakentamaton ja käsittää viljelyskäytössä olevia peltoalueita sekä talousmetsää. Lahelanpellon keskellä sijaitsee muutama talouskeskus ja asuinpienaloja sekä Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo. Alustava suunnittelualue käsittää osaa Lahelanpelto II asuinalueesta, mutta pääosin alue on asemakaavoittamaton. Lahelanpelto II alueen kunnallistekninen- ja katuverkosto on toteutettu ja asuinrakentaminen on käynnistymässä.

Tuusulan kunnan tavoitteena on osoittaa alueita uudenlaisen oppimisympäristön mukaisille monitoimikampuksille, taata riittävät virkistysalueet, -reitit ja suojeltavien arvojen säilyminen sekä tutkia ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

### **Suunnittelun taustaa**

Asemakaavatyö on osa Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman mukaista kunnan kouluverkon toteuttamista. Lahelan monitoimikampus (aikaisemmin nimetty Lahelanpelto III) on kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2025 merkitty kaavoituksen kärkihankkeeksi. Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamaton. Alueen keskellä on asuinkeskittymä, talouskeskuksia ja asuinpienaloja. Rakentamaton alue on viljelyksessä olevaa peltoa ja talousmetsää, osa Tuusulanjoen reuna-alueita. Tieverkkona alueen rakennetuille kiinteistöille toimii Lähteentie ja rakentamattomalle alueelle Lahelanorsi. Lähialueella sijaitsee myös Tuusulan Seudun Vesilaitoksen vedenottamo.

Suunnittelualueen pellot ja metsät ovat kunnan omistuksessa, vedenottamo alue Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntainliiton omistuksessa. Muilta osin alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

### **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:**

Lahelan monitoimikampus on yksi Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan rakentuvista monitoimikampuksista ja keskeinen osa Etelä-Tuusulan uutta palveluverkkoa. Valmistuessaan Lahelan monitoimikampus korvaa Vaunukankaan ja Ruotsinkylän sisäilmaongelmaiset alakoulut sekä Vaunukankaan päiväkodin. Oppilaita ohjautuu kouluun myös Mikkolan ja Hyrylän koulujen oppilaita. Myös Nahkelan alueen oppilaita voi tulla valmistuvaan kampukseen.

Tulevan monitoimikampuksen suunniteltu koko on noin 600 perusopetusikäistä ja noin 100-150 varhaiskasvatusikäistä. Kasvatus- ja sivistystoimi näkee eteläisemmän,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

tulevan Lahelanorren viereisen tontin parempana vaihtoehtona alueen oppilaiden kannalta keskeisemmän sijainnin sekä liikenteellisesti paremman saavutettavuuden vuoksi.

Kun valitaan lopullinen montoimikampuksen sijainti, on huomioitava oppilaiden saattoliikenne koululle tai esimerkiksi Lahelantien varteen ja oppilaiden reitit lähiluontoon. Ristikiventien osalta kevyen liikenteen väylää on jatkettava siten, että turvallinen koulureitti Lahelantieltä Nahkelantielle varmistuu Lahelan monitoimikampukselle.

Varhaiskasvatuksen osalta kampuksen sijainnissa tulee huomioida varhaiskasvatuksen/ päiväkotitoiminnan luonne käyttäjä -näkökulmasta. Rakennuksen saavutettavuus eri suunnista tultaessa. Lapset tuodaan ja haetaan päiväkodista päivittäin. Liikenteellisesti tulee siis huomioida rakennukselle /alueelle liikkuminen autolla turvallisesti, kampuksen luo pysäköinti, mutta myös kevyenliikenteen väylien kehittäminen päiväkodin saavuttamiseksi ekologisemmilla keinoilla.

Varhaiskasvatuksen oppimisympäristöä on myös piha-alueen ulkopuolelle sijoittuva luonto. Varhaiskasvatusikäisten kanssa olisi tärkeää, että yhteys luontoon onnistuisi myös pienimpien lasten kanssa turvallisesti.

Hankkeessa tulee hyödyntää ja huomioida Tuusulanjokilaakson maisema-alue ja sen arvo virkistys- ja opetuskäytössä ja luontokohteena. Kaavasuunnittelussa tulee ottaa huomioon, että kampus-alueella on riittävät aluevaraukset ulos rakennettavan oppimis- ja liikkumisympäristön suunnitteluun. Asuinalueiden ja palveluiden välisten yhteyksien ja kulkureittien suunnittelu tulee olla olennainen osa asemakaavan valmistelua. Kaavasuunnittelun yhteydessä tulee osoittaa, miten liitteen kuvassa esitetyt, suuntaa-antavat yhteystarpeet huomioidaan alueen kokonaissuunnittelussa ja miten ne varmistetaan suunnittelualueella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kuntakehityslautakunta, 25.10.2023, § 96**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Teija Hallenberg  
teija.hallenberg@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- 1 3542\_Lahelan kampus asemakaavan selostus, KKL 25.10.2023
- 2 LIITE 1\_3542E\_Asemakaavan\_seurantalomake, KKL 25.10.2023
- 3 LIITE 2\_OAS\_Lahelan monitoimikampus, KKL 25.10.2023
- 4 LIITE 3a 3542E\_kaavakartta\_A3, KKL 25.10.2023
- 5 LIITE 3b 3542E\_määräykset, KKL 25.10.2023
- 6 LIITE 3c Havainnekuva, KKL 25.10.2023
- 7 LIITE 3d\_Kunnan maanomistuskartta, KKL 25.10.2023
- 8 LIITE 3e I Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista selostus, KKL 25.10.2023
- 9 LIITE 3e II Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista rakennettavuus selvitys, KKL 25.10.2023
- 10 LIITE 3e III Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista pohjavesiselvitys, KKL 25.10.2023
- 11 LIITE 3e IV Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista vaihtoehtotarkastelu\_koulut, KKL 25.10.2023
- 12 LIITE 4\_3542\_Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, KKL 25.10.2023

### Perustelut

Asemakaava koskee osaa Lahelanpelto III aluetta. Lahelanpelto III sijaitsee Hyrylän länsipuolella ja rajoittuu Lahelanpelto II asuinalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa 1100 oppilaan kampuksen, johon sijoittuu varhaiskasvatuksen, perusopetuksen (1.- 9.-luokat), pienryhmä- ja valmistavan opetuksen tiloja, liikunta- ja asukastiloja sekä piha-, ulkoliikunta-, ja pysäköintialueiden sijoittamisen Lahelanpellon alueelle, uusien katujen rakentamisen sekä virkistysalueiden kehittämisen että luontoarvojen suojelemisen.

Lahelan monitoimikampuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 12.1.-11.2.2021. Asukastilaisuus pidettiin 21.1.2021.

Nähtävilläolon aikana kirjallisia lausuntoja saapui 15 ja mielipiteitä 3. Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat lähinnä katuverkkoon ja pohjavesiasioihin. Myös mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen liikennejärjestelyihin sekä huoleen pohjavedestä. Lahelanpellon alueelle on laadittu Lahelan yleissuunnitelman päivitys, jossa on muun ohella tehty liikenneselvityksiä sekä pohjavesitutkimuksia.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä sekä olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista.

Kaavaratkaisun runko perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) selvitysaineistoon sekä päivityksen osana tehtyyn koulujen sijaintivaihtoehtovertailuun. Koulutontin hankesuunnittelua on tehty Lahelan yleissuunnitelman valmistelun ohessa. Kaava-alue on osa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitysaluekokonaisuutta. Lahelaan vuonna 2008 laadittua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yleissuunnitelmaa päivitetään vielä toteutumattomilta osilta (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023). Kaavatyön perustaksi yleissuunnitelman päivityksessä selvitettiin ainakin koulutontin rakentamiseen soveltuvat vaihtoehtoiset alueet, tarvittava katuverkko, kunnallistekniikan alustavat suunnitelmat, pohjaveden suojelutarpeita, hulevesien hallintaa, tulva-alueet ja tulviin varautuminen, luonnonsuojelutarpeet.

Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön. Kampus toteutetaan elinkaarihankkeena kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023. Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä. Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkotit, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, osa Hyrylän yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä. Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

Kaava-alue on kunnan omistuksessa.

### **Mitoitus**

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 17,03 ha.

Koulutontilla (YO) on rakennusoikeutta 16 500 k-m<sup>2</sup>.

### **Kaavatalous**

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia palvelurakentamisen myötä noin 50 miljoonaa euroa sekä katu- ja infrarakentamisesta noin 4,9 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön maankäyttöä ja rakentamista koskevan toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä Lahelan kampuksen (Lahelan monitoimikampuksen) osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

kunnanhallitus päättää

- asettaa Lahelan kampuksen asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Kokouskäsitely**

Kokoustauko asian käsittelyn aikana klo 18:34 - 18:42.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 411**

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg  
teija.hallenberg@tuusula.fi  
kaavasuunnitelija

### Liitteet

- 1 3542\_Lahelan kampus asemakaavan selostus, khall 30.10.2023
- 2 LIITE 1\_3542E\_Asemakaavan\_seurantalomake, khall 30.10.2023
- 3 LIITE 2\_OAS\_Lahelan monitoimikampus, khall 30.10.2023
- 4 LIITE\_3a 3542E\_kaavakartta\_A3, khall 30.10.2023
- 5 LIITE\_3b 3542E\_määräykset, khall 30.10.2023
- 6 LIITE\_3c Havainnekuva, khall 30.10.2023
- 7 LIITE 3d\_Kunnan maanomistuskartta, khall 30.10.2023
- 8 LIITE\_3e I Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista selostus, khall 30.10.2023
- 9 LIITE\_3e II Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista rakennettavuusselvitys, khall 30.10.2023
- 10 LIITE\_3e III Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista pohjavesiselvitys, khall 30.10.2023
- 11 LIITE\_3e IV Lahelan yleissuunnitelman päivityksen (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023) liitemateriaaleista vaihtoehtotarkastelu\_koulut, khall 30.10.2023
- 12 LIITE 4\_3542\_Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet, khall 30.10.2023

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- asettaa Lahelan kampuksen asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Annukka Luoderanta  
annukka.luoderanta@tuusula.fi  
Hyvinvointikoordinaattori

#### Liitteet

1 3542 Lahelan kampus asemakaavaselostus, lape 7.12.2023

#### **Lahelan kampus nro 3542, asemakaavaehdotus, lausuntopyyntö**

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 411 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaavaehdotus on nähtävillä 9.11 - 11.12.2023. Lausunto pyydetään toimittamaan 11.12.2023 mennessä.

#### Sijainti

Lahelan kampuksen suunnittelualue nykyisen katuverkon kautta noin 4 kilometrin etäisyydelle Hyrylän keskustasta, Tuusulanjoen länsipuolelle. Alue rajautuu lännessä Lahelanpelto II sekä etelässä Lahelanniityn asuinalueisiin. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella.

#### Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Hyrylän palveluita ja mahdollistaa laadukkaiden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ja toisen asteen palveluita, uudistaa ja tehostaa kunnan palveluverkkoa kuntalaislähtöisesti päämääränä modernit, terveet ja turvalliset toimintaympäristöt sekä kohtaamisen mahdollistaminen. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tarvittavien toimintaympäristöjen toteuttaminen. Koulutontille on tavoitteena toteuttaa ainakin päiväkotitilat ja koulutilat.

Kaavan tavoitteena on varata asemakaavaan tarvittava katutila Lahelanorren jatkeelle sekä siitä risteävälle Lahelankaaren kadulle että viheraluetta.

#### Taustaa

Lahelan kampuksen uudisrakennus on osa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen uudistuvaa palveluverkkoa, joka perustuu Tuusulan kunnanvaltuuston 12.11.2018, §124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 7.12.2020, § 129 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Lahelan kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023, § 137.

Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä.

Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

monipuoliseen käyttöön. Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampuksen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkoti, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, sekä osa Hyrylän yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä.

Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

### **Lahelan kampus nro 3542, asemakaavaehdotus, lapsi- ja perheasiainneuvoston lausunto**

Lapsi- ja perheasiainneuvosto kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa Lahelan kampuksen asemakaavaehdotukseen. Neuvosto painottaa lausunnossaan monitoimikampuksen ja lähialueen liikenneturvallisuutta, kampuksen yhteiskäyttöisyyden huomioimista sekä ympäristön luontoarvojen säilyttämistä.

Lahelan monitoimikampuksen tulee olla helposti ja turvallisesti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla. Etelä-Tuusulan julkisia liikenneyhteyksiä sekä arkipäivisin että vapaa-ajalla on parannettava, jotta lasten, nuorten ja aikuisten liikkuminen uudelle monitoimikampukselle olisi sujuvaa ja turvallista. Ympäristön jalankulku- ja pyöräilyreitit tulee toteuttaa niin, että pientenkin lasten on turvallista harjoitella itsenäistä liikkumista.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto pitää erittäin tärkeänä, että kampuksen ympäristössä ja pysäköintialueilla kiinnitetään huomiota saattoliikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen. Pysäköintialueella ja -järjestelyissä tarvitaan selkeyttä ja väljyyttä: saattoliikenne ja lyhytaikainen pysäköinti tulisi erottaa toisistaan, ja kulkureittien pysäköintialueella tulee olla selkeät ja turvalliset kaikille liikkujille. Mopopysäköinnille tulee varata riittävästi tilaa. Pysäköintialueella, sisäänkäyntien välittömässä läheisyydessä, on myös oltava riittävästi LE-pysäköintipaikkoja. Pysäköintipaikkojen lukumäärä tulee arvioida ja mitoittaa kampuksen tulevaa monikäyttöisyyttä ajatellen. Kampuksen tiloissa voi koulun ja päiväkodin kanssa samaan aikaan olla esimerkiksi yhdistysten tai seurakunnan järjestämää toimintaa.

Monitoimikampusta suunniteltaessa tulee huomioida tilojen eri käyttäjäryhmien näkökulmat ja erilaiset tarpeet tiloille. Kampuksesta voi aikanaan rakentua lähiseudun asukastalo, yhteinen olohuone, jonka tiloja voivat käyttää kaikki kuntalaiset, erilaiset harrasteryhmät, vapaa-ajan palvelut, kulttuuri, sote-palvelut ja seurakunta. On tärkeää, että tilat ovat esteettömät, muunneltavat ja joustavat, ja akustiikkaan kiinnitetään huomiota. Eri käyttäjäryhmille tulee tarjota mahdollisuus osallistua monitoimikampuksen suunnitteluun sen eri vaiheissa.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto muistuttaa, että monitoimikampuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota Tuusulanjokilaakson ja läheisten metsäalueiden arvoon ja merkitykseen luontokohteena sekä virkistys- ja opetuskäytössä. Luonto oppimis- ja kasvatusympäristönä tarjoaa valtavasti erilaisia mahdollisuuksia eri ikäisille oppijoille ja kokijoille. On tärkeää, että monitoimikampukselta pääsee



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

turvallisia reittejä pitkiä retkeilemään luonnon helmaan varhaiskasvatusikäistenkin kanssa.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto pitää erittäin tärkeänä, että Lahelan monitoimikampuksen hanke etenee mahdollisimman nopeasti ja pysyy sille annetuissa aikaraameissa, jotta alueelle saadaan turvallinen ja terveellinen oppimisympäristö.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Annukka Luoderanta, Hyvinvointikoordinaattori

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan kampus nro 3542 asemakaavaehdotukseen.

### **Päätös**

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan kampus nro 3542 asemakaavaehdotukseen.
- 

## **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 12.12.2023, § 111**

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Annukka Luoderanta

teija.hallenberg@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

kaavasuunnittelija, Hyvinvointikoordinaattori

### Liitteet

1 Ehdotus, lausuntopyyntö Lahelan kampus nro 3542, hyteltk 12.12.2023

2 Ehdotusvaiheen kaavakartta, hyteltk 12.12.2023

3 Ehdotusvaiheen kaavamääräykset, hyteltk 12.12.2023

4 Ehdotusvaiheen kaavaselostus, hyteltk 12.12.2023

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 411 päättänyt

asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee osaa Lahelanpelto III aluetta. Lahelanpelto III sijaitsee Hyrylän länsipuolella ja rajoittuu Lahelanpelto II asuinalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella. Asemakaava-alueelle luodaan edellytykset toteuttaa päiväkodin sekä 3-sarjaisen koulun ja liikuntatilojen sijoittamisen Lahelanpellon alueelle, uusien katujen rakentaminen sekä virkistysalueiden kehittämisen että luontoarvojen suojelemisen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä sekä olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista. Kaavaratkaisu perustuu Lahelan yleissuunnitelman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

päivityksen selvitysaineistoon sekä päivityksen osana tehtyyn koulujen sijaintivaihtoehtovertailuun.

### **Tavoitteet**

Kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Hyrylän palveluita ja mahdollistaa laadukkaiden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ja toisen asteen palveluita, uudistaa ja tehostaa kunnan palveluverkkoa kuntalaislähtöisesti 7 (36) päämääränä modernit, terveet ja turvalliset toimintaympäristöt sekä kohtaamisen mahdollistaminen. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tarvittavien toimintaympäristöjen toteuttaminen. Koulutontille on tavoitteena toteuttaa ainakin päiväkotitila ja koulutilat. Lahelan kampus mitoitetaan noin 900 oppilaalle, noin 40 esiopetusoppilaalle sekä 8-ryhmäiselle päiväkodille. Kaavan tavoitteena on varata asemakaavaan tarvittava katutila Lahelanorren jatkeelle sekä siitä risteävälle Lahelankaaren kadulle että viheraluetta.

### **Kouluverkon kehittäminen**

Lahelan kampuksen uudisrakennus on osa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen uudistuvaa palveluverkkoa, joka perustuu Tuusulan kunnan kunnanvaltuuston 12.11.2018, §124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 7.12.2020, § 129 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Lahelan kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023, § 137.

Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä. Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön.

Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkotitila, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, osa Hyrylän yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä. Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

### **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta kannattaa pohjoista vaihtoehtoa Lahelan koulun/ monitoimikampuksen sijoituspaikaksi. Sijaintivaihtoehtojen vertailussa eteläisen vaihtoehdon puolesta ei ole tullut esiin merkittävästi vahvempia perusteluja. Sen sijaan pohjoisemman sijainnin puolesta puhuvat sen varsin hyvä saavutettavuus eri liikkumismuodoilla, tontin parempi rakennettavuus sekä ennen kaikkea eteläistä vaihtoehtoa huomattavasti edullisemmat rakentamiskustannukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Alueen asukkaiden, erityisesti lasten ja nuorten, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kannalta on olennaista, että alueelle vuosia suunniteltu, toimiva ja sisäilmaltaan terve lähikoulu toteutuu. Lahelan kouluhanketta on kuitenkin siirretty useita kertoja vuosia eteenpäin kunnan taloustilanteen ja/tai voimakkaiden investointien vuoksi. Rakentamiskustannuksiltaan lähes kaksi kertaa kalliimman eteläisen sijaintivaihtoehdon suunnittelun jatkaminen ei ole perusteltua.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa, että Lahelan monitoimikampuksen tulee olla helposti ja turvallisesti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla. Etelä-Tuusulan liikenneyhteyksiä, mukaan lukien joukkoliikenneyhteydet, on parannettava, jotta lasten, nuorten ja aikuisten liikkuminen uudelle monitoimikampukselle olisi sujuvaa ja turvallista. Kampuksen liikenneympäristön ja pysäköintialueiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota eri ikäisten liikkujien, moninaisten liikkumismuotojen ja erityyppisten pysäköintien turvallisuuteen ja sujuvuuteen. Pysäköintipaikkojen lukumäärä tulee mitoittaa kampuksen tulevaa, myös päiväaikaista, monikäyttöisyyttä ajatellen. Pysäköintialueella, sisäänkäyntien välittömässä läheisyydessä, on oltava riittävästi LE-pysäköintipaikkoja.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta korostaa, että monitoimikampuksen suunnittelussa tulee aktiivisesti huomioida tilojen eri käyttäjäryhmien näkökulmat ja erilaiset tarpeet tiloille. Kampuksesta voi aikanaan rakentua lähiseudun asukastalo, jonka tiloja voivat käyttää kaikki kuntalaiset, erilaiset harrasteryhmät, vapaa-ajan palvelut, kulttuuri, soite-palvelut ja seurakunta. On tärkeää, että tilat ovat esteettömät, muunneltavat ja joustavat. Kaikille eri käyttäjäryhmille tulee tarjota mahdollisuus osallistua monitoimikampuksen suunnitteluun sen eri vaiheissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan kampus, asemakaavaehdotuksesta nro 3542.

### **Päätös**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan kampus, asemakaavaehdotuksesta nro 3542.

---

## **Vammaisneuvosto, 13.12.2023, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Annukka Luoderanta

teija.hallenberg@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

kaavasuunnittelija, Hyvinvointikoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 411 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee osaa Lahelanpelto III aluetta. Lahelanpelto III sijaitsee Hyrylän länsipuolella ja rajoittuu Lahelanpelto II asuinalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella. Asemakaava-alueelle luodaan edellytykset toteuttaa päiväkodin sekä 3-sarjaisen koulun ja liikuntatilojen sijoittamisen Lahelanpellon alueelle, uusien katujen rakentaminen sekä virkistysalueiden kehittämisen että luontoarvojen suojelemisen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä sekä olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista. Kaavaratkaisu perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen selvitysaineistoon sekä päivityksen osana tehtyyn koulujen sijaintivaihtoehtovertailuun.

#### Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Hyrylän palveluita ja mahdollistaa laadukkaiden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ja toisen asteen palveluita, uudistaa ja tehostaa kunnan palveluverkkoa kuntalaislähtöisesti 7 (36) päämääränä modernit, terveet ja turvalliset toimintaympäristöt sekä kohtaamisen mahdollistaminen. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tarvittavien toimintaympäristöjen toteuttaminen.

Koulutontille on tavoitteena toteuttaa ainakin päiväkotitilat ja koulutilat. Lahelan kampus mitoitetaan noin 900 oppilaalle, noin 40 esiopetusoppilaalle sekä 8-ryhmäiselle päiväkodille. Kaavan tavoitteena on varata asemakaavaan tarvittava katutila Lahelanorren jatkeelle sekä siitä risteävälle Lahelankaaren kadulle että viheraluetta.

#### Kouluverkon kehittäminen

Lahelan kampuksen uudisrakennus on osa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen uudistuvaa palveluverkkoa, joka perustuu Tuusulan kunnanvaltuuston 12.11.2018, §124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 7.12.2020, § 129 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Lahelan kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023, § 137.

Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä. Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön.

Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkotitilat, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, osa Hyrylän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä. Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

### **Lahelan kampus nro 3542, vammaisneuvoston lausunto**

Vammaisneuvosto pitää tärkeänä, että Lahelaan vuosia suunniteltu, toimiva ja sisäilmaltaan terve lähikoulu toteutetaan mahdollisimman nopealla aikataululla.

Vammaisneuvoston korostaa, että Lahelan monitoimikampuksen tulee olla helposti ja turvallisesti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla. Kampuksen liikenneympäristön ja pysäköintialueiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota eri ikäisten liikkujien, moninaisten liikkumismuotojen ja erityyppisten pysäköintien turvallisuuteen ja sujuvuuteen. Kampuksen alueella tulee varata riittävästi tilaa invataksien sujuvaan liikkumiseen.

Pysäköintipaikkojen lukumäärä tulee mitoittaa kampuksen tulevaa, myös päiväaikaista, monikäyttöisyyttä ajatellen. Pysäköintialueella, sisäänkäyntien välittömässä läheisyydessä, on oltava riittävästi LE- pysäköintipaikkoja. Nämä tulee erottaa sähköautojen pysäköintipaikoista. LE-pysäköintipaikkoja tulee varata erikseen myös sähkökäyttöisille autoille. Tällaisia LE-pysäköintipaikkoja tulee olla valmius lisätä tarvittaessa.

Kampuksen rakentamisen aikaiseen liikenneturvallisuuteen ja vaihtoehtoisten kulkureittien selkeyteen, ml. opastukset, tulee kiinnittää huomiota esteettömyyden näkökulmasta.

Vammaisneuvosto painottaa, että monitoimikampuksen suunnittelussa tulee aktiivisesti huomioida tilojen eri käyttäjäryhmien näkökulmat ja erilaiset tarpeet tiloille. Kampuksesta voi aikanaan rakentua lähiseudun asukastalo, jonka tiloja voivat käyttää kaikki kuntalaiset, erilaiset harrasteryhmät, vapaa-ajan palvelut, kulttuuri, sote-palvelut ja seurakunta. On tärkeää, että tilat ovat esteettömät, saavutettavat, muunneltavat ja joustavat. Kaikille eri käyttäjäryhmille tulee tarjota mahdollisuus osallistua monitoimikampuksen suunnitteluun suunnittelun eri vaiheissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Annukka Luoderanta, Hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Vammaisneuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Hannamari Vänni, Markus Torvinen

teija.hallenberg@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija, varhaiskasvatuspäällikkö, opetuspäällikkö

#### Liitteet

1 Ehdotus\_lausuntopyyntö Lahelan kampus3542 ksltk 13.12.2023

2 Ehdotusvaiheen kaavakartta ksltk 13.12.2023

3 Ehdotusvaiheen kaavamääräykset\_ksltk 13.12.2023

4 3542\_Lahelan kampus asemakaavan selostus, ksltk 13.12.2023

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 411 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee osaa Lahelanpelto III aluetta. Lahelanpelto III sijaitsee Hyrylän länsipuolella ja rajoittuu Lahelanpelto II asuinalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella. Asemakaava-alueelle luodaan edellytykset toteuttaa päiväkodin sekä 3- sarjaisen koulun ja liikuntatilojen sijoittamisen Lahelanpellon alueelle, uusien katujen rakentaminen sekä virkistysalueiden kehittämisen että luontoarvojen suojelemisen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä sekä olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista. Kaavaratkaisu perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen selvitysaineistoon sekä päivityksen osana tehtyyn koulujen sijaintivaihtoehtoverailuun. Koulutontin hankesuunnittelua on tehty Lahelan yleissuunnitelman valmistelun ohessa. Suunnittelualue on noin 17,03 hehtaaria. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, kerrosalaa on osoitettu 16 500 k-m<sup>2</sup>. Kaava-alue on osa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitysaluekokonaisuutta. Lahelaan vuonna 2008 laadittua yleissuunnitelmaa päivitetään vielä toteutumattomilta osilta (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023). Kaavatyön perustaksi yleissuunnitelman päivityksessä selvitettiin ainakin koulutontin rakentamiseen soveltuvat vaihtoehtoiset alueet, tarvittava katuverkko, kunnallistekniikan alustavat suunnitelmat, pohjaveden suojelutarpeita, hulevesien hallintaa, tulva-alueet ja tulviin varautuminen, luonnonsuojelutarpeet.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia palvelurakentamisen myötä noin 50 miljoonaa euroa sekä katu- ja infrarakentamisesta noin 4,9 miljoonaa euroa. Kaava-alue on kunnan omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

#### Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Hyrylän palveluita ja mahdollistaa laadukkaiden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ja toisen asteen palveluita, uudistaa ja tehostaa kunnan palveluverkkoa kuntalaislähtöisesti 7 (36) päämääränä modernit, terveet ja turvalliset toimintaympäristöt sekä koh taamisen mahdollistaminen. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tarvittavien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimintaympäristöjen toteuttaminen. Koulutontille on tavoit teena toteuttaa ainakin päiväkotia ja koulutilat. Lahelan kampus mitoitetaan noin 900 oppilaalle, noin 40 esiopetus- oppi laalle sekä 8-ryhmäiselle päiväkodille. Kaavan tavoitteena on varata asemakaavaan tarvittava katutila Lahe lanorren jatkeelle sekä siitä risteävälle Lahelankaaren kadulle että viher aluetta.

### **Kouluverkon kehittäminen**

Lahelan kampuksen uudisrakennus on osa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen uudistuvaa palveluverkkoa, joka perustuu Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 7.12.2020, § 129 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Lahelan kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023, § 137. Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä. Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön. Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkotia, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, osa Hyrylän yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä. Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

### **Sivistyksen lautakuntien lausunto:**

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kiittävät mahdollisuudesta lausua ja toteavat huomioinaan seuraavaa:

Lahelan kampuksen sijainnin määrittämisessä on tehty paljon yhteistyötä sivistyksen, kaavoituksen ja palveluverkon työryhmän viranhaltijoiden kesken osana Lahelan kampuksen hankesuunnittelua ja kaavoituksen oman prosessina. Kampuksen pohjoista ja eteläistä sijaintivaihtoehtoa on pohdittu tontin rakennettavuuden, kustannusten, lapsi- ja oppilasvirtojen ohjaamisen, luonto- ja virkistysalueiden läheisyyden, liikenteen sekä olemassa olevan ja tulevan rakennuskannan näkökulmista. Lahelan kampuksesta on myös järjestetty kampuksen hankesuunnittelun osana asukasilta, jossa kampuksen kaksi sijaintivaihtoehtoa erilaisine vaikutuksineen esiteltiin alueen asukkaille. Sivistyksen toimialueen viranhaltijoilla on ollut riittävät mahdollisuudet vaikuttaa kampuksen sijaintivaihtoehdon valintaan.

Aiemmassa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntovaiheessa sivistyksen lautakunnat ovat todenneet, että eteläinen sijainti tulevan Lahelanorren viereisellä tontilla on toimivin vaihtoehto alueen oppilaiden kannalta keskeisemmän sijainnin sekä liikenteellisesti paremman saavutettavuuden vuoksi. Nyt esitetty sijaintivaihtoehto on aiemman lausuntomme mukainen. Liikenneyhteyksien, erityisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kevyen liikenteen kannalta, eteläisessä sijaintivaihtoehdossa on kiinnitettävä huomiota saavutettavuuteen Paijalan suunnasta kampuksen palvellessa Paijalan alueen yläkouluikäisiä oppilaita tulevaisuudessa.

Riittävät tontin aluevaraukset kampuksen käyttäjäryhmien pihatarpeisiin tulee varmistaa kaikissa suunnitteluvaiheissa. Lahelan kampukselle sijoittuu 8-ryhmäinen päiväkotiki, noin 900 oppilaan yhtenäiskoulu ja nuorisotila. Lasten ja oppilaiden monipuolista liikkumista ja toiminnallista oppimista tukevat piha-alueet sekä riittävä pysäköinti vaativat tilaa. Kampuksen piha-alueelle tarvitaan tilat monimuotoiselle lähiliikuntapaikalle pelikenttineen. Kokonaistilarave on huomioitu tontin koossa hyvin.

Kampuksen alueen yhteydet luonto- ja virkistysalueisiin ovat tärkeitä. Kampuksen eteläisen sijainnin vierestä on yhteys alueen viheralueisiin, mikä mahdollistaa erityisesti varhaiskasvatusikäisten lapsille lähiympäristössä tapahtuvan monimuotoisen ympäristökasvatuksen toteuttamisen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat, että Lahelan kampuksen asemakaavaehdotus on tulevan kampuksen monimuotoisen toiminnan näkökulmasta hyvä ja tarkoituksenmukainen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan kampus, asemakaavaehdotus nro 3542

### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtajan avattua keskustelun, jäsenet Marko Ceder, Kyösti Lehtonen sekä Mari Vesa toivat esiin riskejä kustannuksista, rakennuspaikasta sekä ilmastomuutoksen vaikutuksesta mm. hulevesiin.

Esittelijä täydensi esitystään lausunnoksi seuraavasti:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta näkee tärkeänä, että ennen lopullista päätöksentekoa tehdään riskiarvioinnit kustannuksista, rakennuspaikasta sekä ilmastomuutoksen vaikutuksesta rakennuspaikkaan mm. hulevesiin.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti tehdyn täydennyksen lausuntoon.

### **Päätös**

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti antaa alla olevan lausunnon Lahelan kampus, asemakaavaehdotuksesta nro 3542

### **Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:**

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kiittävät mahdollisuudesta lausua ja toteavat huomioinaan seuraavaa:

Lahelan kampuksen sijainnin määrittämisessä on tehty paljon yhteistyötä sivistyksen, kaavoituksen ja palveluverkon työryhmän viranhaltijoiden kesken osana Lahelan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kampuksen hankesuunnittelua ja kaavoituksen oman prosessina. Kampuksen pohjoista ja eteläistä sijaintivaihtoehtoa on pohdittu tontin rakennettavuuden, kustannusten, lapsi- ja oppilasvirtojen ohjaamisen, luonto- ja virkistysalueiden läheisyyden, liikenteen sekä olemassa olevan ja tulevan rakennuskannan näkökulmista. Lahelan kampuksesta on myös järjestetty kampuksen hankesuunnittelun osana asukasilta, jossa kampuksen kaksi sijaintivaihtoehtoa erilaisine vaikutuksineen esiteltiin alueen asukkaille. Sivistyksen toimialueen viranhaltijoilla on ollut riittävät mahdollisuudet vaikuttaa kampuksen sijaintivaihtoehtoon valintaan.

Aiemmassa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntovaiheessa sivistyksen lautakunnat ovat todenneet, että eteläinen sijainti tulevan Lahelanorren viereisellä tontilla on toimivin vaihtoehto alueen oppilaiden kannalta keskeisemmän sijainnin sekä liikenteellisesti paremman saavutettavuuden vuoksi. Nyt esitetty sijaintivaihtoehto on aiemman lausuntomme mukainen. Liikenneyhteyksien, erityisesti kevyen liikenteen kannalta, eteläisessä sijaintivaihtoehdossa on kiinnitettävä huomiota saavutettavuuteen Paijalan suunnasta kampuksen palvelussa Paijalan alueen yläkouluikäisiä oppilaita tulevaisuudessa.

Riittävät tontin aluevaraukset kampuksen käyttäjäryhmien pihatarpeisiin tulee varmistaa kaikissa suunnitteluvaiheissa. Lahelan kampukselle sijoittuu 8-ryhmäinen päiväkotiki, noin 900 oppilaan yhtenäiskoulu ja nuorisotila. Lasten ja oppilaiden monipuolista liikkumista ja toiminnallista oppimista tukevat piha-alueet sekä riittävä pysäköinti vaativat tilaa. Kampuksen piha-alueelle tarvitaan tilat monimuotoiselle lähiliikuntapaikalle pelikenttineen. Kokonaistilarave on huomioitu tontin koossa hyvin.

Kampuksen alueen yhteydet luonto- ja virkistysalueisiin ovat tärkeitä. Kampuksen eteläisen sijainnin vierestä on yhteys alueen viheralueisiin, mikä mahdollistaa erityisesti varhaiskasvatusikäisten lapsille lähiympäristössä tapahtuvan monimuotoisen ympäristökasvatuksen toteuttamisen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat, että Lahelan kampuksen asemakaavaehdotus on tulevan kampuksen monimuotoisen toiminnan näkökulmasta hyvä ja tarkoituksenmukainen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta näkee tärkeänä, että ennen lopullista päätöksentekoa tehdään riskiarvioinnit kustannuksista, rakennuspaikasta sekä ilmastomuutoksen vaikutuksesta rakennuspaikkaan mm. hulevesiin.

---

## **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 13.12.2023, § 112**

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Katja Elo, Ulla Kinnunen, Risto Kanerva  
teija.hallenberg@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

kaavasuunnittelija, kehittämispäällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- 1 Ehdotusvaiheen kaavamääräykset\_\_ kvltk 13.12.2023
- 2 Ehdotusvaiheen kaavakartta\_\_ kvltk 13.12.2023
- 3 Ehdotusvaiheen kaavaselostus\_\_ kvltk 13.12.2023.pdf

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 411 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee osaa Lahelanpelto III aluetta. Lahelanpelto III sijaitsee Hyrylän länsipuolella ja rajoittuu Lahelanpelto II asuinalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella. Asemakaava-alueelle luodaan edellytykset toteuttaa päiväkodin sekä 3- sarjaisen koulun ja liikuntatilojen sijoittamisen Lahelanpellon alueelle, uusien katujen rakentaminen sekä virkistysalueiden kehittämisen että luontoarvojen suojelemisen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä sekä olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista. Kaavaratkaisu perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen selvitysaineistoon sekä päivityksen osana tehtyyn koulujen sijaintivaihtoehtoverailuun. Koulutontin hankesuunnittelua on tehty Lahelan yleissuunnitelman valmistelun ohessa. Suunnittelualue on noin 17,03 hehtaaria. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, kerrosalaa on osoitettu 16 500 k-m<sup>2</sup>. Kaava-alue on osa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitysaluekokonaisuutta. Lahelaan vuonna 2008 laadittua yleissuunnitelmaa päivitetään vielä toteutumattomilta osilta (Ramboll Oy, KKL 25.10.2023). Kaavatyön perustaksi yleissuunnitelman päivityksessä selvitettiin ainakin koulutontin rakentamiseen soveltuvat vaihtoehtoiset alueet, tarvittava katuverkko, kunnallistekniikan alustavat suunnitelmat, pohjaveden suojelutarpeita, hulevesien hallintaa, tulva-alueet ja tulviin varautuminen, luonnonsuojelutarpeet.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia palvelurakentamisen myötä noin 50 miljoonaa euroa sekä katu- ja infrarakentamisesta noin 4,9 miljoonaa euroa. Kaava-alue on kunnan omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

### **Tavoitteet**

Kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Hyrylän palveluita ja mahdollistaa laadukkaiden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ja toisen asteen palveluita, uudistaa ja tehostaa kunnan palveluverkkoa kuntalaislähtöisesti 7 (36) päämääränä modernit, terveet ja turvalliset toimintaympäristöt sekä koh taamisen mahdollistaminen. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tarvittavien toimintaympäristöjen toteuttaminen. Koulutontille on tavoitteena toteuttaa ainakin päiväkotia ja koulutilat. Lahelan kampus mitoitetaan noin 900 oppilaalle, noin 40 esiopetus- oppi laalle sekä 8-ryhmäiselle päiväkodille. Kaavan tavoitteena on varata asemakaavaan tarvittava katutila Lahelanorren jatkeelle sekä siitä risteävälle Lahelankaaren kadulle että viher aluetta.

### **Kouluverkon kehittäminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Lahelan kampuksen uudisrakennus on osa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen uudistuvaa palveluverkkoa, joka perustuu Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 7.12.2020, § 129 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Lahelan kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023, § 137. Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä. Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön. Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkotitoiminta, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, osa Hyrylän yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä. Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

#### **Sivistyksen lautakuntien lausunto:**

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kiittävät mahdollisuudesta lausua ja toteavat huomioinaan seuraavaa:

Lahelan kampuksen sijainnin määrittämisessä on tehty paljon yhteistyötä sivistyksen, kaavoituksen ja palveluverkon työryhmän viranhaltijoiden kesken osana Lahelan kampuksen hankesuunnittelua ja kaavoituksen oman prosessina. Kampuksen pohjoista ja eteläistä sijaintivaihtoehtoa on pohdittu tontin rakennettavuuden, kustannusten, lapsi- ja oppilasvirtojen ohjaamisen, luonto- ja virkistysalueiden läheisyyden, liikenteen sekä olemassa olevan ja tulevan rakennuskannan näkökulmista. Lahelan kampuksesta on myös järjestetty kampuksen hankesuunnittelun osana asukasilta, jossa kampuksen kaksi sijaintivaihtoehtoa erilaisine vaikutuksineen esiteltiin alueen asukkaille. Sivistyksen toimialueen viranhaltijoilla on ollut riittävät mahdollisuudet vaikuttaa kampuksen sijaintivaihtoehdon valintaan.

Aiemmassa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntovaiheessa sivistyksen lautakunnat ovat todenneet, että eteläinen sijainti tulevan Lahelanorren viereisellä tontilla on toimivin vaihtoehto alueen oppilaiden kannalta keskeisemmän sijainnin sekä liikenteellisesti paremman saavutettavuuden vuoksi. Nyt esitetty sijaintivaihtoehto on aiemman lausuntomme mukainen. Liikenneyhteyksien, erityisesti kevyen liikenteen kannalta, eteläisessä sijaintivaihtoehdossa on kiinnitettävä huomiota saavutettavuuteen Paijalan suunnasta kampuksen palvelussa Paijalan alueen yläkoulukäisiä oppilaita tulevaisuudessa.

Riittävät tontin aluevaraukset kampuksen käyttäjäryhmien pihatarpeisiin tulee varmistaa kaikissa suunnitteluvaiheissa. Lahelan kampukselle sijoittuu 8-ryhmäinen päiväkotitoiminta, noin 900 oppilaan yhtenäiskoulu ja nuorisotila. Lasten ja oppilaiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

monipuolista liikkumista ja toiminnallista oppimista tukevat piha-alueet sekä riittävä pysäköinti vaativat tilaa. Kampuksen piha-alueelle tarvitaan tilat monimuotoiselle lähiliikuntapaikalle pelikenttineen. Kokonaistilarave on huomioitu tontin koossa hyvin.

Kampuksen alueen yhteydet luonto- ja virkistysalueisiin ovat tärkeitä. Kampuksen eteläisen sijainnin vierestä on yhteys alueen viheralueisiin, mikä mahdollistaa erityisesti varhaiskasvatusikäisten lapsille lähiympäristössä tapahtuvan monimuotoisen ympäristökasvatuksen toteuttamisen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat, että Lahelan kampuksen asemakaavaehdotus on tulevan kampuksen monimuotoisen toiminnan näkökulmasta hyvä ja tarkoituksenmukainen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan kampus, asemakaavaehdotus nro 3542

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Ikäihmisten neuvosto, 18.12.2023, § 72**

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Annukka Luoderanta

teija.hallenberg@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

kaavasuunnittelija, Hyvinvointikoordinaattori

### **Liitteet**

- 1 Ehdotusvaiheen\_kaavaselostus, ikne 18.12.2023
- 2 Ehdotusvaiheen\_kaavakartta, ikne 18.12.2023
- 3 Ehdotusvaiheen\_kaavamääräykset, ikne 18.12.2023

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 411 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee osaa Lahelanpelto III aluetta. Lahelanpelto III sijaitsee Hyrylän länsipuolella ja rajoittuu Lahelanpelto II asuinalueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin ja uudenlaisen oppimisympäristön mukaisen koulukeskuksen sijoittumisen alueelle, viheraluetta sekä tarvittavat ajoneuvo- ja kevyen liikenteen verkon ratkaisut suunnittelualueella. Asemakaava-alueelle luodaan edellytykset toteuttaa päiväkodin sekä 3-sarjaisen koulun ja liikuntatilojen sijoittamisen Lahelanpellon alueelle, uusien katujen rakentaminen sekä virkistysalueiden kehittämisen että luontoarvojen suojelemisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että tarjoamme laadukkaat ja saavutettavat palvelut uudistuvassa ympäristössä sekä olemme kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta vahvistaen yhdenvertaisuutta ja elinikäistä oppimista. Kaavaratkaisu perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen selvitysaineistoon sekä päivityksen osana tehtyyn koulujen sijaintivaihtoehtovertailuun.

#### Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Hyrylän palveluita ja mahdollistaa laadukkaiden varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ja toisen asteen palveluita, uudistaa ja tehostaa kunnan palveluverkkoa kuntalaislähtöisesti 7 (36) päämääränä modernit, terveet ja turvalliset toimintaympäristöt sekä kohtaamisen mahdollistaminen. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa tarvittavien toimintaympäristöjen toteuttaminen.

Koulutontille on tavoitteena toteuttaa ainakin päiväkoti ja koulutilat. Lahelan kampus mitoitetaan noin 900 oppilaalle, noin 40 esiopetusoppilaalle sekä 8-ryhmäiselle päiväkodille. Kaavan tavoitteena on varata asemakaavaan tarvittava katutila Lahelanorren jatkeelle sekä siitä risteävälle Lahelankaaren kadulle että viheraluetta.

#### Kouluverkon kehittäminen

Lahelan kampuksen uudisrakennus on osa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen uudistuvaa palveluverkkoa, joka perustuu Tuusulan kunnanvaltuuston 12.11.2018, §124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 7.12.2020, § 129 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Lahelan kampuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2023, § 137.

Lahelan kampus mitoitetaan yhteensä noin 1106 lapselle: 1.–9. vuosiluokkien noin 866 oppilasta, noin 42 esiopetusoppilasta sekä 8-ryhmäisen päiväkodin noin 168 lasta. Henkilökuntaa kampukselle tulee noin 120 henkilöä. Lahelan kampus on kohde, jossa järjestetään varhaiskasvatusta ja perusopetusta. Koulussa on perusopetusryhmien lisäksi pienryhmä- ja valmistavaa opetusta. Rakennukseen sijoittuu myös nuorisotyön toimintoja ja se tarjoaa tiloja kuntalaisten monipuoliseen käyttöön.

Hankesuunnitelman mukaan Lahelan kampukseen sijoittuvat Vaunukankaan koulu ja päiväkoti, osa Ruotsinkylän ja Mikkolan kouluista, osa Hyrylän yläasteesta. Rakentaminen mahdollistaa osaltaan uuden palveluverkkosuunnitelman mukaisen koulu- ja päiväkotiverkon toteutumisen. Kampuksen laajuus tarkentuu hankintavaiheessa ja alueen oppilasennusteiden toteutumisen myötä. Koulu- ja päiväkotitiloja hyödynnetään tulevaisuudessa myös kuntalaisten tiloina. Tämän vuoksi uusia rakennuksia suunniteltaessa huomioidaan tarve julkisille, puolijulkisille sekä yksityisille ja puoliyksityisille tiloille.

#### **Lahelan kampus nro 3542, ikäihmisten neuvoston lausunto**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Ikäihmisten neuvosto pitää erittäin tärkeänä, että Lahelaan vuosia suunniteltu, toimiva ja sisäilmaltaan terve lähikoulu toteutetaan mahdollisimman nopealla aikataululla, taloudellisuus, terveellisyys ja turvallisuus huomioiden.

Ikäihmisten neuvosto painottaa, että Lahelan monitoimikampuksen tulee olla helposti ja turvallisesti saavutettavissa. Julkisia liikenneyhteyksiä tulisi kehittää samaan aikaan Lahelan alueen kehittämissuunnitelmien kanssa. Kampuksen liikenneympäristön ja pysäköintialueiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota eri ikäisten liikkujien, moninaisten liikkumismuotojen ja erityyppisten pysäköintien turvallisuuteen ja sujuvuuteen. Kampuksen alueella tulee varata riittävästi tilaa invataksien sujuvaan liikkumiseen.

Pysäköintipaikkojen lukumäärä tulee mitoittaa kampuksen tulevaa, myös päiväaikaista, monikäyttöisyyttä ajatellen. Pysäköintialueella, sisäänkäyntien välittömässä läheisyydessä, on oltava riittävästi LE-pysäköintipaikkoja. Nämä tulee erottaa sähköautojen pysäköintipaikoista. Saattoliikenteelle ja lyhytaikaiselle pysäköinnille tulee myös varata tilaa.

Kampuksen rakentamisen aikaiseen liikenneturvallisuuteen ja vaihtoehtoisten kulkureittien selkeyteen, ml. opastukset, tulee kiinnittää huomiota esteettömyyden näkökulmasta.

Ikäihmisten neuvosto korostaa, että monitoimikampuksen suunnittelussa tulee aktiivisesti huomioida tilojen eri käyttäjäryhmien näkökulmat ja erilaiset tarpeet tiloille. Kampuksesta voi aikanaan rakentua lähiseudun asukastalo, jonka tiloja voivat myös päiväaikaan käyttää kaikki kuntalaiset, eri ikäisten henkilöiden erilaiset harrasteryhmät, vapaa-ajan palvelut, kulttuuri, sote-palvelut ja seurakunta. On tärkeää, että tilat ovat esteettömät, saavutettavat, muunneltavat ja joustavat myös päiväaikaisessa käytössä. Kaikille eri käyttäjäryhmille, erityisesti ikäihmisille, tulee tarjota mahdollisuus osallistua monitoimikampuksen suunnitteluun suunnittelun eri vaiheissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Annukka Luoderanta, Hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Ikäihmisten neuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

---

## **Kuntakehityslautakunta, 20.03.2024, § 27**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Teija Hallenberg  
teija.hallenberg@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 1 Lahelan kampus asemakaavan selostus, KKL 20.3.2024
- 2 Lahelan kampus 3542H\_kaavakartta\_1000, KKL 20.3.2024
- 3 Lahelan kampus 3542H\_kaavakartta\_1000\_A3, KKL 20.3.2024
- 4 Lahelan kampus 3542H\_määräykset\_A4, KKL 20.3.2024
- 5 Lahelan kampus 3542H\_Asemakaavan\_seurantalomake, KKL 20.3.2024
- 6 Lahelan kampus nähtävilläolon aikana saatu palaute ja niihin annetut vastineet, KKL 20.3.2024

asettaa Lahelan kampuksen asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 §) lausuntojen ja muistutusten esittämistä varten. Asemakaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo oli 9.11.-11.12.2023, jona aikana oli mahdollista jättää muistutuksia ja lausuntoja kaavaehdotuksesta. Muistutuksia saatiin 4 kappaletta ja lausuntoja 12 kappaletta.

Asemakaava-aineiston liitteenä on lausunnot ja muistutukset vastineineen.

### **Yhteenveto muistutuksista ja lausunnoista**

Muistutuksissa otettiin erityisesti kantaa koulukampuksen valmistumisaikatauluun. Lisäksi muistutettiin, että Lahelanpellon alue tulisi toteuttaa väljästi. Lausunnoissa korostettiin pohjaveden suojelun huomioimista alueen rakentamisessa. Myös hulevesien sekä luontoarvojen huomioimista pidettiin tärkeänä.

### **Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen**

Ehdotusvaiheen julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyt vähäiset muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin:

- Kaavakarttaan on lisätty liittymäkieltoa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YO) ja Lahelankaarten katualueen varteen.
- Tarkistettu YO-korttelin rajausta Lahelankaarten varrella.
- Muutettu osa lähivirkistysaluetta (Knaapin metsä) luonnonsuojelualueeksi (SL).
- Määräyksiä tarkistettu mm. piha-alueiden, pysäköinnin ja tärkeän pohjavesialueen osalta.

### **Aineistoon tehdyt täydennykset:**

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta sekä tarkistettu edellä kuvattujen muutosten osalta.
- Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen liitteitä ja selostusta on täydennetty ja tarkistettu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Lahelan kampuksen asemakaavan nro 3542 sekä sitovan tonttijaon korttelille 2283
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- hyväksyä Lahelan kampuksen asemakaavan nro 3542 sekä sitovan tonttijaon korttelille 2283

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 118**

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hallenberg  
teija.hallenberg@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Lahelan kampus nähtävilläolon aikana saatu palaute ja niihin annetut vastineet, khall 25.3.2024
- 2 Lahelan kampus asemakaavan selostus, khall 25.3.2024
- 3 Lahelan kampus 3542H\_määräykset\_A4, khall 25.3.2024
- 4 Lahelan kampus 3542H\_kaavakartta\_1000\_A3, khall 25.3.2024
- 5 Lahelan kampus 3542H\_kaavakartta\_1000, khall 25.3.2024
- 6 Lahelan kampus 3542H\_Asemakaavan\_seurantalomake, khall 25.3.2024

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Lahelan kampuksen asemakaavan nro 3542 sekä sitovan tonttijaon korttelille 2283
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Lahelan kampuksen asemakaavan nro 3542 sekä sitovan tonttijaon korttelille 2283

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Vammaisneuvosto, § 51,16.11.2022**

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 66,22.11.2022**

**Ikäihmisten neuvosto, § 45,28.11.2022**

**Lapsi- ja perheasiainneuvosto, § 29,08.12.2022**

**Vammaisneuvosto, § 58,14.12.2022**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 132,15.12.2022**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 114,15.12.2022**

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 112,12.12.2023**

**Vammaisneuvosto, § 57,13.12.2023**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 134,13.12.2023**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 111,13.12.2023**

**Ikäihmisten neuvosto, § 74,18.12.2023**

**Kuntakehityslautakunta, § 26,20.03.2024**

**Kunnanhallitus, § 119, 25.03.2024**

**§ 119**

**Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys, kaavoitus**

TUUDno-2022-2027

**Vammaisneuvosto, 16.11.2022, § 51**

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg

teija.hallenberg@tuusula.fi

kaavasuunnittelija

### **Perustelut**

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville ja pyytää lausuntoa vammaisneuvostolta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022välisenä aikana. Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelma, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta.

Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskustaan. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

### **Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, vammaisneuvosto lausunto**

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

herättämään keskustelua alueen kehittämistä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Vammaisneuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätyö- tai työtilojen, rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia.

Katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Vammaisneuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivytyksen eri vaiheisiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sara Tallsten

Vammaisneuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

---

Kokouksessa todettiin, että kokous ei ole päätösvaltainen, joten asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

### **Päätös**

Vammaisneuvosto totesi, että kokous ei ole päätösvaltainen, joten asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

---

## **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 22.11.2022, § 66**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sara Tallsten

### **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö, hytelk 22.11.2022
- 2 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, hytelk 22.11.2022

### **Perustelut**

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville ja pyytää lausuntoa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022 välisenä aikana.

Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yleissuunnitelma, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta. Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenottamo. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskustaan. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

### **Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto**

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Suunnittelussa tulisi erityisesti huomioida alueen asumisen ratkaisujen monimuotoisuus, niin asumismuodon, hallintamuodon kuin eri-ikäisten tuusulalaisten asumisen mahdollisuuksista käsin. Ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet tulisi myös huomioida. Yleissuunnitelmassa tehtyjen ratkaisujen tulisi tukea ikäihmisten kotona-asumista pidempään.

Yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää asuintaloihin yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta, kuten erilaisia harraste-, etätyö- tai työtiloja. Lisäksi tulisi selvittää sujuvan asioinnin sote-palvelupisteitä ja liikkuvia sote-palveluita alueelle esimerkiksi yhteiskäyttötilojen yhteyteen.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi huomioida luontovarojen ja vedenottamo- ja pohjavesialueiden koskemattomuus. Katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava turvallisuus ja esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen turvallinen ja esteetön kulku. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää tärkeänä, että Lahelan alueen ja Hyrylän yhdistävä tievaraus toteutuu.

Lautakunta pitää tärkeänä, että alueella on riittävästi viher-, puisto- ja metsäalueita, jotka mahdollistavat asukkaiden hyvinvointia edistävät harrastukset.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Käydyin keskustelun perusteella lautakunta päättää yksimielisesti lausua seuraavasti:

"Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Suunnittelussa tulisi erityisesti huomioida alueen asumisen ratkaisujen monimuotoisuus, niin asumismuodon, hallintamuodon kuin eri-ikäisten tuusulalaisten asumisen mahdollisuuksista käsin. Ikäihmisten ja sinkkutilouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet tulisi myös huomioida. Yleissuunnitelmassa tehtyjen ratkaisujen tulisi tukea ikäihmisten kotona-asumista pidempään.

Yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää asuintaloihin yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta, kuten erilaisia harraste-, etätyö- tai työtiloja. Lisäksi tulisi selvittää sujuvan asioinnin sote-palvelupisteitä ja liikkuvia sote-palveluita alueelle esimerkiksi yhteiskäyttötilojen yhteyteen.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi huomioida luontovarojen ja vedenottamo- ja pohjavesialueiden koskemattomuus. Lahelan orren toteutuksessa tulee huomioida pohjavesialueiden turvaaminen. Katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava turvallisuus ja esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen turvallinen ja esteetön kulku. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää tärkeänä, että Lahelan alueen ja Hyrylän yhdistävä tievaraus toteutuu.

Lautakunta pitää tärkeänä, että alueella on riittävästi viher-, puisto- ja metsäalueita, jotka mahdollistavat asukkaiden hyvinvointia edistävät harrastukset. Tuusulanjoen ja jokilaakson virkistysarvo on myös tärkeä tunnistaa. Kevyen liikenteen väylän toteuttaminen joen varteen lisäisi jokilaakson virkistyskäyttöä. Alueen reitistöä tulisi kehittää, jotta liikkuminen Lahelan, Hyrylän (Mikkolan) ja Riihikallion välillä on mahdollista.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin."

### **Päätös**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti yksimielisesti lausua seuraavasti:

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Suunnittelussa tulisi erityisesti huomioida alueen asumisen ratkaisujen monimuotoisuus, niin asumismuodon, hallintamuodon kuin eri-ikäisten tuusulalaisten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

asumisen mahdollisuuksista käsin. Ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet tulisi myös huomioida. Yleissuunnitelmassa tehtyjen ratkaisujen tulisi tukea ikäihmisten kotona-asumista pidempään.

Yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää asuintaloihin yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta, kuten erilaisia harraste-, etätyö- tai työtiloja. Lisäksi tulisi selvittää sujuvan asioinnin sote-palvelupisteitä ja liikkuvia sote-palveluita alueelle esimerkiksi yhteiskäyttötilojen yhteyteen.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi huomioida luontovarojen ja vedenottamo- ja pohjavesialueiden koskemattomuus. Lahelan orren toteutuksessa tulee huomioida pohjavesialueiden turvaaminen. Katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava turvallisuus ja esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen turvallinen ja esteetön kulku. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää tärkeänä, että Lahelan alueen ja Hyrylän yhdistävä tievaraus toteutuu.

Lautakunta pitää tärkeänä, että alueella on riittävästi viher-, puisto- ja metsäalueita, jotka mahdollistavat asukkaiden hyvinvointia edistävät harrastukset. Tuusulanjoen ja jokilaakson virkistysarvo on myös tärkeä tunnistaa. Kevyen liikenteen väylän toteuttaminen joen varteen lisäisi jokilaakson virkistyskäyttöä. Alueen reitistöä tulisi kehittää, jotta liikkuminen Lahelan, Hyrylän (Mikkolan) ja Riihikallion välillä on mahdollista.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

---

## **Ikäihmisten neuvosto, 28.11.2022, § 45**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sara Tallsten

### **Liitteet**

- 1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, ikne 28.11.2022
- 2 Lausuntopyyntö, ikne 28.11.2022

### **Perustelut**

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville ja pyytää lausuntoa ikäihmisten neuvostolta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022 välisenä aikana.

Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelma, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

osalta. Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskusta. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

### **Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, ikäihmisten neuvosto lausunto**

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Esteettömät yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Ikäihmisten neuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätyö- tai työtilojen, rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia. Lisäksi tulisi selvittää sujuvan asioinnin sote-palvelupisteitä ja liikkuvia sote-palveluita alueelle esimerkiksi yhteiskäyttötilojen yhteyteen.

Katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Ikäihmisten neuvosto korostaa lähipalveluiden ja lähiluonnon tarvetta ikäihmisten pärjäävyyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Ikäihmisten neuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sara Tallsten

Ikäihmisten neuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

---

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Käydyin keskustelun perusteella ikäihmisten neuvosto päättää yksimielisesti lausua seuraavasti:

"Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena on tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkupalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Esteettömät yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja korvamerkitä tilaohjelmassa tilat päiväsaikaan yhteisökäyttöön. Lisäksi tulisi selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Ikäihmisten neuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätö- tai työtilojen, rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia. Lisäksi tulisi selvittää sujuvan asioinnin sote-palvelupisteitä ja liikkuvia sote-palveluita alueelle esimerkiksi yhteiskäyttötilojen yhteyteen.

Katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Ikäihmisten neuvosto korostaa lähipalveluiden ja lähiluonnon tarvetta ikäihmisten pärjäävyyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Ikäihmisten neuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin."

### **Päätös**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ikäihmisten neuvosto päätti yksimielisesti lausua seuraavasti:

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena on tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkupalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Esteettömät yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja korvamerkitä tilaohjelmassa tilat päiväsaikaan yhteisökäyttöön. Lisäksi tulisi selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Ikäihmisten neuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätö- tai työtilojen, rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia. Lisäksi tulisi selvittää sujuvan asioinnin sote-palvelupisteitä ja liikkuvia sote-palveluita alueelle esimerkiksi yhteiskäyttötilojen yhteyteen.

Katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Ikäihmisten neuvosto korostaa lähipalveluiden ja lähiluonnon tarvetta ikäihmisten pärjäävyyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Ikäihmisten neuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Lapsi- ja perheasiainneuvosto, 08.12.2022, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sara Tallsten

### Liitteet

- 1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, lape-neuvosto 8.12..2022
- 2 Lausuntopyyntö, lape-neuvosto 8.12.2022

### Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville ja pyytää lausuntoa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022 välisenä aikana.

Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelma, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta. Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskusta. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

### Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto 22.11.2022

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Suunnittelussa tulisi erityisesti huomioida alueen asumisen ratkaisujen monimuotoisuus, niin asumismuodon, hallintamuodon kuin eri-ikäisten tuusulalaisten asumisen mahdollisuuksista käsin. Ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet tulisi myös huomioida. Yleissuunnitelmassa tehtyjen ratkaisujen tulisi tukea ikäihmisten kotona-asumista pidempään.

Yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää asuintaloihin yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta, kuten erilaisia harraste-, etätyö- tai työtiloja. Lisäksi tulisi selvittää sujuvan asioinnin sote-palvelupisteitä ja liikkuvia sote-palveluita alueelle esimerkiksi yhteiskäyttötilojen yhteyteen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi huomioida luontovarojen ja vedenottamo- ja pohjavesialueiden koskemattomuus. Lahelan orren toteutuksessa tulee huomioida pohjavesialueiden turvaaminen. Katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava turvallisuus ja esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen turvallinen ja esteetön kulku. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää tärkeänä, että Lahelan alueen ja Hyrylän yhdistävä tievaraus toteutuu.

Lautakunta pitää tärkeänä, että alueella on riittävästi viher-, puisto- ja metsäalueita, jotka mahdollistavat asukkaiden hyvinvointia edistävät harrastukset. Tuusulanjoen ja jokilaakson virkistysarvo on myös tärkeä tunnistaa. Kevyen liikenteen väylän toteuttaminen joen varteen lisäisi jokilaakson virkistyskäyttöä. Alueen reitistöä tulisi kehittää, jotta liikkuminen Lahelan, Hyrylän (Mikkolan) ja Riihikallion välillä on mahdollista.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sara Tallsten

Lapsi- ja perheasianneuvosto päättää

- yhtyä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoon.

---

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Käydyn keskustelun perusteella lapsi- ja perheasiainneuvosto päättää yksimielisesti lausua seuraavasti:

"Lapsi- ja perheasiainneuvosto yhtyy hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoon ja toteaa lisäksi, että

- suunnittelussa on huomioitava lasten turvallinen liikkuminen koko alueella ja erityisesti tulevan kampuksen kulkuväylien ja saattoliikenteen osalta
- vaikutusten arvioinnissa on tärkeätä ottaa mukaan lapsivaikutusten arviointi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päätti lausua seuraavasti:

Lapsi- ja perheasiainneuvosto yhtyy hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoon ja toteaa lisäksi, että

- suunnittelussa on huomioitava lasten turvallinen liikkuminen koko alueella ja erityisesti tulevan kampuksen kulkuväylien ja saattoliikenteen osalta
- vaikutusten arvioinnissa on tärkeätä ottaa mukaan lapsivaikutusten arviointi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sara Tallsten

#### Liitteet

- 1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, vane 14.12.2022
- 2 Lausuntopyyntö, vane 14.12.2022

#### Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville ja pyytää lausuntoa vammaisneuvostolta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022välisenä aikana. Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelma, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta.

Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskustaan. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

#### Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, vammaisneuvosto lausunto

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Esteettömät yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Vammaisneuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätyö- tai työtilojen, rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia.

Katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdyttävä ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Vammaisneuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

#### Ehdotus

Esittelijä: Sara Tallsten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Vammaisneuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

---

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Käydyn keskustelun perusteella vammaisneuvosto päättää yksimielisesti lausua seuraavasti:

"Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkupalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Esteettömät yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Vammaisneuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätyö- tai työtilojen, rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia.

Katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Vammaisneuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

Vammaisneuvoston mielestä tulisi pystyttää meluaita Lahelantielle välille Alikyläntie-muuntaja Sointulantietä vastapäätä. Lahelantien vilkas ja meluava liikenne tulee lisääntymään entisestään Lahelan kampuksen valmistuttua. Vanhimmat talot Minttutiellä, jotka rajoittuvat Lahelantielle, on rakennettu vuosina 1950-2000, jolloin liikenne on ollut rauhallista. Nyt isot perävaunulliset rekat kaahaavat Lahelantiellä päivittäin ja melu on jatkuvaa Minttutien asukkaille. Liikenne myös lisää saasteita kiinteistöjen pihoihin. Voisimme kuvitella, että asukkaiden asumisrauhaa parantaisi meluaita välille Alikyläntie-muuntaja Sointulantietä vastapäätä. Minttutien kiinteistöihin on kulku Minttutien kautta."

## **Päätös**

Vammaisneuvosto päätti yksimielisesti lausua seuraavasti:

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkupalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Esteettömät yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Vammaisneuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätyö- tai työtilojen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia.

Katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Vammaisneuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

Vammaisneuvoston mielestä tulisi pystyttää meluaita Lahelantielle välille Alikyläntie-muuntaja Sointulantietä vastapäätä. Lahelantien vilkas ja meluava liikenne tulee lisääntymään entisestään Lahelan kampuksen valmistuttua. Vanhimmat talot Minttutiellä, jotka rajoittuvat Lahelantielle, on rakennettu vuosina 1950-2000, jolloin liikenne on ollut rauhallista. Nyt isot perävaunulliset rekat kaahaavat Lahelantiellä päivittäin ja melu on jatkuvaa Minttutien asukkaille. Liikenne myös lisää saasteita kiinteistöjen pihoihin. Voisimme kuvitella, että asukkaiden asumisrauhaa parantaisi meluaita välille Alikyläntie-muuntaja Sointulantietä vastapäätä. Minttutien kiinteistöihin on kulku Minttutien kautta.

---

## **Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 15.12.2022, § 132**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen, Hannamari Vänni

katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

### Liitteet

1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, ksltk 15.12.2022

2 Lausuntopyyntö, ksltk 15.12.2022

### **Perustelut**

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää lausuntoa kasvatus- ja sivistyslautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022 välisenä aikana.

Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelman, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta. Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskusta. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Suunnittelualan sijainti**

Suunnitteluala sijaitsee Hyrylän keskustan ja kantatie 45:n länsipuolella Tuusulanjoen laaksossa. Länsi- ja pohjoisreunaltaan alue rajoittuu erillispienalojen asuinkortteleihin, itä- ja eteläosa rajautuu jokilaaksoon ja peltoalueisiin sekä pieneltä osalta Pähkinämäentiehen ja Hyrylän keskustaan. Tavoitteena on Lahelanpellon mahdollinen laajentuminen Lahelanpelto II ja Hyrylän ydintaajaman välillä. Suunnittelualan pinta-ala on n. 130 ha.

### **Sivistyksen lautakuntien lausunto:**

Sivistyksen lautakunnat kasvatus- ja sivistyslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat yhteisessä lausunnossaan seuraavaa:

Alueelle suunnitellaan Lahelan monitoimikampusta, jonka sijoittamiselle nähdään tällä hetkellä kaksi eri sijaintivaihtoehtoa.

Eteläisempi sijainti mahdollistaa paremmat yhteydet Hyrylän keskustaan ja Mikkolan alueelle suunnitellun Lahelanorren kautta. Mikkolan alueen lapset on suunniteltu ohjattavaksi Lahelan monitoimikampukseen.

Pohjoisempi sijainti palvelee paremmin Paijalan aluetta, josta yläkoululaiset tullaan ohjaamaan Lahelaan Rykmentinpuiston kampuksen pienentämisen myötä. Pohjoisempi sijainti tuo enemmän välimatkaa Riihikallion kampuksen ja Lahelan kampuksen välille, jolloin oppilasvirtojen ohjaaminen Stenbackan, Hernemäentien, Knaapilantien ja Jokitien alueelta Riihikallion kouluun helpottuu, mikäli oppilasvirtoja joudutaan tulevaisuudessa ohjaamaan kyseiseen kouluun. Liikenteen kannalta pohjoisempi sijainti tuo enemmän haasteita etenkin saattoliikenteen vuoksi.

Suunnitelluilla sijainneilla ei ole kampukselle sijoittuvan koulun ja päiväkodin toiminnan kannalta merkittävää vaikutusta. Päätöstä tehtäessä on syytä huomioida edellä mainittujen asioiden ohella myös maaperän vaikutukset rakentamisen kustannuksiin. Kummassakin vaihtoehdossa on tärkeää mahdollistaa hyvät kevyenliikenteen yhteydet alueelle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 15.12.2022, § 114**

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, Ulla Kinnunen

risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

#### Liitteet

- 1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, kvltk 15.12.2022
- 2 Lausuntopyyntö, kvltk 15.12.2022

#### Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää lausuntoa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022 välisenä aikana.

Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelman, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta. Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskustaan. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

#### Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Hyrylän keskustan ja kantatie 45:n länsipuolella Tuusulanjoen laaksossa. Länsi- ja pohjoisreunaltaan alue rajoittuu erillispientalojen asuinkortteleihin, itä- ja eteläosa rajautuu jokilaaksoon ja peltoalueisiin sekä pieneltä osalta Pähkinämäentiehen ja Hyrylän keskustaan. Tavoitteena on Lahelanpellon mahdollinen laajentuminen Lahelanpelto II ja Hyrylän ydintaajaman välillä. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 130 ha.

#### Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Sivistyksen lautakunnat kasvatus- ja sivistyslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat yhteisessä lausunnossaan seuraavaa:

Alueelle suunnitellaan Lahelan monitoimikampusta, jonka sijoittamiselle nähdään tällä hetkellä kaksi eri sijaintivaihtoehtoa.

Eteläisempi sijainti mahdollistaa paremmat yhteydet Hyrylän keskustaan ja Mikkolan alueelle suunnitellun Lahelanorren kautta. Mikkolan alueen lapset on suunniteltu ohjattavaksi Lahelan monitoimikampukseen.

Pohjoisempi sijainti palvelee paremmin Paijalan aluetta, josta yläkoululaiset tullaan ohjaamaan Lahelaan Rykmentinpuiston kampuksen pienentämisen myötä. Pohjoisempi sijainti tuo enemmän välimatkaa Riihikallion kampuksen ja Lahelan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kampuksen välille, jolloin oppilasvirtojen ohjaaminen Stenbackan, Hernemäentien, Knaapilantien ja Jokitien alueelta Riihikallion kouluun helpottuu, mikäli oppilasvirtoja joudutaan tulevaisuudessa ohjaamaan kyseiseen kouluun. Liikenteen kannalta pohjoisempi sijainti tuo enemmän haasteita etenkin saattoliikenteen vuoksi.

Suunnitelluilla sijainneilla ei ole kampukselle sijoittuvan koulun ja päiväkodin toiminnan kannalta merkittävää vaikutusta. Päätöstä tehtäessä on syytä huomioida edellä mainittujen asioiden ohella myös maaperän vaikutukset rakentamisen kustannuksiin. Kummassakin vaihtoehdoissa on tärkeää mahdollistaa hyvät kevyenliikenteen yhteydet alueelle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 12.12.2023, § 112**

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Annukka Luoderanta

teija.hallenberg@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

kaavasuunnittelija, Hyvinvointikoordinaattori

### **Liitteet**

1 Lahelanpellon yleissuunnitelmaselostus, hyteltk 12.12.2023

2 Liite 4 Vaihtoehtotarkastelu koulut, hyteltk 12.12.2023

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 410 päättänyt asettaa yleissuunnitelman päivitysehdotuksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Lahelan yleissuunnitelman päivitysehdotus on nähtävillä 9.11 - 11.12.2023.

### **Sijainti**

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kunnassa, Lahelan alueella. Kohdealue sijoittuu Nahkelantien, Koskenmäentien, Tuusulanväylän, Pähkinämäentien ja Lahelantien väliselle alueelle, joka on nykytilassa pääosin maa- ja metsätalousaluetta. Alueen pohjois- ja länsiosissa sijaitsee nykyisellään myös asuintaloaluetta. Alue rajautuu pääasiassa rakennettuihin alueisiin. Lännessä lähimmät rakennetut alueet ovat Haavisto, pohjoisessa Autiorinne ja Koskenmäki, idässä Hyrylä ja Mikkola sekä etelässä Lahelanniitty. Alueen halki kulkee Tuusulanjoki. Suunnittelualueen nykytilan peltoalue on laajalti viljelykäytössä, alueen keski- ja eteläosassa on metsäistä aluetta. Suunnittelualueella on harvakseltaan rakennettuja tontteja, pääasiassa alueen länsi- ja luoteisosassa.

### **Suunnittelutyön taustat ja tavoitteet**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan Lahelassa sijaitsevan kaava-alueen edellinen yleissuunnitelma on vuodelta 2008. Yleissuunnitelma on osin vanhentunut ja osin jo toteutunut. Tämä suunnitelma

on Lahelan kaava-alueen yleissuunnitelman päivitys. Suunnitelmassa esitellään tarjouspyynnön mukaiset kolme maan käyttövaihtoehtoa alueelle. Jokaisesta vaihtoehdosta esitetään alueen liikenneverkko, korttelirakenne, rakennustehokkuus sekä karkeat arviot toteutuskustannuksista. Lahelanpellon alueelle suunnitellaan kaavoitettavaksi uusia pientaloalueita, kerrostaloalueita, koulurakennus ja kokoojakatuja.

### **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta kiittää Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen laatijoita erityisesti alueen luontoarvojen, kulttuurimaiseman ja virkistysnäkökulmien huomioimisesta suunnitelmassa. Suunnittelualuetta koskevat Tuusulan yleiskaavan linjaukset 2040 muun muassa pyöräilyn laatu- ja runkoverkosta, viheryhteystarpeista sekä ulkoilureiteistä on huomioitu yleissuunnitelman päivityksessä.

Yleissuunnitelmassa esitetty uusi rantareitti täydentäisi erinomaisesti olemassa olevaa jalankulun ja pyöräilyn reitistöä. Rantareitti parantaisi asukkaiden mahdollisuuksia päästä nauttimaan jokilaakson luonnosta, mikä lisäisi virkistysmahdollisuuksia ja voisi edistää hyvinvointia. Samanaikaisesti on erittäin tärkeää huomioida, että rantareitti ja muut suunnitellut kevyen liikenteen kulkuyhteyksien lisäykset alueella ja erityisesti jokilaaksossa eivät aiheuta esimerkiksi meluhaittoja kasvi- ja eläinkunnalle. Luonnon monimuotoisuuden tukeminen ja vaaliminen on myös osaltaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä. On hienoa, että tämä huomioidaan yleissuunnitelman päivitysehdotuksessa, jossa Tuusulanjokilaakso ja siihen liittyvät viheralueet on jätetty pitkälti koskemattomiksi ja perinnealueita, kuten vanhoja peltoalueita, pidetään avoimina.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta kannattaa pohjoista vaihtoehtoa Lahelan koulun/ monitoimikampuksen sijoituspaikaksi. Sijaintivaihtoehtojen vertailussa eteläisen vaihtoehdon puolesta ei ole tullut esiin merkittävästi vahvempia perusteluja. Sen sijaan pohjoisemman sijainnin puolesta puhuvat sen varsin hyvä saavutettavuus eri liikkumismuodoilla, tontin parempi rakennettavuus sekä ennen kaikkea eteläistä vaihtoehtoa huomattavasti edullisemmat rakentamiskustannukset.

Alueen asukkaiden, erityisesti lasten ja nuorten, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kannalta on olennaista, että alueelle vuosia suunniteltu, toimiva ja sisäilmaltaan terve lähikoulu toteutuu. Lahelan kouluhanketta on kuitenkin siirretty useita kertoja vuosia eteenpäin kunnan taloustilanteen ja/tai voimakkaiden investointien vuoksi. Rakentamiskustannuksiltaan lähes kaksi kertaa kalliimman eteläisen sijaintivaihtoehdon suunnittelun jatkaminen ei ole perusteltua.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää tärkeänä, että Lahelanpellon yleissuunnitelmassa huomioidaan alueen asumisen ratkaisujen monimuotoisuus. Alueen palvelu, erityisesti joukkoliikenneyhteyksiä, tulee kehittää asuinalueen laajentuessa ja asukasmäärän kasvaessa. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan yleissuunnitelman päivitysehdotuksesta.

### **Päätös**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan yleissuunnitelman päivitysehdotuksesta.
- 

## **Vammaisneuvosto, 13.12.2023, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Annukka Luoderanta

teija.hallenberg@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

kaavasuunnittelija, Hyvinvointikoordinaattori

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 410 päättänyt asettaa yleissuunnitelman päivitysehdotuksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Lahelan yleissuunnitelman päivitysehdotus on nähtävillä 9.11 - 11.12.2023.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kunnassa, Lahelan alueella. Kohdealue sijoittuu Nahkelantien, Koskenmäentien, Tuusulanväylän, Pähkinämäentien ja Lahelantien väliselle alueelle, joka on nykytilassa pääosin maa- ja metsätalousaluetta. Alueen pohjois- ja länsiosissa sijaitsee nykyisellään myös asuintaloalueita. Alue rajautuu pääasiassa rakennettuihin alueisiin. Lännessä lähimmät rakennetut alueet ovat Haavisto, pohjoisessa Autiorinne ja Koskenmäki, idässä Hyrylä ja Mikkola sekä etelässä Lahelanniitty. Alueen halki kulkee Tuusulanjoki.

Suunnittelualueen nykytilan peltoalue on laajalti viljelykäytössä, alueen keski- ja eteläosassa on metsäistä aluetta. Suunnittelualueella on harvakseltaan rakennettuja tontteja, pääasiassa alueen länsi- ja luoteisosassa.

Suunnittelutyön taustat ja tavoitteet

Tuusulan Lahelassa sijaitsevan kaava-alueen edellinen yleissuunnitelma on vuodelta 2008. Yleissuunnitelma on osin vanhentunut ja osin jo toteutunut. Tämä suunnitelma on Lahelan kaava-alueen yleissuunnitelman päivitys. Suunnitelmassa esitellään tarjouspyynnön mukaiset kolme maan käyttövaihtoehtoa alueelle. Jokaisesta vaihtoehdosta esitetään alueen liikenneverkko, korttelirakenne, rakennustehokkuus sekä karkeat arviot toteutuskustannuksista. Lahelanpellon alueelle suunnitellaan kaavoitettavaksi uusia pientaloalueita, kerrostaloalueita, koulurakennus ja kokoojakatuja.

**Lahelan yleissuunnitelman päivitys, vammaisneuvoston lausunto**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Vammaisneuvosto pitää tärkeänä, että Lahelan katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa huomioidaan esteettömyys. Lahelan yleissuunnitelmassa esitetty uusi rantareitti parantaa alueen asukkaiden mahdollisuuksia päästä nauttimaan jokilaakson luonnosta, mikä lisää virkistymahdollisuuksia ja voi edistää hyvinvointia. Rantareitin tulee olla saavutettavissa myös liikkumisen apuvälineillä, kuten pyörätuolilla tai invamopolla.

Alueen asukkaiden, erityisesti lasten ja nuorten, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kannalta on olennaista, että alueelle vuosia suunniteltu, toimiva ja sisäilmaltaan terve lähikoulu toteutuu. Kampuksen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida esteettömyys ja saavutettavuus kaikkien käyttäjien näkökulmasta. Vammaisneuvosto suosittelee, että esteettömyysasiantuntija otetaan mukaan jo kampuksen suunnitteluvaiheessa.

Lahelanpellon yleissuunnitelmassa tulee huomioida monimuotoisuus ja esteettömyys alueelle suunniteltavissa asumisen ratkaisuissa. Esteettömät yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Vammaisneuvoston katsoo on, että yhteiskäyttöiset tilat edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista ja yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia.

Vammaisneuvosto korostaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin. Alueen palveluita tulee kehittää asuinalueen laajentuessa ja asukasmäärän kasvaessa. Alueella jo asuvien, esimerkiksi kehitysvammaisten asumisyksikön asukkaiden, näkemyksiä tulee kartoittaa, kuunnella ja huomioida muun muassa monitoimikampusta ja ulkoilureitistöä suunniteltaessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Annukka Luoderanta, Hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Vammaisneuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

---

## **Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 13.12.2023, § 134**

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Minna Mielonen, Markus Torvinen, Hannamari Vänni  
teija.hallenberg@tuusula.fi, minna.mielonen@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi,  
hannamari.vanni@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija, vapaaehtoistyön koordinaattori, opetuspäällikkö,  
varhaiskasvatuspäällikkö

Liitteet

- 1 Ehdotus lausuntopyyntö Lahelan yleissuunnitelman päivitys\_valmis\_ksltk 13.12.2023
- 2 Liite 4 Vaihtoehtotarkastelu koulut\_ksltk 13.12.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

3 Lahelanpellon YS päivitys yleissuunnitelmaselostus, ksltk 13.12.2023

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 410 päättänyt asettaa yleissuunnitelman päivitysehdotuksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Lahelan yleissuunnitelman päivitysehdotus on nähtävillä 9.11 - 11.12.2023.

### **Sijainti**

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kunnassa, Lahelan alueella. Kohdealue sijoittuu Nahkelantien, Koskenmäentien, Tuusulanväylän, Pähkinämäentien ja Lahelantien väliselle alueelle, joka on nykytilassa pääosin maa- ja metsätalousaluetta. Alueen pohjois- ja länsiosissa sijaitsee nykyisellään myös asuintaloalueita. Alue rajautuu pääasiassa rakennettuihin alueisiin. Lännessä lähimmät rakennetut alueet ovat Haavisto, pohjoisessa Autiorinne ja Koskenmäki, idässä Hyrylä ja Mikkola sekä etelässä Lahelanniitty. Alueen halki kulkee Tuusulanjoki. Suunnittelualueen nykytilan peltoalue on laajalti viljelykäytössä, alueen keski- ja eteläosassa on metsäistä aluetta. Suunnittelualueella on harvakseltaan rakennettuja tontteja, pääasiassa alueen länsi- ja luoteisosassa.

### **Suunnittelutyön taustat ja tavoitteet**

Tuusulan Lahelassa sijaitsevan kaava-alueen edellinen yleissuunnitelma on vuodelta 2008. Yleissuunnitelma on osin vanhentunut ja osin jo toteutunut. Tämä suunnitelma on Lahelan kaava-alueen yleissuunnitelman päivitys. Suunnitelmassa esitellään tarjouspyynnön mukaiset kolme maan käyttövaihtoehtoa alueelle. Jokaisesta vaihtoehdosta esitetään alueen liikenneverkko, korttelirakenne, rakennustehokkuus sekä karkeat arviot toteutuskustannuksista. Lahelanpellon alueelle suunnitellaan kaavoitettavaksi uusia pientaloalueita, kerrostaloalueita, koulurakennus ja kokoojakatuja.

### **Sivistyksen lautakuntien lausunto:**

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kiittävät mahdollisuudesta lausua ja toteavat huomioinaan seuraavaa:

Lahelan yleissuunnitelman päivitystarve on suuri kunnan kasvaessa voimakkaasti.

Tuleva Lahelan kampus ja sen sijaintivaihtoehdot ovat lasten ja nuorten sekä heidän perheittensä arjen kannalta keskeisiä. Sivistyksen toimialueen lautakunnat ovat aiemmissa lausuntovaiheissa ottaneet kantaa kampuksen sijoittumiseksi eteläisempään sijaintivaihtoehtoon. Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat samaan aikaan annettavassa Lahelan kampuksen asemakaavaehdotuksessa, että tulevan kampuksen monimuotoisen toiminnan näkökulmasta eteläinen sijainti on hyvä ja tarkoituksenmukainen.

Lahelan yleissuunnitelman ehdotuksissa on huomioitu hyvin alueen kulkuyhteyksien parantaminen eri ilmansuuntiin. Sivistyksen lautakunnat toteavat samaan aikaan annettavassa Lahelanorren asemakaavaehdotuksessa, että Lahelanorren linjaus Sahankulmaan on hyvä Lahelan kampuksen saavutettavuuden ja koko alueen liikenneyhteyksien parantamisen vuoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lahelan kampuksen sijainti ja Lahelanorren linjaus ovat keskeiset suunnittelua ohjaavat linjaukset. Näiden ratkaisuiden lisäksi kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitävät tärkeänä maisemallisesti arvokkaiden avointen peltomaisemien ja metsäalueiden ja virkistysreittien suunnitelmallista säilymistä alueella. Asuntotuotannon lisäämisen ohella alueella tulee olla jatkossakin peltoa, metsää ja joki sekä niiden joukossa virkistysreitistöä. Yleissuunnitelman päivitysehdotuksessa kaikissa vaihtoehdoissa on huomioitu näiden alueen maisemallisten ja virkistyskäytön ominaispiirteiden säilyminen hyvin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan yleissuunnitelman päivitysehdotuksesta

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 13.12.2023, § 111**

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Katja Elo, Risto Kanerva, Ulla Kinnunen

teija.hallenberg@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi

kaavasuunnittelija, kehittämispäällikkö, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

### Liitteet

1 Ehdotus lausuntopyyntö Lahelan yleissuunnitelman päivitys\_valmis\_kvltk 13.12.2023

2 Liite 4 Vaihtoehtotarkastelu koulut kvltk 13.12.2023

3 Lahelanpellon\_YS\_päivitys\_yleissuunnitelmaselostus\_kvltk\_13.12.2023 (1).pdf

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 410 päättänyt asettaa

yleissuunnitelman päivitysehdotuksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Lahelan yleissuunnitelman päivitysehdotus on nähtävillä 9.11 - 11.12.2023.

### **Sijainti**

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kunnassa, Lahelan alueella. Kohdealue sijoittuu Nahkelantien, Koskenmäentien, Tuusulanväylän, Pähkinämäentien ja Lahelantien väliselle alueelle, joka on nykytilassa pääosin maa- ja metsätalousaluetta. Alueen pohjois- ja länsiosissa sijaitsee nykyisellään myös asuintaloaluetta. Alue rajautuu pääasiassa rakennettuihin alueisiin. Lännessä lähimmät rakennetut alueet ovat Haavisto, pohjoisessa Autiorinne ja Koskenmäki, idässä Hyrylä ja Mikkola sekä etelässä Lahelanniitty. Alueen halki kulkee Tuusulanjoki. Suunnittelualueen nykytilan peltoalue on laajalti viljelykäytössä, alueen keski- ja eteläosassa on metsäistä aluetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelualueella on harvakseltaan rakennettuja tontteja, pääasiassa alueen länsi- ja luoteisosassa.

### **Suunnittelutyön taustat ja tavoitteet**

Tuusulan Lahelassa sijaitsevan kaava-alueen edellinen yleissuunnitelma on vuodelta 2008. Yleissuunnitelma on osin vanhentunut ja osin jo toteutunut. Tämä suunnitelma on Lahelan kaava-alueen yleissuunnitelman päivitys. Suunnitelmassa esitellään tarjouspyynnön mukaiset kolme maan käyttövaihtoehtoa alueelle. Jokaisesta vaihtoehdosta esitetään alueen liikenneverkko, korttelirakenne, rakennustehokkuus sekä karkeat arviot toteutuskustannuksista. Lahelanpellon alueelle suunnitellaan kaavoitettavaksi uusia pientaloalueita, kerrostaloalueita, koulurakennus ja kokoojakatuja.

### **Sivistyksen lautakuntien lausunto:**

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kiittävät mahdollisuudesta lausua ja toteavat huomioinaan seuraavaa:

Lahelan yleissuunnitelman päivitystarve on suuri kunnan kasvaessa voimakkaasti.

Tuleva Lahelan kampus ja sen sijaintivaihtoehdot ovat lasten ja nuorten sekä heidän perheittensä arjen kannalta keskeisiä. Sivistyksen toimialueen lautakunnat ovat aiemmissa lausuntovaiheissa ottaneet kantaa kampuksen sijoittumiseksi eteläisempään sijaintivaihtoehtoon. Kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat samaan aikaan annettavassa Lahelan kampuksen asemakaavaehdotuksessa, että tulevan kampuksen monimuotoisen toiminnan näkökulmasta eteläinen sijainti on hyvä ja tarkoituksenmukainen.

Lahelan yleissuunnitelman ehdotuksissa on huomioitu hyvin alueen kulkuyhteyksien parantaminen eri ilmansuuntiin. Sivistyksen lautakunnat toteavat samaan aikaan annettavassa Lahelanorren asemakaavaehdotuksessa, että Lahelanorren linjaus Sahankulmaan on hyvä Lahelan kampuksen saavutettavuuden ja koko alueen liikenneyhteyksien parantamisen vuoksi.

Lahelan kampuksen sijainti ja Lahelanorren linjaus ovat keskeiset suunnittelua ohjaavat linjaukset. Näiden ratkaisuiden lisäksi kasvatus- ja sivistyslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitävät tärkeänä maisemallisesti arvokkaiden avointen peltomaisemien ja metsäalueiden ja virkistysreittien suunnitelmallista säilymistä alueella. Asuntotuotannon lisäämisen ohella alueella tulee olla jatkossakin peltoa, metsää ja joki sekä niiden joukossa virkistysreitistöä. Yleissuunnitelman päivitysehdotuksessa kaikissa vaihtoehdoissa on huomioitu näiden alueen maisemallisten ja virkistyskäytön ominaispiirteiden säilyminen hyvin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lahelan yleissuunnitelman päivitysehdotuksesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Ikäihmisten neuvosto, 18.12.2023, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Teija Hallenberg, Annukka Luoderanta  
teija.hallenberg@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija, Hyvinvointikoordinaattori

Tuusulan kunnanhallitus on 30.10.2023 § 410 päättänyt asettaa yleissuunnitelman päivitysehdotuksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Lahelan yleissuunnitelman päivitysehdotus on nähtävillä 9.11 - 11.12.2023.

#### Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kunnassa, Lahelan alueella. Kohdealue sijoittuu Nahkelantien, Koskenmäentien, Tuusulanväylän, Pähkinämäentien ja Lahelantien väliselle alueelle, joka on nykytilassa pääosin maa- ja metsätalousaluetta. Alueen pohjois- ja länsiosissa sijaitsee nykyisellään myös asuintaloalueita. Alue rajautuu pääasiassa rakennettuihin alueisiin. Lännessä lähimmät rakennetut alueet ovat Haavisto, pohjoisessa Autiorinne ja Koskenmäki, idässä Hyrylä ja Mikkola sekä etelässä Lahelanniitty. Alueen halki kulkee Tuusulanjoki.

Suunnittelualueen nykytilan peltoalue on laajalti viljelykäytössä, alueen keski- ja eteläosassa on metsäistä aluetta. Suunnittelualueella on harvakseltaan rakennettuja tontteja, pääasiassa alueen länsi- ja luoteisosassa.

#### Suunnittelutyön taustat ja tavoitteet

Tuusulan Lahelassa sijaitsevan kaava-alueen edellinen yleissuunnitelma on vuodelta 2008. Yleissuunnitelma on osin vanhentunut ja osin jo toteutunut. Tämä suunnitelma on Lahelan kaava-alueen yleissuunnitelman päivitys. Suunnitelmassa esitellään tarjouspyynnön mukaiset kolme maan käyttövaihtoehtoa alueelle. Jokaisesta vaihtoehdosta esitetään alueen liikenneverkko, korttelirakenne, rakennustehokkuus sekä karkeat arviot toteutuskustannuksista. Lahelanpellon alueelle suunnitellaan kaavoitettavaksi uusia pientaloalueita, kerrostaloalueita, koulurakennus ja kokoojakatuja.

### Lahelan yleissuunnitelman päivitys, ikäihmisten neuvoston lausunto

Ikäihmisten neuvosto pitää tärkeänä, että Lahelan katu- ja viheralueiden sekä virkistysreittien suunnittelussa huomioidaan saavutettavuus ja esteettömyys. Lahelan yleissuunnitelmassa esitetty uusi rantareitti parantaa alueen asukkaiden mahdollisuuksia päästä nauttimaan jokilaakson luonnosta, mikä lisää virkistymahdollisuuksia ja edistää hyvinvointia. Rantareitin tulee olla saavutettavissa myös liikkumisen apuvälineillä, kuten rollaattorin kanssa tai pyörätuolilla.

Alueen asukkaiden, erityisesti lasten ja nuorten, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kannalta on olennaista, että alueelle vuosia suunniteltu, toimiva

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ja sisäilmaltaan terve lähikoulu toteutuu. Toteutuessaan kampus tulee toimimaan myös kaikkien kuntalaisten yhteiskäyttöisenä tilana. Ikäihmisten neuvosto painottaa, että kampuksen suunnittelussa ja rakentamisessa huomioidaan eri ikäisten ja erilaisten käyttäjien tarpeet toiminnalle. Ikäihmisten neuvosto pitää tärkeänä, että tulevat käyttäjät osallistetaan aktiivisesti kampuksen suunnitteluun sen eri vaiheissa.

Lahelanpellon yleissuunnitelmassa tulee huomioida monimuotoisuus ja esteettömyys alueelle suunniteltavissa asumisen ratkaisuihin sekä ympäristön suunnittelussa. Ilmastonmuutoksen tuomat ongelmat on hyvä huomioida alueen viheralueiden ja muun ympäristön suunnittelussa. Ne vaikuttavat erityisen paljon ikäihmisiin, jotka eivät välttämättä pääse asunnostaan ulos tai pihaa pidemmälle omin avuin. Kasvillisuus ja puut auttavat helteessä. Kasvillisuus ottaa vastaan myös runsaita hulevesiä.

Ikäihmisten neuvoston näkemys on, että yhteiskäyttöiset tilat asuinrakennusten yhteydessä ja kampuksella edistävät luontevasti alueen kaikkien asukkaiden kohtaamista ja ikäihmisten yhteisöllisyyttä. Ne myös voivat tukea ikäihmisten kotona asumisen mahdollisuuksia. Ikäihmisten hyvinvointia lisäävät helposti saavutettavat, monipuoliset lähiliikuntapaikat, jotka suunnitellaan erityisesti ikääntyneiden toimintakykyä ylläpitäviksi.

Ikäihmisten neuvosto korostaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin. Kun eri-ikäiset asukkaat halutaan kunnassa mukaan yhteiskehittämiseen, niin on hyvä pitää mielessä erityisesti ikäihmiset ja kehittää hyviä tapoja heidän mukaan saamiseensa.

Alueen palveluita ja julkisen liikenteen yhteyksiä tulee kehittää asuinalueen laajentuessa ja asukasmäärän kasvaessa. Alueella jo asuvien näkemyksiä tulee kartoittaa, kuunnella ja huomioida muun muassa monitoimikampusta ja ulkoilureitistöä suunniteltaessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Annukka Luoderanta, Hyvinvointikoordinaattori

Ikäihmisten neuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Ikäihmisten neuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

---

## **Kuntakehityslautakunta, 20.03.2024, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Teija Hallenberg  
teija.hallenberg@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Yleissuunnitelmaselostus Lahelanpelto, KKL 20.3.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- 2 LIITE Lausunnot ja mielipiteet, vastineet, KKL 20.3.2024
- 3 LIITE\_1\_Rakennettavuusselvitys, KKL 20.3.2024
- 4 LIITE\_2\_Pohjavesiselvitys, KKL 20.3.2024
- 5 LIITE\_3\_Tulva-alue\_ja\_arvioidut\_tulvakorkeudet, KKL 20.3.2024
- 6 LIITE\_4\_Koulujen\_sijaintivaihtoehtotarkastelu, KKL 20.3.2024
- 7 LIITE\_5\_Vaihtoehtotarkastelu\_pohjoinen\_ja\_etelainen\_orси, KKL 20.3.2024
- 8 LIITE\_6\_Liikenne\_ennusteet, KKL 20.3.2024
- 9 LIITE\_7\_Toimivuustarkastelut, KKL 20.3.2024
- 10 LIITE\_8.1-1\_VE1A\_korttelitehokkuus, KKL 20.3.2024
- 11 LIITE\_8.1-VE1A-Maankäyttö, KKL 20.3.2024
- 12 LIITE\_8.2-1\_VE1B\_korttelitehokkuus, KKL 20.3.2024
- 13 LIITE\_8.2-VE1B-Maankäyttö, KKL 20.3.2024
- 14 LIITE\_8.3-1\_VE2A\_korttelitehokkuus, KKL 20.3.2024
- 15 LIITE\_8.3-VE2A-Maankäyttö, KKL 20.3.2024
- 16 LIITE\_8.4-1\_VE2B\_korttelitehokkuus, KKL 20.3.2024
- 17 LIITE\_8.4-VE2B-Maankäyttö, KKL 20.3.2024
- 18 LIITE\_8.5-1\_VE3\_korttelitehokkuus, KKL 20.3.2024
- 19 LIITE\_8.5-VE3-Maankäyttö, KKL 20.3.2024
- 20 LIITE\_9\_Liikennemeluselvitys, KKL 20.3.2024
- 21 LIITE\_10\_1\_Katujen\_yleissuunnitelmakartta\_VE1A\_tark, KKL 20.3.2024
- 22 LIITE\_10\_2\_Katujen\_yleissuunnitelmakartta\_VE1B, KKL 20.3.2024
- 23 LIITE\_10\_3\_Katujen\_yleissuunnitelmakartta\_VE2A, KKL 20.3.2024
- 24 LIITE\_10\_4\_Katujen\_yleissuunnitelmakartta\_VE2B, KKL 20.3.2024
- 25 LIITE\_10\_5\_Katujen\_yleissuunnitelmakartta\_VE3, KKL 20.3.2024
- 26 LIITE\_11.1\_Pituusleikkaus\_K1\_Lahelanorsi\_VE1A, KKL 20.3.2024
- 27 LIITE\_11.2\_Pituusleikkaus\_K2\_Lahelanpellontie\_VE1A, KKL 20.3.2024
- 28 LIITE\_11.3\_Pituusleikkaus\_K3\_VE1A, KKL 20.3.2024
- 29 LIITE\_11.4\_Pituusleikkaus\_K3\_VE1B, KKL 20.3.2024
- 30 LIITE\_11.5\_Pituusleikkaus\_K6\_Lähteentie\_VE1A, KKL 20.3.2024
- 31 LIITE\_12.1\_1\_Vesihuollon\_yleissuunnitelmakartta\_VE1A\_tark, KKL 20.3.2024
- 32 LIITE\_12.1\_2\_Vesihuollon\_yleissuunnitelmakartta\_VE1A\_tark, KKL 20.3.2024
- 33 LIITE\_12.2\_1\_Vesihuollon\_yleissuunnitelmakartta\_VE1B, KKL 20.3.2024
- 34 LIITE\_12.2\_2\_Vesihuollon\_yleissuunnitelmakartta\_VE1B, KKL 20.3.2024
- 35 LIITE\_12.3\_1\_Vesihuollon\_yleissuunnitelmakartta\_VE2A, KKL 20.3.2024
- 36 LIITE\_12.3\_2\_Vesihuollon\_yleissuunnitelmakartta\_VE2A, KKL 20.3.2024
- 37 LIITE\_12.4\_1\_Vesihuollon\_yleissuunnitelmakartta\_VE2B, KKL 20.3.2024
- 38 LIITE\_12.4\_2\_Vesihuollon\_yleissuunnitelmakartta\_VE2B, KKL 20.3.2024
- 39 LIITE\_12.5\_1\_Vesihuollon\_yleissuunnitelmakartta\_VE3, KKL 20.3.2024
- 40 LIITE\_12.5\_2\_Vesihuollon\_yleissuunnitelmakartta\_VE3, KKL 20.3.2024
- 41 LIITE\_12.6\_Vedenkulutuslaskelma\_VE1A, KKL 20.3.2024
- 42 LIITE\_13.1\_Hulevesien\_hallinnan\_suunnitelma\_VE1A\_tark, KKL 20.3.2024
- 43 LIITE\_13.2\_Hulevesien\_hallinnan\_suunnitelma\_VE1B, KKL 20.3.2024
- 44 LIITE\_13.3\_Hulevesien\_mitoituslaskelmat, KKL 20.3.2024
- 45 LIITE\_14.1\_Viheralueiden\_yleissuunnitelma\_VE1A\_tark, KKL 20.3.2024
- 46 LIITE\_14.2\_Viheralueiden\_yleissuunnitelma\_VE1B, KKL 20.3.2024
- 47 LIITE\_14.3\_Viheralueiden\_yleissuunnitelma\_VE2A, KKL 20.3.2024
- 48 LIITE\_14.4\_Viheralueiden\_yleissuunnitelma\_VE2B, KKL 20.3.2024
- 49 LIITE\_14.5\_Viheralueiden\_yleissuunnitelma\_VE3, KKL 20.3.2024
- 50 LIITE\_15.1\_Kustannusarvio\_VE1A, KKL 20.3.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- 51 LIITE\_15.2\_Kustannusarvio\_VE1B, KKL 20.3.2024
- 52 LIITE\_15.3\_Kustannusarvio\_VE2A, KKL 20.3.2024
- 53 LIITE\_15.5\_Kustannusarvio\_VE3, KKL 20.3.2024
- 54 LIITE\_16\_Lahelanpelto III\_nykyiset putket ja johdot, KKL 20.3.2024
- 55 LIITE\_17\_Jalankulun\_ ja\_pyorailyn\_teenakartta, KKL 20.3.2024

## Perustelut

### Suunnitelman aikaisempi käsittely ja vuorovaikutus

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 30.10.2023 § 410 asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitysehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten. Suunnitelma-asiakirjat olivat nähtävillä 9.11.-11.12.2023 välisen ajan. Suunnitelmia esiteltiin kuntalaisillan yhteydessä järjestetyssä asukastilaisuudessa tiistaina 28.11.2023 Moniossa. Lausuntoja yleissuunnitelmasta saapui yhteensä 11 kappaletta ja mielipiteitä 3 kappaletta.

Mielipiteet koskivat suurimmalta osin rakentamisen määrää ja rakennusten korkeutta, luontoarvoja sekä riittävät virkistysaluevaraukset.

Lausunnoissa nousi esiin erityisesti pohjavesiasiat ja siihen liittyvät myöhemmät lisäselvitystarpeet esim. pohjavedenottamon häiriötilanteiden osalta. Lausunnoissa korostettiin hulevesien käsittelyn tärkeyttä, rakennettavuuden haasteita sekä luontoarvojen huomioimista.

Lausunnot ja mielipiteet vastineineen ovat suunnitteluaineiston liitteenä.

### Yleissuunnitelma ja oleellimmat muutokset suunnitelmaan ehdotusvaiheen jälkeen

Kunnallistekniikan, hulevesien ja vesihuollon osalta liitteisiin on tehty pieniä tarkistuksia ja päivityksiä. Muutoksia on tehty esim. esitystapoihin. Päivitykset on tehty vaihtoehtokarttoihin VE1A. Muita suunnitelmavaihtoehtoja ei ole päivitetty.

Luontoarvoja koskevia rajauksia on tarkistettu ja selostusta on täydennetty luontoarvojen osalta. Päivitykset on tehty vaihtoehtokarttoihin VE1A. Muita suunnitelmavaihtoehtoja ei ole päivitetty.

Yleissuunnitelman päivityksen selostusta on täydennetty ja tarkistettu useiden otsikoiden osalta.

### Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yleissuunnitelman ehdotuksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- hyväksyä Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen kaavoituksen jatkosuunnittelun valmisteluaineistoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 119**

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hallenberg  
teija.hallenberg@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 LIITE Lausunnot ja mielipiteet, vastineet, khall 25.3.2024
- 2 Yleissuunnitelmaselostus Lahelanpelto, khall 25.3.2024
- 3 LIITE\_1\_Rakennettavuusselvitys, khall 25.3.2024
- 4 LIITE\_2\_Pohjavesiselvitys, khall 25.3.2024
- 5 LIITE\_3\_Tulva-alue\_ja\_arvioidut\_tulvakorkeudet, khall 25.3.2024
- 6 LIITE\_4\_Koulujen\_sijaintivaihtoehtotarkastelu, khall 25.3.2024
- 7 LIITE\_5\_Vaihtoehtotarkastelu\_pohjoinen\_ja\_etelainen\_orsi, khall 25.3.2024
- 8 LIITE\_6\_Liikenne\_ennusteet, khall 25.3.2024
- 9 LIITE\_7\_Toimivuustarkastelut, khall 25.3.2024
- 10 LIITE\_8.1-VE1A-Maankäyttö, khall 25.3.2024
- 11 LIITE\_8.1-1\_VE1A\_korttelitehokkuus, khall 25.3.2024
- 12 LIITE\_8.2-VE1B-Maankäyttö, khall 25.3.2024
- 13 LIITE\_8.2-1\_VE1B\_korttelitehokkuus, khall 25.3.2024
- 14 LIITE\_8.3-VE2A-Maankäyttö, khall 25.3.2024
- 15 LIITE\_8.3-1\_VE2A\_korttelitehokkuus, khall 25.3.2024
- 16 LIITE\_8.4-VE2B-Maankäyttö, khall 25.3.2024
- 17 LIITE\_8.4-1\_VE2B\_korttelitehokkuus, khall 25.3.2024
- 18 LIITE\_8.5-VE3-Maankäyttö, khall 25.3.2024
- 19 LIITE\_8.5-1\_VE3\_korttelitehokkuus, khall 25.3.2024
- 20 LIITE\_9\_Liikennemeluserveys, khall 25.3.2024
- 21 LIITE\_10\_1\_Katujen\_yleissuunnitelmakartta\_VE1A\_tark, khall 25.3.2024
- 22 LIITE\_10\_2\_Katujen\_yleissuunnitelmakartta\_VE1B, khall 25.3.2024
- 23 LIITE\_10\_3\_Katujen\_yleissuunnitelmakartta\_VE2A, khall 25.3.2024
- 24 LIITE\_10\_4\_Katujen\_yleissuunnitelmakartta\_VE2B, khall 25.3.2024
- 25 LIITE\_10\_5\_Katujen\_yleissuunnitelmakartta\_VE3, khall 25.3.2024
- 26 LIITE\_11.1\_Pituusleikkaus\_K1\_Lahelanorsi\_VE1A, khall 25.3.2024
- 27 LIITE\_11.2\_Pituusleikkaus\_K2\_Lahelanpellontie\_VE1A, khall 25.3.2024
- 28 LIITE\_11.3\_Pituusleikkaus\_K3\_VE1A, khall 25.3.2024
- 29 LIITE\_11.4\_Pituusleikkaus\_K3\_VE1B, khall 25.3.2024
- 30 LIITE\_11.5\_Pituusleikkaus\_K6\_Lähteentie\_VE1A, khall 25.3.2024
- 31 LIITE\_12.1\_1\_Vesihuollon\_yleissuunnitelmakartta\_VE1A\_tark, khall 25.3.2024
- 32 LIITE\_12.1\_2\_Vesihuollon\_yleissuunnitelmakartta\_VE1A\_tark,khall 25.3.2024
- 33 LIITE\_12.2\_1\_Vesihuollon\_yleissuunnitelmakartta\_VE1B, khall 25.3.2024
- 34 LIITE\_12.2\_2\_Vesihuollon\_yleissuunnitelmakartta\_VE1B, khall 25.3.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- 35 LIITE\_12.3\_1 Vesihuollon yleissuunnitelmapakettia VE2A, khall 25.3.2024
- 36 LIITE\_12.3\_2 Vesihuollon yleissuunnitelmapakettia VE2A, khall 25.3.2024
- 37 LIITE\_12.4\_1 Vesihuollon yleissuunnitelmapakettia VE2B, khall 25.3.2024
- 38 LIITE\_12.4\_2 Vesihuollon yleissuunnitelmapakettia VE2B, khall 25.3.2024
- 39 LIITE\_12.5\_1 Vesihuollon yleissuunnitelmapakettia VE3, khall 25.3.2024
- 40 LIITE\_12.5\_2 Vesihuollon yleissuunnitelmapakettia VE3, khall 25.3.2024
- 41 LIITE\_12.6\_Vedenkulutuslaskelma VE1A, khall 25.3.2024
- 42 LIITE\_13.1\_Hulevesien\_hallinnan\_suunnitelma\_VE1A\_tark, khall 25.3.2024
- 43 LIITE\_13.2\_Hulevesien\_hallinnan\_suunnitelma\_VE1B, khall 25.3.2024
- 44 LIITE\_13.3\_Hulevesien\_mitoituslaskelmat, khall 25.3.2024
- 45 LIITE\_14.1\_Viheralueiden\_yleissuunnitelma\_VE1A\_tark, khall 25.3.2024
- 46 LIITE\_14.2\_Viheralueiden\_yleissuunnitelma\_VE1B, khall 25.3.2024
- 47 LIITE\_14.3\_Viheralueiden\_yleissuunnitelma\_VE2A, khall 25.3.2024
- 48 LIITE\_14.4\_Viheralueiden\_yleissuunnitelma\_VE2B, khall 25.3.2024
- 49 LIITE\_14.5\_Viheralueiden\_yleissuunnitelma\_VE3, khall 25.3.2024
- 50 LIITE\_15.1\_Kustannusarvio\_VE1A, khall 25.3.2024
- 51 LIITE\_15.2\_Kustannusarvio\_VE1B, khall 25.3.2024
- 52 LIITE\_15.3\_Kustannusarvio\_VE2A, khall 25.3.2024
- 53 LIITE\_15.4\_Kustannusarvio\_VE2B, khall 25.3.2024
- 54 LIITE\_15.5\_Kustannusarvio\_VE3, khall 25.3.2024
- 55 LIITE\_16\_Lahelanpelto III nykyiset putket ja johdot, khall 25.3.2024
- 56 LIITE\_17\_Jalankulun\_ja\_pyorailyn\_telemakartta, khall 25.3.2024

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yleissuunnitelman ehdotuksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- hyväksyä Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen kaavoituksen jatkosuunnittelun valmisteluaineistoksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Valtuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Konsernijaosto, § 60,31.10.2022**

**Kunnanhallitus, § 373,31.10.2022**

**Kunnanhallitus, § 408,21.11.2022**

**Valtuusto, § 170,12.12.2022**

**Kunnanhallitus, § 120, 25.03.2024**

**§ 120**

**Talousarvio vuodelle 2023, sitovien määrärahojen ylitykset**

TUUDno-2022-1303

**Konsernijaosto, 31.10.2022, § 60**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

vt. kansliapäällikkö

Liitteet

1 Pormestarin talousarvioesitys vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2027, konsj 31.10.2022

Tuusulan kunnan talouden suunnittelun lähtökohtana ovat kuntastrategiassa kunnan toiminnalle asetetut valtuustokauden päämäärät ja tavoitteet, talouden kehitysnäkymät, arvioitu väestön kehitys sekä muut toimintaympäristön olennaiset muutokset. Tuusulan kuntastrategian 2021 - 2025 strategiaperustan mukainen kolmas päämäärä kuuluu "Tuusula kehittyy kestävästi". Yhtenä keskeisenä strategiakauden tavoitteena on "Kasvamme taloudellisesti kestävästi rakenteita ja toimintatapoja uudistaen".

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarviovuosi on suunnitelmakauden ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, että miten rahoitustarve katetaan. Verotulojen, valtionosuuksien ja toimintatuottojen lähivuosien kehitys määrittää toiminnan kasvuvaran. Tavoitteena on pitää kunnan vuosikate ja tulo-rahoitus tasolla, joka mahdollistaa voimakkaassa kasvussa olevia investointien toteuttamisen ja hallitun velkaantumisen. Kunnan talouden arvioidaan tasapainottuvan ja velkaantumisen kääntyvän laskuun taloussuunnitelmakauden loppupuolella 2026 -2027, kun mittavan palveluverkon ja kunnallistekniikan investointiohjelman raskain vaihe on ohitettu.

### **Sote-uudistuksen talousvaikutukset**

Sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen palveluostot poistuvat kuntien budjetista hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyessä 1.1.2023. Samalla kuntien verotuloja siirretään valtiolle hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi. Sote-uudistuksen yhteydessä hyvinvointialueille siirtyvät nettokustannukset ovat arviolta 21,2 mrd. euroa. Ansiotuloveroja siirretään noin 13,1 mrd. euroa ja yhteisöveroja noin 0,82 mrd. euroa. Ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan 12,64

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

% prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti.

Lisäksi kuntien peruspalvelujen valtionosuutta leikataan 5,36 mrd. euroa ja veromenetysten kompensatiota 1,94 mrd. euroa. Jos lopulliset siirtyvät kustannukset ovat nykyisissä laskelmissa oletettuja isommat, erotus vähennetään kuntien valtionosuudesta 2024 lähtien. Vuoden 2022 sote-kustannusten toteuma ratkaisee kuntien tulevan valtionosuuspohjan, koska mahdollinen puuttuva raha leikataan vuodesta 2024 alkaen kuntien valtionosuuksista.

### **Tuusulan kunnan talous vuonna 2023**

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä uudistuksessa siirtyvällä kunnallisveron prosentilla (12,64 %). Näin ollen Tuusulan kunnan vuoden 2023 veroprosentti on 7,11 %. Sote-uudistuksen kuntien verotuloja leikkaava vaikutus ei näy vielä täysimääräisesti kunnallis- ja yhteisöverotuloissa vuonna 2023, kun osa aiempien vuosien kunnallis- ja yhteisöverotuloista tilitetään vuodelle 2023 vanhojen kunnallisveroprosenttien ja yhteisöverotulojen jako-osuuksien mukaisesti.

Vuonna 2023 Tuusulan talouden ylijäämä näyttäisi muodostuvan poikkeuksellisen hyväksi, koska kunnallis- ja yhteisöverotuloja kertyy aikaisemmilta vuosilta vanhojen kunnallis- ja yhteisöverotulojen jako-osuuksien mukaisesti.

Vuonna 2023 kunnalle ennustetaan kertyvän verotuloja 7,11 kunnallisveroprosentilla ja nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla yhteensä 106,8 milj. euroa. Verolajikohtaiset arviot perustuvat Kuntaliiton verotulojen ennustekehikkoon 26.9.2022 kuitenkin siten, että ennustetta on täsmennetty seuraavasti:

- Kunnallisveron arvioinnissa on käytetty Tuusulan oman väestöennusteen mukaisia väestön kasvuja. Vuoden 2023 epävarmojen talousnäkömien vuoksi arvioitua kunnallisverokertymää on kuitenkin leikattu kertaluonteisesti vuoden 2023 osalta 2 % sekä yhteisöverokertymää 20 %.
- Kiinteistöveron kasvuna on käytetty vuosina 2024 - 2025 2,0 %/vuosi tulevaan uudisrakentamiseen perustuen.

Tuusulan kunnan vuoden 2023 valtionosuuksien arvioidaan olevan 24,4 milj. euroa, vähennystä 12,1 milj. euroa talousarvioon 2022 nähden. Vuoden 2023 valtionosuuksien arvio perustuu valtiovarainministeriön lokakuun ennakkotietoon. Tuusulan valtionosuuksiin on vuosille 2024 -2027 arvioitu 2 %:n vuotuinen kasvu, kuitenkin niin, että Tuusulan vuoden 2024 valtionosuuteen on arvioitu 2,0 milj. euron kertaluonteinen vähennys. Tällä vähennyksellä kunnan taloussuunnitelmassa on varauduttu siihen, että hyvinvointialueille siirtyvien sote- ja pelastustoimen kulut ovat todennäköisesti ylittymässä selvästi vuoden 2022 talousarvioista. Tämä tarkoittaa, että kuntien verotuloja on siirtymässä hyvinvointialueille aiemmin arvioitua enemmän.

Tuusulan vuoden 2023 taloutta tukevat parina viime vuonna vallinnut hyvä työllisyyden ja ansiotulojen kehitys sekä vilkas asuntorakentaminen ja muuttovoitto. Asuin- ja työpaikkatonttien kaupan ennustetaan säilyvän edelleen hyvällä tasolla. Käyttöomaisuuden myyntivoittojen ennakoitaan asettuvan 10,2 milj. euroon (2022 ennuste 10,2 milj. euroa). Vuodenvaihteen tonttikauppojen ajoittuminen voi vaikuttaa merkittävästi myyntitulojen jakautumiseen vuosille 2022 ja 2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Ukrainan sota heijastuu kerrannaisvaikutuksineen voimakkaasti kunnan 2023 talouteen. Energian hinnan nousu aiheuttaa kunnan budjettiin 1,7 milj. euron menolisäyksen. Kunta pyrki eri toimenpiteillä saavuttamaan vuoden 2023 aikana 0,5 milj. euron säästöt energiakustannuksiin. Säästöistä huolimatta kunnan energialaskun arvioidaan nousevan 6,9 milj. euroon. Korkea inflaatio lisää kustannuspaineita myös muilla osa-alueilla, kuten ruoka- ja kuljetuspalveluissa. HSL:n kuntaosuuden arvioidaan nousevan 4,2 milj. euroon (lisäys 0,6 milj. euroa).

Keusoten ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palveluostojen poistuessa talousarviosta kunnan nettomenot asettuvat 98,6 milj. euroon, supistuen vuoden 2022 tilinpäätösennusteeseen verrattuna lähes 47 prosenttia (130,0 milj. euroa). Kunnan henkilöstömenot kasvavat tilikauden 2022 ennusteeseen nähden 1,7 milj. euroa (2,0 %). Vuoden 2023 talousarvion vuosikate on 31,2 milj. euroa ja tilikausi päättyy 11,1 milj. euron ylijäämäiseen tulokseen

Kunnan ja liikelaitoksen yhteenlasketut ulkoiset investointimenot ovat 88,1 milj. euroa. Toiminnan ja investointien rahavirta on 53,0 milj. euroa negatiivinen. Investointien tulorahoitusprosentti on talousarviossa noin 38 %. Suurimmat investointimenot kohdistuvat talonrakennukseen (47,1 milj. euroa) ja kunnallistekniikkaan (24,6 milj. euroa).

Lainamäärän kasvuksi arvioidaan 52 milj. euroa. Asukaskohtainen lainamäärä nousee lähes 6 000 euroon. Mittavan investointiohjelman vuoksi lainamäärä on enimmillään nousemassa vuosina 2026-2027 yli 350 milj. euroon. Tavoitteena on kääntää taloussuunnitelmakauden lopulla kunnan lainamäärä laskuun. Lainamäärän kasvua hillitään erityisesti huolehtimalla toimenpiteistä kunnan elinvoiman ja verotulopohjan vahvistamiseksi sekä pitämällä toimintamenojen kasvu maltillisena ja myymällä kunnan ydintoimintoihin kuulumatonta, vajaakäytössä olevaa omaisuutta.

Ukrainan sota, energiapula, korkea inflaatio ja nousevat korot aiheuttavat merkittäviä riskejä kunnan talouteen vuonna 2023. Lisäksi sote-menojen nopea kasvu vuonna 2022 sekä tulevien vuosien valtionosuuksiin liittyvä epävarmuus lisää kunnan tulevien vuosien talousriskejä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Vehmas, vt. kansliapäällikkö

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

### **Päätös**

Konsernijaosto päätti

- merkitä asian tiedoksi.

---

**Kunnanhallitus, 31.10.2022, § 373**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Vehmas

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

markku.vehmas@tuusula.fi  
vt. kansliapäällikkö

#### Liitteet

1 Pormestarin talousarvioesitys vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2027, khall 31.10.2022

Tuusulan kunnan talouden suunnittelun lähtökohtana ovat kuntastrategiassa kunnan toiminnalle asetetut valtuustokauden päämäärät ja tavoitteet, talouden kehitysnäkymät, arvioitu väestön kehitys sekä muut toimintaympäristön olennaiset muutokset. Tuusulan kuntastrategian 2021 - 2025 strategiaperustan mukainen kolmas päämäärä kuuluu "Tuusula kehittyy kestävästi". Yhtenä keskeisenä strategiakauden tavoitteena on "Kasvamme taloudellisesti kestävästi rakenteita ja toimintatapoja uudistaen".

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarviovuosi on suunnitelmakauden ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, että miten rahoitustarve katetaan. Verotulojen, valtionosuuksien ja toimintatuottojen lähivuosien kehitys määrittää toiminnan kasvuvaran. Tavoitteena on pitää kunnan vuosikate ja tulo-rahoitus tasolla, joka mahdollistaa voimakkaassa kasvussa olevia investointien toteuttamisen ja hallitun velkaantumisen. Kunnan talouden arvioidaan tasapainottuvan ja velkaantumisen kääntyvän laskuun taloussuunnitelmakauden loppupuolella 2026-2027, kun mittavan palveluverkon ja kunnallistekniikan investointiohjelman raskain vaihe on ohitettu.

#### **Sote-uudistuksen talousvaikutukset**

Sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen palveluostot poistuvat kuntien budjetista hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyessä 1.1.2023. Samalla kuntien verotuloja siirretään valtiolle hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi. Sote-uudistuksen yhteydessä hyvinvointialueille siirtyvät nettokustannukset ovat arviolta 21,2 mrd. euroa. Ansiotuloveroja siirretään noin 13,1 mrd. euroa ja yhteisöveroja noin 0,82 mrd. euroa. Ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan 12,64 % prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti.

Lisäksi kuntien peruspalvelujen valtionosuutta leikataan 5,36 mrd. euroa ja veromenetysten kompensatiota 1,94 mrd. euroa. Jos lopulliset siirtyvät kustannukset ovat nykyisissä laskelmissa oletettuja isommat, erotus vähennetään kuntien valtionosuudesta 2024 lähtien. Vuoden 2022 sote-kustannusten toteuma ratkaisee kuntien tulevan valtionosuuspohjan, koska mahdollinen puuttuva raha leikataan vuodesta 2024 alkaen kuntien valtionosuuksista.

#### **Tuusulan kunnan talous vuonna 2023**

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä uudistuksessa siirtyvällä kunnallisveron prosentilla (12,64 %). Näin ollen Tuusulan kunnan vuoden 2023 veroprosentti on 7,11 %. Sote-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

uudistuksen kuntien verotuloja leikkaava vaikutus ei näy vielä täysimääräisesti kunnallis- ja yhteisöverotuloissa vuonna 2023, kun osa aiempien vuosien kunnallis- ja yhteisöverotuloista tilitetään vuodelle 2023 vanhojen kunnallisveroprosenttien ja yhteisöverotulojen jako-osuuksien mukaisesti.

Vuonna 2023 Tuusulan talouden ylijäämä näyttäisi muodostuvan poikkeuksellisen hyväksi, koska kunnallis- ja yhteisöverotuloja kertyy aikaisemmilta vuosilta vanhojen kunnallis- ja yhteisöverotulojen jako-osuuksien mukaisesti.

Vuonna 2023 kunnalle ennustetaan kertyvän verotuloja 7,11 kunnallisveroprosentilla ja nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla yhteensä 106,8 milj. euroa. Verolajikohtaiset arviot perustuvat Kuntaliiton verotulojen ennustekehikkoon 26.9.2022 kuitenkin siten, että ennustetta on täsmennetty seuraavasti:

- Kunnallisveron arvioinnissa on käytetty Tuusulan oman väestöennusteen mukaisia väestön kasvuja. Vuoden 2023 epävarmojen talousnäkymien vuoksi arvioitua kunnallisverokertymää on kuitenkin leikattu kertaluonteisesti vuoden 2023 osalta 2 % sekä yhteisöverokertymää 20 %.
- Kiinteistöveron kasvuna on käytetty vuosina 2024 - 2025 2,0 %/vuosi tulevaan uudisrakentamiseen perustuen.

Tuusulan kunnan vuoden 2023 valtionosuuksien arvioidaan olevan 24,4 milj. euroa, vähennystä 12,1 milj. euroa talousarvioon 2022 nähden. Vuoden 2023 valtionosuuksien arvio perustuu valtiovarainministeriön lokakuun ennakkotietoon. Tuusulan valtionosuuksiin on vuosille 2024 -2027 arvioitu 2 %:n vuotuinen kasvu, kuitenkin niin, että Tuusulan vuoden 2024 valtionosuuteen on arvioitu 2,0 milj. euron kertaluonteinen vähennys. Tällä vähennyksellä kunnan taloussuunnitelmassa on varauduttu siihen, että hyvinvointialueille siirtyvien sote- ja pelastustoimen kulut ovat todennäköisesti ylittymässä selvästi vuoden 2022 talousarvioista. Tämä tarkoittaa, että kuntien verotuloja on siirtymässä hyvinvointialueille aiemmin arvioitua enemmän.

Tuusulan vuoden 2023 taloutta tukevat parina viime vuonna vallinnut hyvä työllisyyden ja ansiotulojen kehitys sekä vilkas asuntorakentaminen ja muuttovoitto. Asuin- ja työpaikkatonttien kaupan ennustetaan säilyvän edelleen hyvällä tasolla. Käyttöomaisuuden myyntivoittojen ennakoidaan asettuvan 10,2 milj. euroon (2022 ennuste 10,2 milj. euroa). Vuodenvaihteen tonttikauppojen ajoittuminen voi vaikuttaa merkittävästi myyntitulojen jakautumiseen vuosille 2022 ja 2023.

Ukrainan sota heijastuu kerrannaisvaikutuksineen voimakkaasti kunnan 2023 talouteen. Energian hinnan nousu aiheuttaa kunnan budjettiin 1,7 milj. euron menolisäyksen. Kunta pyrki eri toimenpiteillä saavuttamaan vuoden 2023 aikana 0,5 milj. euron säästöt energiakustannuksiin. Säästöistä huolimatta kunnan energialaskun arvioidaan nousevan 6,9 milj. euroon. Korkea inflaatio lisää kustannuspaineita myös muilla osa-alueilla, kuten ruoka- ja kuljetuspalveluissa. HSL:n kuntaosuuden arvioidaan nousevan 4,2 milj. euroon (lisäys 0,6 milj. euroa).

Keusoten ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palveluostojen poistuessa talousarviosta kunnan nettomenot asettuvat 98,6 milj. euroon, supistuen vuoden 2022 tilinpäätösennusteeseen verrattuna lähes 47 prosenttia (130,0 milj. euroa). Kunnan henkilöstömenot kasvavat tilikauden 2022 ennusteeseen nähden 1,7 milj. euroa (2,0 %). Vuoden 2023 talousarvion vuosikate on 31,2 milj. euroa ja tilikausi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

päätty 11,1 milj. euron ylijäämäväliseen tulokseen

Kunnan ja liikelaitoksen yhteenlasketut ulkoiset investointimenot ovat 88,1 milj. euroa. Toiminnan ja investointien rahavirta on 53,0 milj. euroa negatiivinen. Investointien tulorahoitusprosentti on talousarviossa noin 38 %. Suurimmat investointimenot kohdistuvat talonrakennukseen (47,1 milj. euroa) ja kunnallistekniikkaan (24,6 milj. euroa).

Lainamäärän kasvuksi arvioidaan 52 milj. euroa. Asukaskohtainen lainamäärä nousee lähes 6 000 euroon. Mittavan investointiohjelman vuoksi lainamäärä on enimmillään nousemassa vuosina 2026-2027 yli 350 milj. euroon. Tavoitteena on kääntää taloussuunnitelmakauden lopulla kunnan lainamäärä laskuun. Lainamäärän kasvua hillitään erityisesti huolehtimalla toimenpiteistä kunnan elinvoiman ja verotulopohjan vahvistamiseksi sekä pitämällä toimintamenojen kasvu maltillisena ja myymällä kunnan ydintoimintoihin kuulumatonta, vajaakäytössä olevaa omaisuutta.

Ukrainan sota, energiapula, korkea inflaatio ja nousevat korot aiheuttavat merkittäviä riskejä kunnan talouteen vuonna 2023. Lisäksi sote-menojen nopea kasvu vuonna 2022 sekä tulevien vuosien valtionosuuksiin liittyvä epävarmuus lisää kunnan tulevien vuosien talousriskejä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- tehdä valtuustolle ehdotuksen vuoden 2023 talousarvioksi sekä vuosien 2023 - 2027 taloussuunnitelmaksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle
- tehdä ehdotuksen valtuustolle vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2023 - 2027 taloussuunnitelmaksi kokouksessa 21.11.2022.

---

## **Kunnanhallitus, 21.11.2022, § 408**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- tehdä valtuustolle ehdotuksen vuoden 2023 talousarvioksi sekä vuosien 2023 - 2027 taloussuunnitelmaksi.

### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, hän muutti pohjaehdotustaan siten, että Keski-Uudenmaan Teatterin tukeen lisätään 20.000 euroa ja sen päälle vuokratuki.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Keskustelun jatkuessa Outi Huusko teki seuraavan muutosesityksen:  
"Esitys koulukyydin myöntämisestä molemmista kodeista, mikäli oppilas asuu kahden eri huoltajan kanssa Tuusulan kunnan alueella eri osoitteissa kokonaiset vuoroviikot (ma-pe) ja maksuttoman kuljetuksen myöntämisen ehdot täyttyvät lapsen molemmista osoitteista. Esitän, että talousarvioon varataan 50 000 euroa vuodelle 2023 näiden lasten koulukyytien järjestämistä varten."  
Esitys raukesi kannattamattomana.

Ari Nyman teki seuraavat esitykset

- sivulle 54 riskiympyrään lisätään "Nuorten syrjäytyminen ja päihteiden käyttö"  
Kati Lepojärven kannattamana
  - kunnanhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti
- kouluruokailuun lisätään 10 senttiä/annos
  - raukesi kannattamattomana
- teknisen isännöinnöitsijän viran kelpoisuusvaatimukseen lisätään esim. tekninen tutkinto
  - raukesi kannattamattomana.

Lisäksi Ari Nyman esitti Ari Kopsen kannattamana, että Monioon hankittavan konserttiflyygelin hankintaan varataan 100.000 euroa 150.000 euron sijaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys asia on ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne, jotka Nymanin muutosestystä "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Kim Kiuru, Ulla Rosenqvist, Kalle Ikkela, Outi Huusko, Lilli Salmi, Margita Winqvist, Riitta Sedig, Kati Lepojärvi, Karita Mäensivu
- ei-äänien antoivat Ari Koponen, Jari Immonen, Ari Nyman, Raimo Stenvall.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Keskustelun jatkussa Kati Lepojärvi teki Tuusulan Puolesta -ryhmän seuraavan muutosesitykset:

*Sivu 27:*

"Taulukko Tuusulan väestönkasvun kehityksestä noin 20 menneen vuoden aikana on ollut aina mukana talousarviokirjassa, tärkeää historiatietoa. Vuoden 2022 Ta-kirjasta se puuttui, silloin jo siitä huomautettiin."

Päätettiin yksimielisesti lisätä ko. taulukko talousarviokirjaan.

*Sivu 46:*

"Kampuksissa toimivat ikääntyville tarkoitettut tilat: ikääntyneet käyttävät tiloja päiväsaikaan, jolloin koululla on aktiiviaika. Kellokosken Kellotupa ja Mäntymäki säilytetään ikääntyneiden käytössä. Meillä ei ole käytännössä muita vastaavia tiloja."

Kati Lepojärvi ja Raimo Stenvall kannattivat Kellotuvan ja Mäntymäen säilyttämistä ikääntyneiden käytössä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys asia on ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä ja ne, jotka Tuusulan puolesta -ryhmän muutosesitystä "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Jari Immonen, Kalle Ikkela, Ari Koponen, Ulla Rosenqvist, Outi Huusko, Lilli Salmi, Riitta Sedig, Karita Mäensivu, Kim Kiuru
- ei-äänen antoivat Margita Winqvist, Kati Lepojärvi, Ari Nyman, Raimo Stenvall.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

*Sivu 51:*

"Hankinnat ja viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan julkiseen tietoverkkoon."  
Esitys raukesi kannattamattomana.

*Sivu 113:*

"Tehdään 1HTV:n, arviolta 45000€, lisäys nuoriso-ohjaajaresurssiin Hyrylän alueelle jo 2023 alusta alkaen.

Etsitään nuorisolle Hyrylän alueelta korvaavia kokoontumistiloja siitä lähtien, kun Ostarin tilat poistuvat käytöstä sen purun jälkeen.

Esitys raukesi kannattamattomana.

*Sivu 130:*

"Selvitystä kameravalvonnan toteuttamisesta vaarallisille kouluille jatketaan.

Lahelan alueen liikenneturvallisuuspilottiohjelman ensimmäinen vaihe toteutetaan yhteistyössä yhdyskuntatekniikan ja osallisuustiimin kesken osallistaen

Liikenneturvan, yhdistykset ja kuntalaiset. Sen puitteissa toteutetaan nykyisen viranhaltijasuunnitelman mukaan kameravalvonta Lahelantielle."

Esitys raukesi kannattamattomana.

Kati Lepojärvi ilmoitti eriävän mielipiteen.

## **Päätös**

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä muutetun ehdotuksen vuoden 2023 talousarvioksi sekä vuosien 2023 – 2027 taloussuunnitelmaksi.

Talousjohtaja Markku Vehmas, kansliapäällikkö Virpi Sailas, sivistysjohtaja Tiina Simons ja henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto selostivat asiaa kokouksessa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.45 - 18.50.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Liitteet

1 Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2027, valtuuston 12.12.2022 päätöksen mukainen, valt 12.12.2022

## Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä vuoden 2023 talousarvion sekä vuosien 2023-2027 taloussuunnitelman.

## Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Anu Åberg esitti, että päätökseen liitetään seuraava toimenpideohje:

"Flyngelin hankinta ei ole ihan yksioikoinen juttu. Yksi iso määrittävä tekijä on hinta. Uusien flyngeleiden hinta vaihtelee 65.000 - 182.000€ välissä. Kalliimpiakin toki löytyy. Tällä hetkellä johtavia konserttilyngeleiden valmistajia ovat Bösendorfer, Steinway ja Yamaha. Uusi flyngeli on käytännössä ikuinen, jos sitä ylläpidetään ja huolletaan asianmukaisesti. Esimerkkinä Pianokeskuksessa myytävä vuonna 1946 valmistettu Steinway & Sons konserttilyngeli hintaan 69.000€ jossa takuuta 5 vuotta. <https://www.pianokeskus.fi/tuote/steinway-sons-d-274/> Ymmärrän, että jos halutaan pitää ammattikonsertteja ja houkutella ammattipianisteja niin flyngelin tulee olla hyvä. Herää kuitenkin muutama kysymys, joihin haluaisin vastattavan: 1) onko tarkoitus pitää kamariorkesterin kanssa konsertteja? Eli 15 henkeä ja enemmän? Silloin täyspitkä flyngeli on perusteltu. 2) Onko tila minkä kokoinen; riittäisikö siihen 220cm pitkä täyspitkän +270cm sijaan? 3) miten ollaan ajateltu flyngeli yksilö valita? Sillä jos riittää 220cm pitkä flyngeli täyspitkän sijaan voidaan tehdä merkittäviä säästöjä. Musiikkopistolla on ymmärtääkseni täyspitkä flyngeli. Onko Musiikkiopistolta kysytty olisiko heille toimivampi tilaan lyhyempi 220cm flyngeli, jolloin täyspitkä vapautuisi Monion käyttöön. Täyspitkien flyngeleiden uudelleenmyynti on lievästi haasteellista korkean hinnan vuoksi. Onko tarkasteltu eri tahoja, jotka saattaisivat olla luopumassa flyngelistään? Kuten aiemmin todettiin, jos flyngeli on asianmukaisesti pidetty on se pitkään edelleen hyvä käytettynäkin. Nyt kun taloutta ja kiertotaloutta mietitään niin onko flyngelin pakko olla uusi? Eikö se osoittaisi vastuullisuutta, kun edes yritettäisiin tehdä taloudellisesti järkeviä ostoksia? Tutkittaisiin tämäkin mahdollisuus. Jos päädyimme valitsemaan uuden flyngelin ehdotan, että siihen nimetään asiantuntija valitsemaan yksilön. Sellainen henkilö esimerkiksi kuin Sibelius Akatemian ent. professori Matti Raekallio. Asiantuntija lähetettäisiin valitsemaan yksilö, jotta saisimme suurimman hyödyn tekemästämme investoinnista."

Esitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun jatkuessa Lauri Untamo esitti Sanna Kervisen ja Laura Åvallin kannattamana seuraavan lisäesityksen:

"Valtuusto asettaa talouden seurannalle ja vakauttamiselle indikaattorit mahdollisten talouteen negatiivisesti vaikuttavien tilanteiden varalle. Mikäli yksikin seuraavista indikaattoreista toteutuu tai on ennustettavissa toteutua (talousarvioennusteet osavuositarkastuksissa), on kunnanhallitus velvollinen välittömästi valmistelemaan valtuustolle esityksen nyt hyväksytyn talousarvion 2023 muuttamiseksi. Nämä indikaattorit ovat: - Kunnan lyhytaikaisten lainojen korkojen kasvu 3 %:iin. - Verotulojen kertymän jääminen alle 106,5 miljoonaa euroa. - Valtionosuuksien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

jääminen alle 24,5 miljoonaa euroa. - Kunnan toimintamenojen 165 miljoonan euron ylittäminen, ilman liikelaitosta."

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu lisäesitys, asia on ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Untamon lisäesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Kim Kiuru, Pasi Huuhtanen, Anna Yltävä, Mika Mäki-Kuhna, Henri Savolainen, Jari Immonen, Kalle Ikkela, Aarno Järvinen, Ilmari Sjöblom, Ari Koponen, Marianna Simo, Annika Lappalainen, Päivö Kuusisto, Hanna Catani, Topi Korpinen, Johanna Sipiläinen, Tuija Reinikainen, Kirsti Ruislehto, Risto Rämö, Emmi Sirniö, Jukka Ahlgren, Jari Räsänen, Lilli Salmi, Mika Timonen, Ruut Sjöblom, Jari Anttalainen, Jussi Salonen, Karita Mäensivu, Janne Mellin, Daniel Levander, Elisa Laitila, Liisa Palvas, Aila Koivunen, Janne Hermunen, Arto Lindberg
- ei-äänen antoivat Matti Alanko, Sanna Kervinen, Anu Åberg, Ulla Rosenqvist, Mila Lehtonen, Monica Avellan, Eeva-Liisa Nieminen, Kati Lepojärvi, Lauri Untamo, Laura Åvall, Margita Winqvist, Antti Kaikkonen, Mira Lehtinen, Mirka Kovalainen, Laura Nyholm, Raimo Stenvall.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 35 jaa-ääntä ja 16 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on tullut valtuuston päätökseksi.

Johanna Sipiläinen esitti Jari Räsäsen kannattamana seuraavan muutosesityksen: "Muutosesitys flyygelin hinnan puolittamiselle max. 75000 euroon. Monioon ajatellun flyygelin hankinnassa täytyy hetkeksi pysähtyä miettimään, eli ottaa aikalisää. Rahaa käytetään investointeihin valtavat määrät tällä hetkellä. Epävarmuustekijöitä on paljon, kuten tuleva sote- muutos, kustannusten nousu, ym. Täytyy muistaa ettei kalliin flyygelin pelkkä virittäminen riitä, vaan se vaatii huoltoa säilyttääkseen soitetavuuden ja arvon. Flyygeleitä voi vuokrata useilta toimijoilta tai ostaa esimerkiksi uudenveroisiksi kunnostettuna. Esitämmekin, että puolitamme flyygelin hankintahinnan maksimissaan 75000 euroon."

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu muutosesitys, asia on ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Sipiläisen muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Pasi Huuhtanen, Kim Kiuru, Jussi Salonen, Päivö Kuusisto, Lauri Untamo, Annika Lappalainen, Topi Korpinen, Margita Winqvist, Anu Åberg, Anna Yltävä, Kalle Ikkela, Aarno Järvinen, Marianna Simo, Laura Åvall, Janne Mellin, Ulla Rosenqvist, Kirsti Ruislehto, Daniel Levander, Liisa Palvas, Mika Mäki-Kuhna, Aila Koivunen, Mila Lehtonen, Kati Lepojärvi, Hanna Catani, Monica Avellan, Lilli Salmi, Risto Rämö, Mirka Kovalainen, Antti Kaikkonen, Tuija Reinikainen, Elisa Laitila, Karita Mäensivu, Jari Anttalainen, Sanna Kervinen, Emmi Sirniö, Ruut Sjöblom, Ilmari Sjöblom, Arto Lindberg

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- ei-äänen antoivat Henri Savolainen, Eeva-Liisa Nieminen, Jukka Ahlgren, Jari Räsänen, Jari Immonen, Mika Timonen, Johanna Sipiläinen, Janne Hermunen, Laura Nyholm, Ari Koponen, Matti Alanko, Mira Lehtinen, Raimo Stenvall

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 38 jaa-ääntä ja 13 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Annika Lappalainen teki Marianna Simon, Mira Lehtisen, Hanna Catanin, Kati Lepojärven ja Eeva-Liisa Niemisen kannattamana seuraavan muutosesityksen: "Esitän määrärahalisäystä 50 000 € kasvatuksen ja sivistyksen toimialalle koulukuljetusmäärärahoihin kahdessa kodissa asuvien lasten koulukuljetusten järjestämiseen samoilla periaatteilla kun vuonna 2021 ja 2022. Koulukuljetusopas määritteli kuljettamisen toteuttamisen ehdot seuraavasti: "Mikäli oppilas asuu kahden eri huoltajan kanssa Tuusulan kunnan alueella eri osoitteissa kokonaiset vuoroviikot maanantaista perjantaihin ja maksuttoman kuljetuksen myöntämisen ehdot täytyvät lapsen molemmista osoitteesta, oppilaalle järjestetään koulukuljetus molemmista kodeista. Jos kuljetuksen myöntämisen ehdot eivät täyty oppilaan virallisesta asuinosoitteesta, ei kuljetusta järjestetä toisen huoltajan luota, vaikka kuljetusehdot täytyisivätkin siitä osoitteesta."

Valtuusto hyväksyi muutosesityksen yksimielisesti.

Elisa Laitila teki Mira Lehtisen, Hanna Catanin, Kati Lepojärven, Margita Winqvistin, Laura Nyholmin, Eeva-Liisa Niemisen, Tuija Reinikaisen ja Johanna Sipiläisen kannattamana seuraavan muutosesityksen:

"Määrärahalisäys 2.5.5 Vapaa-aika, 50 000€ määrärahalisäys nuorisotyölle."

Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti ja asia valmistellaan helmikuun valtuustoon päätettäväksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin edellä mainituin muutoksin.

Johanna Sipiläinen ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteensä.

Sanna Kervinen, Lauri Untamo ja Laura Åvall ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteensä:

"Tuusulan valtuusto päättää vuoden 2023 talousarviosta hyvin poikkeuksellisessa tilanteessa.

Energian korkea hinta, inflaatio ja korkojen kasvu tuovat Tuusulan talouden ennustettavuuteen vaikeuksia. Myös hyvinvointialueiden tuleva rahoitus tuo osaltaan epävarmuutta kuntien valtionapuihin. Tulopuolelle epävarmuutta tuo mm. yleisen taloustilanteen vaikutus työllisyyteen. Pankkien ekonimistit ennustavat seuraaville vuosille kasvun pysähtymistä, jopa taantumaa. Hyväksytty talousarvio pohjautuu väestönkasvuun, jonka toteutuminen ennakoidusta poikkeavalla tavalla heikentää myös talouden ennustettavuutta.

Tuusulan talousarvioon 2023 sisältyy em. seikoista johtuvia suuria riskejä. Valtuuston olisi pitänyt lisätä talousarviopäätökseen kirjaus, joka olisi velvoittanut kunnanhallituksen valmistelemaan valtuustolle esityksen nyt hyväksytyyn talousarvion 2023 muuttamiseksi, mikäli yksikin seuraavista indikaattoreista toteutuu tai on ennustettavissa toteutua (talousarvioennusteet osavuosikatsauksissa).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Nämä indikaattorit ovat:

- Kunnan lyhytaikaisten lainojen korkojen kasvu 3 %:iin.
- Verotulojen kertymän jääminen alle 106,5 miljoonaa euroa.
- Valtionosuuksien jääminen alle 24,5 miljoonaa euroa.
- Kunnan toimintamenojen 165 miljoonan euron ylittäminen, ilman liikelaitosta."

Ari Nyman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ja hänen tilalleen tuli Keskustan valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Matti Alanko.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn aikana klo 18 - 19.

---

### Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 120

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Hippeläinen  
heli.hippelainen@tuusula.fi  
vs.talousjohtaja

Tilinpäätöksen talousarvion toteumaosa sisältää toimialueiden määrärahojen ja tuloarvioiden toteumaosan sekä tuloslaskelman, investointien ja rahoituksen toteumavertailun sekä yhteenvedon määrärahojen ja tuloarvioiden toteumavertailusta. Talousarvion toteumavertailuissa sekä liitetiedoissa on esitetty valtuuston talousarviossa hyväksymän sitovuustason mukaisten määrärahojen, tuloarvioiden, investointien ja toiminnan tavoitteiden toteumat ja niiden olennaiset poikkeamat talousarvioon perusteluineen.

Vuoden 2023 muutettuun talousarvioon nähden seuraavat määrärahat, tuloarviot ja investoinnit poikkesivat negatiivisesti valtuuston sitoviin eriin nähden:

- Sivistys toimialue, toimintakatteen ylitys muutettuun talousarvioon nähden 1,5 milj. euroa. Ylitys aiheutui varhaiskasvatuksen kasvavan palveluntarpeen aiheuttamasta henkilöstökulujen kasvusta 0,6 milj. euroa, lomapalkkavelan ennakoitua suuremmasta toteumasta 0,6 milj. euroa ja henkilösivukulujen oikaisusta 0,3 milj. euroa.
- Yhteiset palvelut toimialue, toimintakatteen ylitys muutettuun talousarvioon nähden 0,4 milj. euroa. Ylityksen vaikutti henkilöstökuluihin kohdistuva lomapalkkavelan kasvu 0,2 milj. euroa, työmarkkinatuen kuntaosuuden ylitys 0,1 milj. euroa ja vuokrien sekä palvelujen ostojen ylitys yhteensä n. 0,1 milj. euroa.
- Investointiosan tuotot, maanmyynnit tuloarvion alitus 3,8 milj. euroa.
- Investointimenot; maanhankinta, määrärahojen ylitys 6,9 milj. euroa, loppuvuodesta toteutuneen sote-korttelin oston myötä. Osakkeet, määrärahojen ylitys 0,8 milj. euroa, Tuusulan Jäähalli Oy:öön tehty SVOP-sijoitus, jonka määräraha oli haettu vuodelle 2022 ja jäi virheellisesti huomioimatta vuonna 2023.

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä esitetyt talousarvion määrärahojen ylitykset:
  - sivistys-toimialue; toimintakatteen ylitys 1,5 milj. euroa
  - yhteiset palvelut-toimialue; toimintakatteen ylitys 0,4 milj. euroa
  - investointiosan tuotot, maanmyynnit tuloarvion alitus 3,8 milj. euroa.
  - investointimenot; maanhankinta, määrärahan ylitys 6,9 milj. euroa ja osakkeet, määrärahan ylitys 0,8 milj. euroa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 19, 26.02.2024**  
**Kunnanhallitus, § 121, 25.03.2024**

**§ 121**

**Tilinpäätös vuodesta 2023, tuloksen käsittely**

TUUDno-2024-385

**Tarkastuslautakunta, 26.02.2024, § 19**

Liitteet

1 Tilinpäätös 2023 ennakkotiedot 22.2.2024, tarkltk 26.2.2024

Vs. talousjohtaja Heli Hippeläinen selostaa asiaa kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- merkitä asian tiedoksi.

**Kokouskäsittely**

Heli Hippeläinen poistui klo 18:42. Varapuheenjohtaja Jari Räsänen poistui klo 18:54.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

---

**Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 121**

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Hippeläinen

heli.hippelainen@tuusula.fi

vs.talousjohtaja

Liitteet

1 Tilinpäätös 2023, khall 25.3.2024

**Perustelut**

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan tytäryhteisöineen tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

### **Kunnan kokonaistalouden toteutuminen**

Kunnan vuoden 2023 talous toteutui kokonaisuutena talousarviota parempana ja tilikauden tulos oli 13,8 milj. euroa. Muutetussa talousarviossa tuloksen arvioitiin olevan 13,6 milj. euroa. Tulosta rasittaa 3 milj. euron arvonalennus. Tilikauden tulosta käsitellään siten, että tuloslaskelmaosaan tehdään 8,2 milj. euron investointivaraus kunnallistekniikan investointihanketta varten. Lisäksi tehdään poistoeron vähennys vesihuollon siirtoviemäriin laajennushankkeeseen liittyen 0,07 milj. euroa. Investointivaruksen sekä poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostuu 5,7 milj. euroa.

Ulkoiset toimintatulot 47,8 milj. euroa, toteutuivat 4,6 milj. euroa muutettua talousarviota suurempina ja 0,1 milj. euroa edellisvuotta suurempina. Maksutuottoihin sisältyvät maankäytön sopimuskorvaukset 8,1 milj. euroa, toteutuivat 5,1 milj. euroa edellisvuotta suurempina ja ylittäen 5,1 milj. euroa alkuperäisen talousarvion. Myyntituotot toteutuivat 0,8 milj. euroa sekä tuet ja avustukset toteutuivat 0,9 milj. euroa edellisvuotta pienempinä. Pysyvien vastaavien myyntivoittoja kirjautui n. 8,2 milj. euron edestä, ja ne toteutuivat 2,0 milj. euroa alkuperäistä talousarviota (10,2 milj. euroa TA 2022) pienempinä. Tämä sisälsi maa-alueiden myyntivoittoja 7,6 milj. euroa ja rakennusten myyntivoittoja 0,6 milj. euroa.

Ulkoiset toimintamenot 151,7 milj. euroa, pienenivät 123,5 milj. euroa (-44,9 %) vuoteen 2022 nähden. Muutos johtui sosiaali- ja terveystalouden tuottamisvastuun siirtymisestä kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta lähtien. Vertailukelpoiset toimintamenot kasvoivat 7,8 milj. euroa (5,4 %). Toimintamenot ylittivät 3,9 milj. euroa muutetun talousarvion (147,9 milj. euroa MTA 2023). Henkilöstökulut kasvoivat 5,6 milj. euroa (6,6 %) edellisvuodesta, mikä sisälsi varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen hankkeisiin palkatun henkilöstön kulut; hankerahoitusten toimintamenot toteutuivat edellisvuoden mukaisina, ollen noin 2,1 milj. euroa. Asiakaspalveluiden ostoihin sisältyvät päivähoidon palvelusetelimenot toteutuivat 1,1 milj. euron mukaisina. Rakennusten ja alueiden kunnossapitopalvelut toteutuivat 0,1 milj. euroa edellisvuotta suurempina. Joukkoliikenteen palveluita kirjattiin käyttötalouteen n. 1,6 milj. euroa edellisvuotta enemmän, toteutuen 4,7 milj. euron mukaisina. HSL:n tilinpäätöksessä Tuusulan lopulliseksi HSL:n kuntaosuudeksi arvioitiin 5,7 milj. euroa ja erotus katetaan aiemmin HSL:lle maksetuista kuntaosuusylijäämillä eli tätä ei tulla veloittamaan Tuusulalta.

Vuosikate oli 38,2 milj. euroa (2022 25,8 milj. euroa). Vuosikate kattoi 21,1 milj. euron poistot sekä 3,0 milj. euron arvonalennuksen. Suunnitelman mukaiset poistot kasvoivat valmistuneiden investointien sekä poisto-ohjelman muutosten vuoksi 1,5 milj. eurolla.

Kunnan investoinnit olivat yhteensä 82,6 milj. euroa (2022 57,7 milj. euroa). Investoinneista vajaa puolet rahoitettiin tulorahoituksella ja 36,7 milj. euroa lainarahoituksella. Kunnalla oli vuoden lopussa lainaa 199,8 milj. euroa, josta pitkäaikaisten kiinteäkorkoisten ja korkosuojattujen lainojen osuus oli 155 milj. euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Syksyllä 2023 tehtiin päivitetty kasvun ja talouden hallintaohjelman mukaiset laskelmat, skenaariot ja talouden linjaukset vuosille 2024 - 2033. Ohjelman toteuttaminen mahdollistaa 6 - 7 vuoden tähtämellä 10 milj. euron säästöjen ja tuottavuushyötyjen saavuttamisen.

### **Konserni**

Kuntakonsernin tulos parani edellisestä vuodesta 6,3 milj. euroa ja tilikauden tulos muodostui 12,6 milj. euroa ylijäämäiseksi. Muutokseen vaikutti pääasiassa kunnan 7,8 milj. euroa parempi tulos edelliseen vuoteen verrattuna. Kunnan hyvään tulokseen vaikutti keskeisesti maankäyttösopimuskorvausten sekä verorahoituksen hyvä toteutuminen.

Tilikauden ylijäämä oli verojen, vähemmistöosuuksien ja tilinpäätössiirtojen jälkeen 12,9 milj. euroa.

Hyvinvointialueuudistus vaikutti merkittävästi konsernin lukuihin; konsernin toimintakatteeksi muodostui -118,1 milj. euroa, mikä oli 119,0 milj. euroa edellisvuotta parempi. Nettomenot laskivat 59,9 prosenttia. Vuosikate toteutui 45,6 milj. euron tasossa, mikä oli 7,9 milj. euroa edellisvuotta parempi. Poistot ja arvonalentumiset toteutuivat vuoden 2022 tasoa 1,4 milj. euroa suurempina ollen 31,0 milj. euron, kun vuonna 2022 luku oli 29,4 milj. euroa. Tästä arvonalentumisia oli 3,0 milj. euroa, joka aiheutuu kunnan kirjauksista koskien kunnantalon toimineen Tuuskodon osittaista alaskirjausta. Ilman arvonalennuksia poistot jäivät vuoden 2022 tasosta 1,4 milj. euroa.

Kuntakonsernin taseen loppusumma oli 551,6 milj. euroa. Laskua edelliseen vuoteen nähden oli 9,9 milj. euroa. Pysyvät vastaavat kasvoivat 20,5 milj. euroa ja vaihtuvat vastaavat puolestaan pienenevät 30,0 milj. euroa. Pysyvät vastaavat olivat tilikauden lopussa 513,8 milj. euroa, joista suurin tase-erä rakennukset, oli 213,2 milj. euroa.

Konsernin oma pääoma pieneni 6,7 milj. euroa konsernin 12,9 syntyneestä ylijäämästä huolimatta, tämä johtuu hyvinvointialueuudistuksen myötä konsernista poistuneiden yhteisöjen vaikutuksesta. Oma pääoma oli tilikauden lopussa 214,0 milj. euroa. Konsernin omavaraisuusaste parani hieman edellisen vuoden tasosta, ollen tilikauden lopussa 39,3 prosenttia, kun vuonna 2022 luku oli 37,6 prosenttia. Lainakanta oli vuoden lopussa 272,4 milj. euroa ja asukaskohtainen lainamäärä 6 590 euroa, nousten edellisestä vuodesta 249 euroa asukasta kohden.

### **Talousarvion toteumavertailu ja poikkeamat tilinpäätösvouden talousarvioon**

Verorahoitus 253,6 milj. euroa ja ylitti alkuperäisen talousarvion 8,8 milj. euroa. Valtionosuuksia tilitettiin kunnalle 3,1 milj. euroa alkuperäistä talousarviota enemmän.

Talousarvion käyttötalousosaan tehtiin muutoksia tilikauden aikana yhteensä nettona - 5,9 milj. euroa; suurimpia menolisäyksiä olivat henkilöstömenolisäykset - 2,4 milj. euroa ja palvelujen ostot 3,0 milj. euroa, joka koostuu mm. päivähoiton palvelusetelimenosta - 0,4 milj. euroa, yleisten alueiden kunnossapidosta - 0,5 milj. euroa, kiinteistöjen kunnossapidosta - 0,4 milj. euroa ja HSL:n kuntaosuudesta - 0,6 milj. euroa. Investointiosan vähennykset olivat nettona yhteensä + 4,7 milj. euroa. Tuloslaskelmaosan muutokset yhteensä + 8,5 milj. euroa; verotulot + 2,7 milj. euroa, valtionosuudet + 2,9 milj. euroa, korkotulot + 0,1 milj. euroa ja korkomenojen lisäys -0,2 milj. euroa. Toimintakate toteutui 0,4 milj. euroa muutettua talousarviota parempana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

*Sivistyksen toimialueen* toimintakate toteutui 1,5 milj. euroa muutettua talousarviota heikompana. Sitovan toimintakatteen toteuma oli 101,6 % talousarviosta. Toimintatuottoja kertyi 17,4 milj. euroa ja toimintakulut olivat 115,9 milj. euroa.

Toimintatuotot ylittivät muutetun talousarvion 1,7 milj. euroa (10,5 %), tästä kehittämishankkeisiin saatu valtion erityisavustuksia oli 1,5 milj. euroa.

Toimintakulut ylittivät muutetun talousarvion 3,2 milj. euroa (2,8 %), joista kehittämishankkeisiin kohdistuvien kuluja osuus oli n. 2,0 milj. euroa. Muut ylitykset:

- Varhaiskasvatuksen palveluntarve oli loppuvuodesta ennakoitua suurempi ja henkilöstökulut ennakoitua suuremmat 0,6 milj. euroa.
- Työttömyysvakuutusmaksun oikaisu kasvatti henkilösivukuluja 0,3 milj. euroa.
- Lomapalkkavelan määrä 0,6 milj. euroa oli arvioitua suurempi tilinpäätöksessä.

*Kasvun ja ympäristön* toimialueen toimintakate toteutui 10,2 milj. euroa muutettua talousarviota ja 0,3 milj. euroa parempana. Sitovan toimintakatteen toteuma oli 94,0 % talousarviosta. Toimintatuottoja kertyi 41,1 milj. euroa ja toimintakulut olivat 36,3 milj. euroa.

Toimintatuotot ylittivät muutetun talousarvion 11,2 milj. euroa (37,5%):

- Tuottoihin sisältyy 6,1 milj. euroa Rykmentinpuiston taseyksikön tonttien myyntivoittoja, nämä myynnit eivät sisällyneet talousarvioon.
- Maankäytön maankäyttö- ja kehittämiskorvaukset ylittivät muutetun talousarvion 4,6 milj. euroa. Ylitys aiheutui Hyrylän ns. sote-korttelin ostosta Senaatilta, josta puolet 10,5 milj. euron kauppahinnasta maksettiin rahana ja puolet kauppahinnasta kuitattiin maankäyttösopimuksen ehtojen mukaisen sopimuskorvausta vasten.
- Tonttien vuokratuotot ylittivät talousarvion 0,35 milj. euroa, rakennuslupien tuotot 0,25 milj. euroa ja metsänmyyntitulot 0,2 milj. euroa.
- Tonttien vuokratuotot kehittyivät suotuisasti ylittäen muutetun talousarvion lähes 0,2 milj. euroa.
- Rakennuslupien tuotot ylittivät muutetun talousarvion 0,2 milj. euroa.

Toimintakulut ylittivät muutetun talousarvion 1,1 milj. euroa (3,0 %):

- Asiantuntijapalveluiden käyttö lisääntyi aikaisempiin vuosiin verrattuna tukien kasvua ja yhdyskuntakehitystä ja ylittäen muutetun talousarvion 0,6 milj. euroa.
- Kiinteistöjen ylläpidon lämmityksen kustannukset ylittivät energian kallistumisen myötä muutetun talousarvion 0,3 milj. euroa.

*Yhteisten palveluiden* toimintakate toteutui 0,4 milj. euroa muutettua talousarviota heikompana. Sitovan toimintakatteen toteuma oli 103,5 % talousarviosta. Toimintatuottoja kertyi 2,3 milj. euroa ja toimintakulut olivat 12,9 milj. euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Toimintakulut ylittivät muutetun talousarvion 0,5 milj. euroa (3,7 %):

- Henkilöstökulut ylittivät talousarvion 0,2 milj. euroa, tähän vaikutti pääosin lomapalkkavelan ennakoitua suurempi toteuma
- Avustukset ylittivät talousarvion 0,1 eurolla, johtuen työmarkkinatuen kuntaosuuden ylityksestä.
- Muut toimintakulut (vuokrat) sekä palvelujen ostot ylittivät talousarvion n. 0,1 milj. euroa

Poistojen ja arvonalentumisien toteuma oli 24,2 milj. euroa. Tilikauden poistot (21,1 milj. euroa) ylittivät talousarvion 1,0 milj. euroa. Kunta muutti vuoden 2022 alusta käyttöomaisuuden poisto-ohjelmaa lähivuosina tyhjenevien koulurakennusten osalta, tämä vaikuttaa vuoden 2023 poistoja lisäävästi n. 0,8 milj. euroa. Kunnantalona toimineen Tuuskodon käytöstä poistettuun osaan kohdistettiin 3 milj. euron arvonalennus.

Investointeja toteutui yhteensä 82,6 milj. euron edestä, kun alkuperäisessä talousarviossa bruttoinvestoinnit olivat 88,1 milj. euroa ja muutetun talousarviossa 82,8 milj. euroa.

- Rakennusinvestoinnit (41,2 milj. euroa) alittivat muutetun talousarviona 4,4 milj. euroa ja alkuperäisen 5,5 milj. euroa. Alitus syntyi pääosin Rykmentinpuiston sekä Riihikallion pienemmästä toteumasta vuoden 2023 aikana, yht. 4,1 milj. euroa.
- Kunnallistekniikan investoinnit (16,3 milj. euroa) eivät edenneet kaikilta osin aikataulussa alittivat alkuperäisen talousarvion 3,0 milj. euroa. Merkittävimmät alitukset; Etelä-Tuusulan investointien alitus oli 1,1 milj. euroa ja puistojen alitus 0,8 milj. euroa.
- Maanostot (11,9 milj. euroa) toteutuivat 6,9 milj. euroa muutettua talousarviota suurempina johtuen joulukuussa toteutuneesta sote-korttelin ostosta.
- Osakkeet (3,4 milj. euroa) toteutuivat 0,8 milj. euroa muutettua talousarviota suurempina. Ylitys muodostui Tuusulan Jäähalli Oy:n SVOP sijoituksesta, jonka määräraha oli haettu vuodelle 2022.

*Tilinpäätöksen valtuustoon nähden sitovien erien ylitykset olivat:*

- Käyttötalous
  - Sivistys toimialue, toimintakatteen alitus 1,5 milj. euroa.
  - Yhteiset palvelut toimialue, toimintakatteen alitus 0,4 milj. euroa.
- Investoinnit, kunnanhallitus
  - Maanmyynnit, tuloarvion alitus 3,8 milj. euroa.
  - Maanhankinta, määrärahan ylitys 6,9 milj. euroa.
  - Osakkeet, määrärahan ylitys 0,8 milj. euroa.

## Tilinpäätöksen käsittely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tilinpäätös on päätösehdotuksen liitteenä. Tilinpäätös käsittää toimintakertomuksen, raportin talousarvion toteutumisesta sekä tilinpäätöslaskelmat liitetietoineen. Tilinpäätös esitetään allekirjoitettavaksi kokouksessa. Tilintarkastuksen valmistuttua tarkastuslautakunta käsittelee tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen. Tilinpäätös saatetaan valtuuston käsiteltäväksi toukokuussa. Hallitukselta pyydetään lupaa tilinpäätöksessä havaittujen mahdollisten kirjoitus- ja muiden teknisluonteisten virheiden korjaamiseen sekä liitetietojen täydentämiseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi ja tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi
- hyväksyä, että tilinpäätöksessä havaitut mahdolliset kirjoitus- ja muut tekniset virheet voidaan korjata sekä liitetietoja voidaan täydentää
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- tehdä tilikauden tuloksesta 8 200 000 milj. euron investointivaraus kunnallistekniikan tulevaa investointihanketta varten
- tehdä poistoeron vähennys 66 945,24 vesihuollon siirtoviemärin laajennushankkeeseen liittyen
- tilivuoden 2023 ylijäämä 5 707 955,70 kirjataan omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

### **Kokouskäsittely**

Tekninen korjaus asian päätösehdotukseen kohdassa VALTUUSTO päättää, viimeinen alakohta

- tilivuoden 2023 ylijäämä 6 707 955,70 kirjataan omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille

muutetaan muotoon:

- tilivuoden 2023 ylijäämä 5 707 955,70 kirjataan omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Muutos huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi ja tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi
- hyväksyä, että tilinpäätöksessä havaitut mahdolliset kirjoitus- ja muut tekniset virheet voidaan korjata sekä liitetietoja voidaan täydentää
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- tehdä tilikauden tuloksesta 8 200 000 milj. euron investointivaraus kunnallistekniikan tulevaa investointihanketta varten
- tehdä poistoeron vähennys 66 945,24 vesihuollon siirtoviemäriin laajennushankkeeseen liittyen
- tilivuoden 2023 ylijäämä 5 707 955,70 kirjataan omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 122

### **Yleishallinto ja johdon tuki, käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus**

TUUDno-2023-2743

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Piikki

heidi.piikki@tuusula.fi

vs. talouspäällikkö

#### Liitteet

1 Yleishallinto ja johdon tuki TP raportti 2023, khall 25.3.2024.pdf

2 Yleishallinto ja johdon tuki tavoiteraportointi 2023, khall 25.3.2024.pdf

3 Yleishallinto ja johdon tuki käyttösuunnitelman seuranta 2023, khall 25.3.2023.pdf

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.1.2023 Yleishallinnon ja johdon tuen käyttösuunnitelmat. Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialueetasolla siten, että yleissitovuutena on toimialueen toimintakate.

Yleishallinnon ja johdon tuen toimintakate, 4,8 milj. euroa, toteutui 0,2 milj. euroa talousarviota parempana. Toimintatuottojen toteuma 4,7 milj. euroa oli 0,1 milj. euroa budjetoitua parempi Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen hyvän tulokertymän ansiosta.

Toimintamenojen toteuma, 9,5 milj. euroa, alitti kokonaisuutena budjetin 0,1 milj. eurolla. Henkilöstökuluissa ylitystä oli 0,3 milj. euroa. Palveluiden ostoissa saavutettiin 0,4 milj. euron säästö, joka johtui ennakoitua pienemmistä verotuskustannuksista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yleishallinnon ja johdon tuen käyttösuunnitelman toteumaraportin vuodelta 2023.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

talouden ohjaus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 123

### **Yhteiset palvelut, käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus vuodelta 2023**

TUUDno-2023-2743

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Piikki

heidi.piikki@tuusula.fi

vs. talouspäällikkö

#### Liitteet

1 Yhteiset palvelut TP raportti 2023, khall 25.3.2024.pdf

2 Yhteiset palvelut tavoiteraportointi 2023, khall 25.3.2024.pdf

3 Yhteiset palvelut käyttösuunnitelman seuranta 2023, khall 25.3.2024.pdf

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.1.2023 Yhteiset palvelut toimialueen palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat. Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialuetasolla siten, että yleissitovuutena on toimialueen toimintakate.

Yhteisten palveluiden toimintakate, 10,6 milj. euroa ylittyi 0,3 milj. euroa.

Toimintatuottojen toteuma 2,3 milj. euroa oli 0,1 milj euroa budjetoitua parempi.

Toimintakulut 12,9 milj. euroa ylittivät talousarvion 0,4 milj. euroa. Toimintakulujen ylitys johtui henkilöstökuluista 0,2 milj.euroa, työmarkkinatuen kuntaosuudesta 0,1 milj. euroa sekä muista kuluista 0,07 milj. euroa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Yhteiset palvelut-toimialueen käyttösuunnitelman toteumaraportin vuodelta 2023.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 38, 19.04.2023**

**Kunnanhallitus, § 179, 08.05.2023**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 78, 22.08.2023**

**Kunnanhallitus, § 336, 28.08.2023**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 103, 24.10.2023**

**Kunnanhallitus, § 437, 06.11.2023**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 14, 27.02.2024**

**Kunnanhallitus, § 124, 25.03.2024**

**§ 124**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus vuodelta 2023**

TUUDno-2023-961

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 19.04.2023, § 38**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Vänni, Katja Elo, Tiina Simons

markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi

opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, kehittämispäällikkö, sivistysjohtaja

Liitteet

1 KSL\_neljännesvuosiraportti tammi-maaliskuu 032023, ksltk 19.4.2023

2 Investoinnit 1.1.-31.3.2023, ksltk 19.4.2023

3 Tavoitteiden seuranta 032023 sivistys, ksltk 19.4.2023

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä.

Puolivuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Neljännesvuosisikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaisissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden ja hr-tietojen toteutumista kuukausittain.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.1.2023 §5 kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisen palveluysiköiden käyttösuunnitelmat. Olennaiset tapahtumat ja talousarvion toteutumiset, vuositavoitteiden seuranta sekä investointien toteutuminen ajalta 1.1.-31.3.2023 ovat liitteenä.

Tammi-maaliskuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailulukku on 25 %. Lautakunnan alaisen toiminnan sitovan toimintakatteen toteuma oli 25,1 %, 21,5 milj. euroa (v2022: 23,1 %, 18,9 milj. euroa). Hankerahoitus on jaksotettu ja saamiset sekä ostovelat on kirjattu yleisiä tilinpäätösperiaatteita noudattaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Varhaiskasvatuksessa avataan ensi syksynä kolme uutta lapsiryhmää, joihin palkataan yhdeksän uutta kasvattajaa, joita varten tulee perustaa uudet tehtävät. Henkilöstölisäysten kustannusvaikutuksia ei ole huomioitu vuoden 2023 talousarviossa.

Palkkasopimusten tuloksena kunnan palkankorotukset nousevat kuluvana vuonna viime syksyllä sovitusta. Ratkaisu nostaa henkilöstökustannuksia tänä vuonna 1 prosenttia. Määrärahamuutokset tuodaan päätettäväksi puolivuotiskatsauksen yhteydessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- merkitä neljännesvuosiraportin tiedoksi
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle perustettavaksi seuraavat tehtävät 1.8.2023 lukien: kolme varhaiskasvatuksen lastenhoitajaa, neljä varhaiskasvatuksen opettajaa ja kaksi sosionomia.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 179**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Piikki  
heidi.piikki@tuusula.fi  
vs. talouspäällikkö

### Liitteet

- 1 Investoinnit 1.1.-31.3.2023, ksltk 19.4.2023, khall 8.5.2023
- 2 Tavoitteiden seuranta 032023 sivistys, ksltk 19.4.2023, khall 8.5.2023
- 3 KSL\_neljännesvuosiraportti tammi-maaliskuu 032023, ksltk 19.4.2023, khall 8.5.2023

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportin ajalta 1.1.-31.3.2023

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 22.08.2023, § 78**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Vänni, Katja Elo, Heidi Piikki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi, heidi.piiikki@tuusula.fi  
opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, kehittämisspäällikkö, vs. talouspäällikkö

#### Liitteet

1 KSL puolivuosisiraportti tammi-kesäkuu 062023, ksltk 22.8.2023

2 Investoinnit 1.1.-30.6.2023, ksltk 22.8.2023

3 Tavoitteiden seuranta 062023, ksltk 22.8.2023

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä.

Puolivuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Neljännesvuosisikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaisissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden ja hr-tietojen toteutumista kuukausittain.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.1.2023 § 5 kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat. Olennaiset tapahtumat ja talousarvion toteutumiset, vuositavoitteiden seuranta sekä investointien toteutuminen ajalta 1.1.-30.6.2023 ovat liitteenä.

Tammi-kesäkuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 50 %. Lautakunnan alaisen toiminnan sitovan toimintakatteen toteuma oli 54,2 %, 46,4 milj. euroa (v2022: 50,8 %, 41,7 milj. euroa). Hankerahoitus on jaksotettu ja saamiset sekä ostovelat on kirjattu yleisiä tilinpäätösperiaatteita noudattaen.

Järjestelyvaraeräneuvotteluiden palkkasopimusten tuloksena palkankorotuksiin esitetään 309 000 euroa määrärahalisäystä. Varhaiskasvatuksessa perustettiin 1.8.2023 kolme uutta esiopetuksen ryhmää, joista kaksi sijoittui Mikkolan koululle ja yksi Paijalan koululle. Näiden osalta esitetään 9 htv lisäystä henkilöstömenoihin, yhteensä 163 000 euroa. Vakanssit näiden osalta on perustettu toukokuun valtuustossa. Rykmentintien päiväkodin osalta henkilöstömenoihin esitetään koko vuodelle 9 htv lisäystä, yhteensä 400 000 euroa. Vakanssit on perustettu 1.1.2023. Kesäkuun valtuustossa hyväksytyyn nimikkeen muutoksen osalta varhaiskasvatuksen opettajasta asiantuntijaksi esitetään 4 000 euron lisäystä. Kertapalkkiomäärärahaa siirretään yhteisistä palveluista 55 588 euroa.

Rykmentintien sekä Neitoperhon päiväkotien vuokria vuodelle 2023 ei ole huomioitu vuoden 2023 talousarviossa. Määrärahalisäystä esitetään Rykmentintien osalta 68 000 euroa ja Neitoperhon osalta 93 000 euroa.

Opetuksessa oppilaskuljetuskustannuksiin tulee hinnankorotus 1.8 lukien. Oppilaskuljetuksiin esitetään 80 000 euron lisäystä.

Investoinneissa Pellavan päiväkodin yhdistelmäunin määrärahaa 22 000 euroa esitetään poistettavaksi ja Lahelan tertun ruokakuljetusvaunuun esitetään 48 000 euron lisäystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kulut**

Toimialueen henkilöstömenot 309 000 € (TA korotusvaraus 3,05 %, toteuma 3,59 %)

Varhaiskasvatuksen henkilöstömenot yht. 567 000 €

Kertapalkkiomääräraha 55 588 €

Rykmentintien päiväkodin vuokrat 68 000 €

Neitoperhon päiväkodin vuokrat 93 000 €

Oppilaskuljetukset 80 000 €

**Yhteensä kulujen lisäys: 1 172 588 €**

### **Investoinnit:**

Menovähennys: Pellavan päiväkodin yhdistelmäuuni -22 000 €

Menolisäys: Lahelan tertun ruoankuljetusvaunut 48 000 €

**Yhteensä investointien lisäys: 26 000 €**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- merkitä puolivuosisiraportin tiedoksi
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle asiaselostuksen mukaiset talousarviomuutokset.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 336**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Piikki, Anni Hammarberg

heidi.piikki@tuusula.fi, anni.hammarberg@tuusula.fi

vs. talouspäällikkö, talousasiantuntija

### **Liitteet**

1 Tavoitteiden seuranta 062023, ksltk 22.8.2023, khall 28.8.2023

2 KSL puolivuosisiraportti tammi-kesäkuu 062023, ksltk 22.8.2023, khall 28.8.2023

3 Investoinnit 1.1.-30.6.2023, ksltk 22.8.2023, khall 28.8.2023

### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisen toiminnan puolivuosisraportin ajalta 1.1.-30.6.2023.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

## **Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 24.10.2023, § 103**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Vänni, Heidi Piikki

markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi, heidi.piikki@tuusula.fi  
opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, vs. talouspäällikkö

### Liitteet

1 KSL ovk 01-092023, ksltk 24.10.2023

2 Investoinnit 1.1-30.9.2023, ksltk 24.10.2023

3 Tavoitteiden seuranta 092023, ksltk 24.10.2023

4 kasvatus ja sivistyslautakunta 092023 korjattu sisäiset kulut

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä.

Puolivuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Neljännesvuosisikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden ja hr-tietojen toteutumista kuukausittain.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.1.2023 § 5 kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisten palveluysiköiden käyttösuunnitelmat.

Olennaiset tapahtumat ja talousarvion toteutumiset, vuositavoitteiden seuranta sekä investointien toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2023 ovat liitteenä.

Tammi-syyskuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 75%. Lautakunnan alaisen toiminnan sitovan toimintakatteen toteuma oli 78,1%, 67,7 milj. euroa (v2022: 75,7%, 62,2 milj. euroa). Hankerahoitus on jaksotettu ja saamiset sekä ostovelat on kirjattu yleisiä tilinpäätösperiaatteita noudattaen.

Työterveyshuollon kustannuksiin varattu määräraha vuoden 2023 talousarviossa on 300 000 euroa pienempi edelliseen vuodelle verrattuna. Työterveyshuollon kustannukset eivät ole merkittävästi laskeneet. Kustannuksiin esitetään 200 000 euron määrärahalisäystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Varhaiskasvatuksessa oli syyskuun lopussa 1524 lasta, joka on 100 lasta enemmän kuin edeltävinä vuosina vastaavaan aikaan. Näistä alle 3-vuotiaiden lasten osuus on kasvanut sadalla lapsella. Tuusulalaisista 1-3-vuotiasta lapsista on 65% varhaiskasvatuspalveluissa, kun tähän asti luku on ollut selvästi alle 60%. Varhaiskasvatuksen henkilöstömenoihin varattu määräraha on ollut riittämätön kattamaan kaikkien käyttöön otettujen vakanssien kuluja. Lisäksi sijaismäärärahoja on puuttunut vuoden 2023 talousarviossa. Varhaiskasvatuksen talousarviossa on ollut alibudjetointia henkilöstökulujen osalta suhteessa kasvuun vuodesta 2021 alkaen. Henkilöstömenoihin esitetään 1 073 000 euron määrärahalisäystä.

Palvelusetelipäiväkodeiksi hyväksyttiin kahdeksan päiväkotia keväällä ja palvelusetelien myöntäminen käynnistyi. Palvelusetelin käyttäjiä ollut arvioitua enemmän ja siihen varattu määräraha ylittyy. Palvelusetelin arvo (870€) korottuu kertoimella 1,52, alle 3-vuotiaiden osalta. Palveluseteliin myönnettävään arvoon vaikuttavat huoltajien tulot samalla tavalla kuin kunnallisessakin varhaiskasvatuksessa. Palvelusetelimenoihin esitetään 420 000 euron määrärahalisäystä.

Investoinneissa Monion irtaimistoon esitetään 32 000 euron määrärahalisäystä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- merkitä neljännesvuosiraportin tiedoksi
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle talousarviomuutokset:

### **Toimintamenot:**

Työterveyshuollon kustannukset menolisäys 200 000 euroa.

Palvelusetelikulut menolisäys 420 000 euroa.

Varhaiskasvatuksen henkilöstökulut menolisäys 1 073 000 euroa.

### **Investoinnit:**

Monion irtaimisto menolisäys 32 000 euroa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 06.11.2023, § 437**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Piikki, Anni Hammarberg

heidi.piikki@tuusula.fi, anni.hammarberg@tuusula.fi

vs. talouspäällikkö, talousasiantuntija

## **Liitteet**

1 kasvatus ja sivistyslautakunta 092023 korjattu sisäiset kulut, khall 6.11.2023

2 KSL ovk 01-092023, ksltk 24.10.2023, khall 6.11.2023

3 Investoinnit 1.1-30.9.2023, ksltk 24.10.2023, khall 6.11.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

4 Tavoitteiden seuranta 092023, ksltk 24.10.2023, khall 6.11.2023

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kasvatusta- ja sivistyslautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportin ajalta 1.1.–30.9.2023.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 27.02.2024, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Vänni, Katja Elo, Heidi Piikki  
markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi, heidi.piikki@tuusula.fi  
opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, kehittämispäällikkö, vs. talouspäällikkö

### Liitteet

- 1 Talousarvion toteuma 2023\_KSL, ksltk 27.2.2024
- 2 Investointierittely 2023\_KSL, ksltk 27.2.2024
- 3 Toimintakertomus vuodelta 2023\_KSL, ksltk 27.2.2024
- 4 Sivistystavoitteiden seuranta 2023, ksltk 27.2.2024

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.1.2023 § 5 kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2023.

Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialuetasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden toimialueen toimintakate eli määrärahan ja tuloarvion erotus. Määrärahoihin ja tuloarvioihin sisältyvät sisäiset erät.

Sivistyksen toimialueen talous ylitti talousarvion 1,5 milj. euroa. Sitovan toimintakatteen toteuma oli 101,6 % talousarviosta, 98,5 milj. euroa. (v2022 89,8 milj. euroa). Toimintatuottoja kertyi 17,4 milj. euroa, mikä oli 1,7 milj. euroa muutettua talousarviota enemmän. Toimintakulut olivat 115,9 milj. euroa, mikä oli 3,2 milj. euroa muutettua talousarviota enemmän.

Lautakunnan alaisen toiminnan osalta vuonna 2023 toimintatuottoja kertyi 16,1 milj. euroa, toimintakulut olivat 106,2 milj. euroa ja toimintakate 90,1 milj. euroa (v 2022: 81,8 milj. euroa). euroa. Toimintakatteen ylitys 1,6 milj. euroa johtui pääasiallisesti henkilöstökuluista. Syyskuun osavuositarkastuksessa varattiin liian vähän (1,1 milj. euroa) lisämäärärahaa varhaiskasvatuksen henkilöstökulujen ylitykseen. Varhaiskasvatuksen palveluntarve oli loppuvuodesta ennakoitua suurempi ja henkilöstökulut ennakoitua suuremmat 0,6 milj. euroa. Säästöä ei syntynyt arvioidun mukaisesti toimialueen muilta palvelualueilta. Vuoden lopussa työttömyysvakuutusmaksun oikaisu tammikuussa 2024 vaikutti henkilöstökuluihin n. 0,3 milj. euroa. Lomapalkkavelan määrä 0,6 milj. euroa oli arvioitua suurempi tilinpäätöksessä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan vuoden 2023 toimintakertomus, tuloarvioiden, käyttötalous- ja investointimäärärahojen toteutuminen sekä keskeisten strategisten vuositavoitteiden (27) toteutuminen ovat liitteenä. Pääosin tavoitteet on saavutettu ja toimenpiteet on otettu käyttöön suunnitellusti. Osassa toimenpiteitä toiminnan luonteen jatkuvuus vuodesta toiseen tai vuoden aikana tapahtunut toiminnan sopeuttaminen toimintaympäristön muutoksiin ovat vaikuttaneet arvioon heikentävästi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä kasvatus- ja sivistyslautakunnan toimintakertomuksen, palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmien ja investointien toteutumisen vuodelta 2023
- merkitä tiedoksi v. 2023 tavoitteiden seurantaraportin ja koko toimialueen toimintakertomuksen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokoustauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.02-19.07.

---

## **Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 124**

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Piikki  
heidi.piikki@tuusula.fi  
vs. talouspäällikkö

### **Liitteet**

- 1 Toimintakertomus vuodelta 2023\_KSL, ksltk 27.2.2024, khall 25.3.2024
- 2 Investointierittely 2023\_KSL, ksltk 27.2.2024, khall 25.3.2024
- 3 Talousarvion toteuma 2023\_KSL, ksltk 27.2.2024, khall 25.3.2024
- 4 Sivistys\_tavoitteiden seuranta 2023, ksltk 27.2.2024, khall 25.3.2024

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kasvatus- ja sivistyslautakunnan vuoden 2023 käyttösuunnitelman toteumaseurannan ja toimintakertomuksen

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

kasvatus- ja sivistyslautakunta, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 33,20.04.2023**

**Kunnanhallitus, § 180,08.05.2023**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 59,23.08.2023**

**Kunnanhallitus, § 337,28.08.2023**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 80,31.10.2023**

**Kunnanhallitus, § 438,06.11.2023**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 17,28.02.2024**

**Kunnanhallitus, § 125, 25.03.2024**

**§ 125**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus vuodelta 2023**

TUUDno-2023-962

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 20.04.2023, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, Ulla Kinnunen, Terttu Turnbull-Smith, Tiina Simons, Katja Elo  
risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, terttu.turnbull-smith@tuusula.fi,  
tiina.simons@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, talouspäällikkö,  
sivistysjohtaja, kehittämisspäällikkö

Liitteet

1 KuVa\_neljännesvuosiraportti tammi-maaliskuu 032023, kvltk 20.4.2023

2 Investoinnit 1.1.-1.3.2023, kvltk 20.4.2023

3 Tavoitteiden seuranta 032023 sivistys, kvltk 20.4.2023

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä.

Neljännesvuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoitaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin.

Neljännesvuosisikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaisissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden ja hr-tietojen toteutumista kuukausittain.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.1.2023 §6 kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat. Olennaiset tapahtumat ja talousarvion toteutumat, vuositavoitteiden seuranta sekä investointien toteutuminen tammi-maaliskuulta ovat liitteenä.

Tammi-maaliskuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 25 %. Lautakunnan alaisen toiminnan sitovan toimintakatteen toteuma oli 26,6 %, 2,1 milj. euroa (v2022: 23,7 %, 1,9 milj. euroa).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Palkkasopimusten tuloksena kunnan palkankorotukset nousevat kuluvana vuonna viime syksyllä sovitusta. Ratkaisu nostaa henkilöstökustannuksia tänä vuonna 1 prosenttia. Yleinen hintatason nousu näkyy toteumassa. Määrärahamuutokset tuodaan päätettäväksi puolivuotiskatsauksen yhteydessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- merkitä neljännesvuosiraportin tiedoksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 180**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Piikki  
heidi.piikki@tuusula.fi  
vs. talouspäällikkö

### Liitteet

- 1 KuVa neljännesvuosiraportti tammi-maaliskuu 032023, kvltk 20.4.2023, khall 8.5.2023
- 2 Tavoitteiden seuranta 032023 sivistys, kvltk 20.4.2023, khall 8.5.2023
- 3 Investoinnit 1.1.-1.3.2023, kvltk 20.4.2023, khall 8.5.2023

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportin ajalta 1.1.–31.3.2023.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 23.08.2023, § 59**

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, Ulla Kinnunen, Katja Elo, Heidi Piikki  
risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi, heidi.  
piikki@tuusula.fi  
vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja,  
kehittämispäällikkö, vs. talouspäällikkö

### Liitteet

- 1 KuVa puolivuosisraportti tammi-kesäkuu 062023, kvltk 23.8.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

2 Investoinnit 1.1.-30.6.2023, kvltk 23.8.2023

3 Tavoitteiden seuranta 062023, kvltk 23.8.2023

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä.

Neljännesvuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin.

Neljännesvuosisikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden ja hr-tietojen toteutumista kuukausittain.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.1.2023 § 6 kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat. Olennaiset tapahtumat ja talousarvion toteutumiset, vuositavoitteiden seuranta sekä investointien toteutuminen tammi-kesäkuulta ovat liitteenä.

Tammi-kesäkuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 50 %. Lautakunnan alaisen toiminnan sitovan toimintakatteen toteuma oli 56,1 %, 4,5 milj. euroa (v2022: 53,2 %, 4,1 milj. euroa).

Järjestelyvaraeräneuvotteluiden palkkasopimusten tuloksena palkankorotuksiin esitetään 21 000 euron määrärahalisäystä. Kunnan jäähalli myytiin kaupalla Tuusulan Jäähalli Oy:lle 1.1.2023 lukien. Kaupan myötä jäähallitoiminnasta saadut tuotot 150 000 euroa esitetään vähennettäväksi talousarviossa ja jäähallikuluihin esitetään 100 000 euron lisäystä. Kertapalkkiomäärärahaa siirretään yhteisistä palveluista 4 412 euroa. Monion avajaisien osalta kuluihin esitetään 40 000 euron määrärahan lisäystä.

## **Tuotot**

Jäähallin tuotot, vähennys -150 000 €

## **Kulut**

Toimialueen henkilöstömenot 21 000 € (TA korotusvaraus 3,05 %, toteuma 3,59 %)

Kertapalkkiomääräraha 4 412€

Monion avajaiskustannukset 40 000 €

Jäähallin menot 100 000

**Yhteensä tuottojen vähennys: 150 000 €**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Yhteensä kulujen lisäys: 165 412 €**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri ja vapaa-aikalautakunta päättää

- merkitä puolivuosisiraportin tiedoksi
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle asiaselostuksessa esitetyt talousarviomuutokset.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 337**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Piikki, Anni Hammarberg

heidi.piikki@tuusula.fi, anni.hammarberg@tuusula.fi

vs. talouspäällikkö, talousasiantuntija

#### Liitteet

1 KuVa puolivuosisiraportti tammi-kesäkuu 062023, kvltk 23.8.2023, khall 28.8.2023

2 Tavoitteiden seuranta 062023, kvltk 23.8.2023, khall 28.8.2023

3 Investoinnit 1.1.-30.6.2023, kvltk 23.8.2023, khall 28.8.2023

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisen toiminnan puolivuosisiraportin ajalta 1.1.-30.6.2023.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 31.10.2023, § 80**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Piikki, Ulla Kinnunen, Risto Kanerva

heidi.piikki@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

vs. talouspäällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

#### Liitteet

1 Kuva ovk 1.1-30.9.2023, kvltk 31.10.2023

2 Tavoitteiden seuranta 092023 kvltk 31.10.2023.pdf

3 Investoinnit 1.1-30.9.2023 kvltk 31.10.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä. Puolivuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Puolivuosisikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden ja hr-tietojen toteutumista kuukausittain.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.1.2023 §6 kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat. Olennaiset tapahtumat ja talousarvion toteutumiset, vuositasojen seuranta sekä investointien toteutuminen tammi-syyskuulta ovat liitteenä.

Hankerahoitus on jaksotettu ja saamiset sekä ostovelat on kirjattu yleisiä tilinpäätösperiaatteita noudattaen.

Osavuosisikatsauksen teksteissä on tarkemmin kuvattuna käyttötalousmenojen ja investointien toteutuminen.

Tammi-syyskuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 75 %. Lautakunnan alaisen toiminnan sitovan toimintakatteen toteuma oli 77,8 %, 6,5 milj. euroa (v2022: 76,8 %, 5,9 milj. euroa).

Vapaa-ajan palveluissa nuorisotilan vuokramenoihin ja liikuntapaikkojen kunnossapitokustannuksiin esitetään yhteensä 93 000 euron määrärahalisäystä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- merkitä neljännesvuosisikatsauksen tiedoksi
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle talousarviomuutokset:

Toimintamenot:

Vuokra ja liikuntapaikkojen ylläpitokustannuksiin menolisäys 93 000 euroa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 06.11.2023, § 438**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anni Hammarberg, Heidi Piikki

anni.hammarberg@tuusula.fi, heidi.piikki@tuusula.fi

talousasiantuntija, vs. talouspäällikkö

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- 1 Investoinnit 1.1-30.9.2023 kvltk 31.10.2023, khall 6.11.2023
- 2 Tavoitteiden seuranta 092023, kvltk 31.10.2023, khall 6.11.2023
- 3 Kuva ovk 1.1-30.9.2023, kvltk 31.10.2023, khall 6.11.2023

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportin ajalta 1.1.–30.9.2023.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 28.02.2024, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, Ulla Kinnunen, Katja Elo, Heidi Piikki

risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi, heidi.

piikki@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja,

kehittämispäällikkö, vs. talouspäällikkö

### Liitteet

- 1 Talousarvion toteuma 2023\_KuVa, kvltk 28.2.2024
- 2 Investointierittely 2023\_KuVa, kvltk 28.2.2024
- 3 Toimintakertomus vuodelta 2023\_KuVa, kvltk 28.2.2024
- 4 Sivistys\_tavoitteiden seuranta 2023, kvltk 28.2.2024

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.1.2023 § 6 kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2023.

Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialuetasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden toimialueen toimintakate eli määrärahan ja tuloarvion erotus. Määrärahoihin ja tuloarvioihin sisältyvät sisäiset erät.

Sivistyksen toimialueen talous ylitti talousarvion 1,5 milj. euroa. Sitovan toimintakatteen toteuma oli 101,6 % talousarviosta, 98,5 milj. euroa. (v2022 89,8 milj. euroa). Toimintatuottoja kertyi 17,4 milj. euroa, mikä oli 1,7 milj. euroa muutettua talousarviota enemmän. Toimintakulut olivat 115,9 milj. euroa, mikä oli 3,2 milj. euroa muutettua talousarviota enemmän.

Lautakunnan alaisen toiminnan osalta toimintakate toteutui talousarvion mukaisesti (98,9%). Säästöä syntyi 0,1 milj. euroa. Toimintatuottoja kertyi 1,3 milj. euroa, toimintakulut olivat 9,7 milj. euroa ja toimintakate 8,4 milj. euroa (v2022: 8,0 milj. euroa).

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuoden 2023 toimintakertomus, tuloarvioiden, käyttötalous- ja investointimäärärahojen toteutuminen sekä keskeisten strategisten vuositavoitteiden (27) toteutuminen ovat liitteenä. Pääosin tavoitteet on saavutettu ja toimenpiteet on otettu käyttöön suunnitellusti. Osassa toimenpiteitä toiminnan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

luonteen jatkuvuus vuodesta toiseen tai vuoden aikana tapahtunut toiminnan sopeuttaminen toimintaympäristön muutoksiin ovat vaikuttaneet arvioon heikentävästi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- hyväksyä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan toimintakertomuksen, palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmien ja investointien toteutumisen vuodelta 2023
- merkitä tiedoksi v. 2023 tavoitteiden seurantaraportin ja koko toimialueen toimintakertomuksen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 125**

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Piikki  
heidi.piikki@tuusula.fi  
vs. talouspäällikkö

### Liitteet

- 1 Talousarvion toteuma 2023\_KuVa, kvltk 28.2.2024, khall 25.3.2024
- 2 Sivistys\_tavoitteiden seuranta 2023, kvltk 28.2.2024, khall 25.3.2024
- 3 Investointierittely 2023\_KuVa, kvltk 28.2.2024, khall 25.3.2024
- 4 Toimintakertomus vuodelta 2023\_KuVa, kvltk 28.2.2024, khall 25.3.2024

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuoden 2023 käyttösuunnitelman toteumaseurannan ja toimintakertomuksen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehityslautakunta, § 34, 19.04.2023**

**Kunnanhallitus, § 181, 08.05.2023**

**Kuntakehityslautakunta, § 54, 07.06.2023**

**Kuntakehityslautakunta, § 67, 16.08.2023**

**Kunnanhallitus, § 334, 28.08.2023**

**Kunnanhallitus, § 126, 25.03.2024**

**§ 126**

**Kuntakehityslautakunta, käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus vuodelta 2023**

TUUDno-2023-932

**Kuntakehityslautakunta, 19.04.2023, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 KKL tavoitteet 032023, KKL 19.4.2023

2 KKL Kuukausiraportti 032023, KKL 19.4.2023

3 KKL olennaiset tapahtumat tammi - maaliskuu, KKL 19.4.2023

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2022) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä ja niiden laadinnassa noudatettavista tilinpäätösperiaatteista. Neljännesvuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin. Toimialueet raportoivat tavoitteistaan ja taloudestaan palvelualueetasolla, jolta osin seuranta viedään kunnanhallitukseen ja valtuustoon tiedoksi. Palveluyksikkötasolla seuranta tapahtuu lautakunnissa.

Kuntakehityslautakunnan alaiset palvelualueet ja -yksiköt ovat:

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

- Elinkeinopalvelut
- Asuntopalvelut

Projektitoimisto

- Projektitoimisto
- Focus
- Hyrylän keskusta
- Rykmentinpuisto

Maankäyttö ja paikkatieto

- Maankäyttö
- Paikkatieto

Kaavoitus

Rakennusvalvonta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### Käyttötalous

Vuoden 2023 talousarviossa on kuntakehityslautakunnan toimintatuotoiksi vahvistettu 4 590 900 euroa. Toimintakuluihin on vuodelle 2023 varattu 6 831 734 euroa, joten käyttösuunnitelman mukainen toimintakate on -1 209 519 euroa. Toimintatuotoista on toteutunut 1,0 milj. euroa (18,3 %). Maankäytön sopimuskorvaukset (talousarviossa 3,5 milj. euroa) kirjataan vasta tilinpäätöksen yhteydessä. Tuottoihin sisältyy 0,5 milj. euroa Rykmentinpuiston tontinmyynnin tuottoja. Toimintatuotot ovat toteutuneet tätä erää lukuun ottamatta lähellä talousarvion tasoa.

Toimintakuluista on toteutunut 1,6 milj. euroa (23,8 %). Merkittävin kuluerä on henkilöstökulut (66,5 % talousarviosta). Toimintamenot ovat toteutuneet alkuvuoden aikana lähellä talousarviota.

### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportin seurannan palveluysikkötasolla
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiseurannan

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 181

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 KKL olennaiset tapahtumat tammi - maaliskuu, KKL 19.4.2023, khall 8.5.2023

2 KKL Kuukausiraportti 032023, KKL 19.4.2023, khall 8.5.2023

3 KKL tavoitteet 032023, KKL 19.4.2023, khall 8.5.2023

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportin ajalta 1.1.-31.3.2023

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### Kuntakehityslautakunta, 07.06.2023, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jussi Rantala  
jussi.rantala@tuusula.fi  
talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

#### Liitteet

1 KKL Kuukausiraportti 042023, KKL 7.6.2023

#### Perustelut

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta osavuosikatsauksissa sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan talouden ja hr-tietojen toteutumista kuukausittain. Huhtikuun kuukausiraportti sisältää talouden toteutumisen ja henkilöstöindikaattorien toteutumisen ajanjaksolla 1.1. – 30.4.2023 ja vertailun vuoteen 2022.

Lautakunnan alaisen toiminnan tulojen toteuma oli 6,6 milj. euroa, tähän lukuun sisältyy 6,1 milj. euroa Rykmentinpuiston tonttien myyntejä. Toimintakulujen toteutuma oli 2,0 milj. euroa. Toimintatuotot- ja menot ovat kehittyneet kokonaisuudessaan lähellä talousarvion tasoa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä kuukausiraportin 4/2023 tiedoksi.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Kuntakehityslautakunta, 16.08.2023, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jussi Rantala  
jussi.rantala@tuusula.fi  
talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

#### Liitteet

1 KKL olennaiset tapahtumat huhti - kesäkuu 2023, KKL 16.8.2023  
2 KKL Kuukausiraportti 0623, KKL 16.8.2023  
3 KKL Tavoitteet 062023, KKL 16.8.2023

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2021) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä ja niiden laadinnassa noudatettavista tilinpäätösperiaatteista. Puolivuosisikatsauksessa on esitettävä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin.

Toimialueet raportoivat tavoitteistaan ja taloudestaan palvelualueetasolla, jolta osin seuranta viedään kunnanhallitukseen ja valtuustoon tiedoksi. Palveluysikkötasolla seuranta tapahtuu lautakunnissa.

Kuntakehityslautakunnan alaiset palvelualueet ja -yksiköt ovat:

Kehittäminen ja hallinto

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

- Elinkeinopalvelut
- Asuntopalvelut

Projektitoimisto

- Projektitoimisto
- Focus
- Hyrylän keskusta
- Rykmentinpuisto

Maankäyttö ja paikkatieto

- Maankäyttö
- Paikkatieto

Kaavoitus

Rakennusvalvonta

## Käyttötalous

Vuoden 2023 talousarviossa on kuntakehityslautakunnan toimintatuotoiksi vahvistettu 5 622 215 euroa. Toimintakuluihin on vuodelle 2023 varattu 6 831 734 euroa, joten käyttösuunnitelman mukainen toimintakate on -1 209 519 euroa. Toimintatuotoista on toteutunut 7,9 milj. euroa (139,8 %). Rykmentinpuiston taseyksikön tonttien myyntivoiton osuus on 6,1 milj. euroa, tämä erä ei sisälly talousarvioon (tonttien myyntivoitto budjetoidaan Kunnanhallituksen alle). Maankäytön sopimuskorvaukset (talousarviossa 3,5 milj. euroa) kirjataan vasta tilinpäätöksen yhteydessä. Tontinvuokratulojen ennakoidaan ylittävän talousarvion tason selkeästi. Toimintakuluista on toteutunut 3,4 milj. euroa (49,0 %). Merkittävien kuluerä on henkilöstökulut (66,5 % talousarviosta). Toimintamenot ovat toteutuneet alkuvuoden aikana lähellä talousarviota.

## Käyttötalouden lisämäärärahat

### Maa- ja vesialueiden vuokratuotot, 186 000 euroa

Maa- ja vesialueiden vuokratuottojen ennakoidaan ylittävän selkeästi talousarvion tason. Vuokrattujen tonttien suhteellinen osuus on kasvanut aikaisempiin vuosiin verrattuna.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Henkilöstökulut, määrärahan siirto Yhteisiin palveluihin - 35 000 euroa**

Taluspäällikön (1.3.2023 alkaen) tehtävät on siirretty Yhteisiin palveluihin. Näiden tehtävien määrärahat esitetään siirrettäväksi Yhteisiin palveluihin.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan puolivuosisiraportin seurannan palveluyksikkötasolla
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan puolivuosisiraportin ja esityksen lisämäärärahaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 334**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Rantala, Anni Hammarberg

jussi.rantala@tuusula.fi, anni.hammarberg@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö, talousasiantuntija

Liitteet

1 KKL Kuukausiraportti 0623, KKL 16.8.2023, khall 28.8.2023

2 KKL olennaiset tapahtumat huhti - kesäkuu 2023, KKL 16.8.2023, khall 28.8.2023

3 KKL Tavoitteet 062023, KKL 16.8.2023, khall 28.8.2023

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan puolivuosisiraportin ajalta 1.1.–30.6.2023.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 126**

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kohonen

aki.kohonen@tuusula.fi

Taluspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

#### Liitteet

- 1 Investointien seuranta 2023\_Kasvu ja ympäristö, KKL 20.3.2024, khall 25.3.2024
- 2 Talousarvion toteuma 2023, KKL 20.3.2024, khall 25.3.2024
- 3 Tavoitteiden toteuma 2023\_Kasvu ja ympäristö, KKL 20.3.2024, khall 25.3.2024
- 4 Toimintakertomus 2023 Kasvu ja ympäristö, korjattu\_ , KKL 20.3.2024, khall 25.3.2024
- 5 Pöytäkirjan ote-Kuntakehityslautakunta - 20.03.2024, khall 25.3.2024

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kuntakehityslautakunnan vuoden 2023 käyttösunnitelman toteumaseurannan ja toimintakertomuksen.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

kuntakehityslautakunta, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 42, 18.04.2023**

**Kunnanhallitus, § 182, 08.05.2023**

**Tekninen lautakunta, § 61, 16.05.2023**

**Tekninen lautakunta, § 88, 15.08.2023**

**Kunnanhallitus, § 335, 28.08.2023**

**Kunnanhallitus, § 127, 25.03.2024**

**§ 127**

**Tekninen lautakunta, käyttösuunnitelman seuranta ja toimintakertomus vuodelta 2023**

TUUDno-2023-931

**Tekninen lautakunta, 18.04.2023, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 TL Kuukausiraportti 032023, TL 18.4.2023

2 TL olennaiset tapahtumat tammi - maaliskuu 2023, TL 18.4.2023

3 Uimahallin peruskorjaus, TL 18.4.2023, khall 8.5.2023

4 TL Vuositavoitteet ja toimenpiteet, TL 18.4.2023

### **Neljännesvuosiraportti tammi - maaliskuu 2023**

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2023) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä ja niiden laadinnassa noudatettavista tilinpäätösperiaatteista. Neljännesvuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin.

Toimialueet raportoivat tavoitteistaan ja taloudestaan palvelualueetasolla, jolta osin seuranta viedään kunnanhallitukseen ja valtuustoon tiedoksi. Palveluyksikkötasolla seuranta tapahtuu lautakunnissa.

Teknisen lautakunnan alaiset palvelualueet ja -yksiköt ovat:

Yhdyskuntatekniikka

- Kunnallistekniikan suunnittelu
- Kunnallistekniikan rakentaminen
- Kunnossapito
- Viheralueet
- Liikenne

Tilapalvelut

- Kiinteistöjohtaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Rakennuttaminen
- Kiinteistöjen ylläpito
- Puhtauspalvelut

### **Käyttötalous**

Vuoden 2023 talousarviossa on teknisen lautakunnan toimintatuotoiksi vahvistettu 25 271 308 euroa. Toimintakuluihin on vuodelle 2023 varattu 27 108 862 euroa, käyttösuunnitelman mukainen toimintakate (sisältäen valmistuksen omaan käyttöön) on -1 737 554 euroa.

Toimintatuotoista on toteutunut 5,9 milj. euroa (23,4 %). Tuotot koostuvat pääosin vuokratuotoista sekä osittain sisäisistä siivoustuotoista. Toimintakuluista on toteutunut 7,3 milj. euroa (26,8 %). Merkittävimmät kuluerät ovat henkilöstökustannukset, alueiden ja rakennusten kunnossapito, HSL:n kuntaosuus sekä sähkö ja lämmitys. Kustannustaso on noussut vuoteen 2022 verrattuna erityisesti sähkön osalta.

### **Investointien lisämäärärahat, 16 000€**

#### **Sähköinen siipikaira, 16 000€**

Sähköiselle siipikairauksille on tarvetta ainakin seuraavissa projekteissa lähiaikoina:

- Lahelanpelto 3, 2-vaihe, (arvio 5 siipikairausta).
- Huhtariihen vesihuolto, (arvio 4 siipikairausta).

Vanhasta siipikairasta puuttuu osia ja sen tarkkuus on huomattavasti heikompi kuin sähköisessä siipikairassa. Siipikairaukset ovat tarkkoja tutkimuksia, eikä niitä voida toteuttaa riittävällä tarkkuudella käytettävissä olevalla laitteistolla.

Sähköisen siipikairan hinta on saadun tarjouksen mukaisesti 15 926,85€ (ilman alv:tä), käyttöikä on yli 10-vuotta. Suojaputkia ja kärkiä joudutaan ajoittain uusimaan, mutta nämä ovat pieni kulu kokonaisuudessa. Mikäli siipikairaukset toteutettaisiin ulkopuolisena palveluna esim. Geounionilta, hinta olisi 1 000€ ensimmäinen vuoro ja 700€ seuraavasta vuorosta eteenpäin (kokonaiskustannukset 3 800 - 6 600€). Rambollilta vastaavat hinnat ovat 900€ per vuoro + työn aloitus/lopetusmaksu 450€ (kokonaiskustannukset 4 500 - 8 100 €). Tarvittavien kairausten määrää Lahelanpelto 3:n ja Huhtariihen projekteissa on erittäin vaikeaa arvioida, koska tarve riippuu maaperästä ja kairausten tuloksista, karkeasti arvioiden tarve on 5 - 9 kairausta kyseisissä projekteissa. Kairausten lisäksi molemmat palvelun tarjoajat laskuttavat tulosten käsittelystä aiheutuvat kustannukset.

Tulevaisuudessa tarve sähköisille siipikairauksille tulee lisääntymään kunnan kasvaessa ja kehittyessä, varsinkin kun siirrytään haastavammille rakennusalueille.

### **Investointien määrärahan käyttötarkoituksen muutos, 200 000€**

#### **Uimahallin peruskorjaus, 200 000€**

Uimahallin kuntotutkimuksen perusteella on todettu, etteivät pienet korjaustoimet riitä ja uimahallin peruskorjaus tulee toteuttaa vuoden 2024 aikana. Uimahallin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

betonirakenteiden kosteusrasitusta tulee pyrkiä vähentämään laajalla peruskorjauksella. Peruskorjauksessa allasosaston vedeneritykset tulee uusida. Uusimisen yhteydessä tulee lisäksi korjata pintalaatan kallistuksia vedenohjauksen parantamiseksi.

Vuoden 2023 talousarviossa on myönnetty 200 000€ määräraha uimahallin kassatilan ja kahvion muutostöihin. Ehdotamme, että tämä 200 000€ määräraha siirretään uimahallin peruskorjauksen suunnitteluun. Täten voimme käynnistää peruskorjauksen suunnittelun vuoden 2023 aikana, jolloin suunnitelmat ovat valmiina siten, että varsinaiset korjaustyöt voidaan aloittaa keväällä 2024.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportin seurannan palveluysikkötasolla
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiseurannan.
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi esityksen lisämäärärahaksi

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 182**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 TL Vuositavoitteet ja toimenpiteet, TL 18.4.2023, khall 8.5.2023

2 TL Kuukausiraportti 032023, TL 18.4.2023, khall 8.5.2023

3 TL olennaiset tapahtumat tammi - maaliskuu 2023, TL 18.4.2023, khall 8.5.2023

4 Uimahallin peruskorjaus, TL 18.4.2023, khall 8.5.2023

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisen toiminnan neljännesvuosiraportin ajalta 1.1.-31.3.2023

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Tekninen lautakunta, 16.05.2023, § 61**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jussi Rantala  
jussi.rantala@tuusula.fi  
talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

#### Liitteet

1 TL Kuukausiraportti 042023.xlsx.pdf, TL 16.5.2023

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta osavuosikatsauksissa sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden ja hr-tietojen toteutumista kuukausittain.

Huhtikuun kuukausiraportti sisältää talouden toteutumisen ja henkilöstöindikaattorien toteutumisen ajanjaksolla 1.1. – 30.4.2023 ja vertailun vuoteen 2022. Lautakunnan alaisen toiminnan tulojen toteuma oli 31,0 % (v2022: 33,2 %). Toimintakulujen toteutuma oli 35,1 % (v2022: 32,7 %).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä kuukausiraportin 4/2023 tiedoksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Tekninen lautakunta, 15.08.2023, § 88**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jussi Rantala  
jussi.rantala@tuusula.fi  
talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

#### Liitteet

1 TL tavoitteet 062023, TL 15.8.2023  
2 RYKM Määrärahamuutos 2023, TL 15.8.2023  
3 Riihikallion kampus vuoden 2023 kustannukset, TL 15.8.2023  
4 Monion tilannekatsaus, TL 15.8.2023  
5 TL olennaiset tapahtumat huhti - kesäkuu 2023, TL 15.8.2023  
6 TL Kuukausiraportti 062023, TL 15.8.2023

#### **Puolivuosisraportti huhti - kesäkuu 2023**

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2021) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä ja niiden laadinnassa noudatettavista tilinpäätösperiaatteista. Puolivuosisikatsauksessa on esitettävä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin.

Toimialueet raportoivat tavoitteistaan ja taloudestaan palvelualueetasolla, jolta osin seuranta viedään kunnanhallitukseen ja valtuustoon tiedoksi. Palveluyksikkötasolla seuranta tapahtuu lautakunnissa.

Teknisen lautakunnan alaiset palvelualueet ja -yksiköt ovat:

#### Yhdyskuntatekniikka

- Kunnallistekniikan suunnittelu
- Kunnallistekniikan rakentaminen
- Kunnossapito
- Viheralueet
- Liikenne

#### Tilapalvelut

- Kiinteistöjohtaminen
- Rakennuttaminen
- Kiinteistöjen ylläpito
- Puhtauspalvelut

### Käyttötalous

Vuoden 2023 talousarviossa on teknisen lautakunnan toimintatuotoiksi vahvistettu 25 271 308 euroa. Toimintakuluihin on vuodelle 2023 varattu 27 108 862 euroa, käyttösuunnitelman mukainen toimintakate (sisältäen valmistuksen omaan käyttöön) on - 1 737 554 euroa. Toimintatuotoista on toteutunut 11,8 milj. euroa (46,9 %). Tuotot koostuvat pääosin vuokratuotoista sekä osittain sisäisistä siivoustuotoista. Toimintakuluista on toteutunut 14,7 milj. euroa (54,2 %). Merkittävimmät kuluerät ovat henkilöstökustannukset, alueiden ja rakennusten kunnossapito, HSL:n kuntaosuus sekä sähkö ja lämmitys.

**Käyttötalouden lisämäärärahat, / menot 753 000€**

**/ tuotot - 1 125 000€**

#### **Yhdyskuntatekniikka/ asiantuntijapalvelut, 200 000€**

Asiantuntijapalveluiden käyttö on lisääntynyt aikaisempiin vuosiin verrattuna. Ulkopuolisten palveluntuottajien lisääntynyt käyttö tukee hankkeiden nopeampaa läpivientä.

#### **Yhdyskuntatekniikka/ alueiden kunnossapito, 200 000€**

Kustannustaso on noussut voimakkaasti, kunnossapidon indeksikorotus oli 14,8% lokakuussa 2022 ja muiden puitesopimuskoneiden 10,3% vuoden 2023 alusta alkaen. Lisäksi vuonna 2023 on vielä tulossa uusi indeksikorotus (arvio 16,8%). Tämän lisäksi joudutaan Jokelan ja Kellokosken alueurakat kilpailuttamaan kesän 2023 aikana, näiden osalta ennakoidaan merkittävää sopimushintojen nousua.

#### **Yhdyskuntatekniikka / sähkö, 100 000€**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sähköenergian hintataso nousi voimakkaasti vuoden 2023 alusta alkaen. Kunnanhallitus asetti tältä osin 500 000 euron säästötavoitteen. Säästötavoite kohdistui sekä Yhdyskuntatekniikan että Tilapalveluiden palvelualueille. Energiaa on pyritty säästämään pitkäjänteisellä työllä mm. valaisinten vaihdoilla. Säästötavoitetta ei kuitenkaan todennäköisesti tulla saavuttamaan.

### **Tilapalvelut / kiinteistöjen kunnossapito, 400 000€**

Kiinteistönhoidon yleinen kustannustaso on noussut voimakkaasti. Tämän lisäksi ylitykseen on vaikuttanut L&T irtisanottu sopimus. Tämän osalta on maksettu kuluvana vuonna 103 000 euron suuruinen sovintosopimuksen mukainen korvaus. Koska L&T sopimus irtisanottiin, jouduttiin lisäksi tekemään uusi kilpailutus nopealla aikataululla, uudet sopimukset aiheuttivat merkittäviä lisäkustannuksia.

### **Tilapalvelut / ulkoiset vuokratuotot, - 1 125 000€**

#### **/ ulkoiset vuokramenot, - 776 000€**

Tilapalvelut on luopunut useista edelleen vuokratuista tiloista, jotka ovat olleet lähinnä hyvinvointialueen käytössä. Vuokratuotot alenevat yhteensä 1 125 000 euroa. Maksettavat vuokrat vähenevät puolestaan 776 000 euroa. Koska tuotot alenevat enemmän kuin maksetut vuokrat, heikentyy toimintakate 349 000 euroa.

Tärkeimmät kohteet joiden vuokraamisesta on luovuttu ovat:

- Hyrrä, kasper
- KOY Riihikallion palvelukeskus
- KOY T1a Riihikoto
- Kuntouttava työtoiminta
- Neitoperhontie 2
- Ester Matilda
- Kustaa Adolf

### **Tilapalvelut / sähkö, 184 000€**

Sähköenergian hintataso nousi voimakkaasti vuoden 2023 alusta alkaen. Kunnanhallitus asetti tältä osin 500 000 euron säästötavoitteen. Säästötavoite kohdistui sekä Yhdyskuntatekniikan että Tilapalveluiden palvelualueille. Energiaa on pyritty säästämään pitkäjänteisellä työllä mm. kiinteistöautomaatiota hyödyntäen. Säästötavoitetta ei kuitenkaan todennäköisesti tulla saavuttamaan. Määrärahan mitoituksessa on huomioitu Jäähallin eriyttäminen omaksi yhtiökseen.

### **Tilapalvelut / siirto investointien työohjelmasta käyttötalouteen 480 000€**

Uuden ohjeistuksen mukaisesti siirretään investointien työohjelmasta seuraavat kohteet käyttötalouden menoiksi:

|                                                                    |                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| Viranomaismääräysten aiheuttamat muutosinvestoinnit                | 50 000         |
| Kiinteistöjen esteettömyyden parantamiseen kohdistuvat erillistyöt | 10 000         |
| Kiinteistöjen kehittäminen                                         | 200 000        |
| Syväkeräyssäiliöiden asentaminen jätteille                         | 20 000         |
| Väistötilakustannukset                                             | 200 000        |
|                                                                    | <b>480 000</b> |

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Muutos ei vaikuta hankkeiden toteuttamiseen eikä käytössä olevan määrärahan suuruuteen.

### **Investointien lisämäärärahat, - 1 480 000€**

#### **MONIO, lukio ja kulttuuritalo, 500 000€**

Monion myönnetty investointibudjetti on 33,2 milj. euroa, josta hankevarausta 1,6 milj. euroa (n. 5%). Sitoutuneet kustannukset olivat 19.4.2023: 32,6 milj. euroa. Investointibudjetista on puuttunut erillishankintoja ja -urakoita, joiden kustannukset olisi alun perin pitänyt huomioida rakennushankkeen kustannuksiksi. Näiden erillishankintojen ja -urakoiden hinta on nyt tiedossa ja ne pystytään osittain rahoittamaan hankevarauksesta.

Hankevarausta on jäljellä tällä hetkellä noin 300 000 euroa, tiedossa on vielä useita lisä- ja muutostyöaiheita, joiden tarkkaa hintaa ei ole vielä saatu urakoitsijalta. Rakennushankkeelle arvioidaan tällä hetkellä tarvittavan 500 000 euron lisärahoituksen loppuunsaattamiseksi.

Suurin lisäkustannus tulee valotaiteen sijoittamisesta ja sen vaatimista lisärakenteiden rakentamisesta. Taloudellinen loppuselvytys pidetään 17.8.2023. Lopullinen investointi tulee siis olemaan 33,7 milj. euroa.

#### **Rykmentinpuiston monitoimikampus, - 6 000 000€**

Rykmentinpuiston kampusta varten tarvittava määräraha vuodelle 2023 pohjautui asiantuntija-arvioihin. Tämä tehtiin ennen kuin elinkaarihankkeen sopimus oli allekirjoitettu ja ennen kuin projektille oli saatavilla urakoitsijan tekemä maksuerätaulukko. Tuolloin arvioitiin vuodelle 2023 tarvittavaksi määrärahasi 18 000 000 euroa.

Nyt kun sopimus on allekirjoitettu, maksuerätaulukko on tehty ja hyväksytty, projektin aikataulu on tarkentunut, on urakoitsija pystynyt arvioimaan kassavirtansa kassavirtaennusteen muodossa koko projektin ajalle. Tässä yhteydessä on havaittu, että kassavirta on huomattavasti aiemmin kuviteltua pienempi vuodelle 2023 ja vastaavasti kasvaa ennustetusta tuleville vuosille. Kassavirran jakautumiseen vaikuttaa muun muassa rakentamisen tahdistus eri vaiheiden välillä. Urakoitsijan kassavirtaennusteen mukaisten kustannusten jakautuminen eri vuosille on eritelty liitteessä.

Lisäksi kustannuksia aiheutuu lisätöistä sekä rakennuttajan muista kustannuksista, kuten erillishankinnoista, rakennuttamisesta ja valvonnasta, joten vuodelle 2023 ennakoidaan tarvittavan 12 000 000 euron määräraha, mikä on 6 000 000 euroa pienempi kuin talousarvion 2023 taso.

#### **Riihikallion monitoimikampus, 3 000 000€**

Talousarvioon vuodelle 2023 varattiin määrärahaa 10,0 milj. euroa. Arviota tehdessä ei urakoitsijaa vielä ollut valittu, joten urakkahinta sekä rakennustöiden aloittamisen tarkka ajankohta ja aikataulu ei ollut vielä tiedossa. Näin ollen myös arvio vuoden 2023 kustannuksista oli määritetty varsin vähillä lähtötiedoilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uuden arvion mukaan vuoden 2023 kustannukset tulevat enimmillään olemaan 13,0 milj. euroa. HUOM! Projektin kustannukset eivät ole kasvaneet – ainoastaan vuodelle 2023 arvioitu osuus on aiemmin arvioitua suurempi. Uudessa arvioissa on huomioitu:

- Urakoitsijan laatima maksuerätaulukko ja rakennustöiden yleisaikataulu, joiden perusteella maksueriä vuodelle 2023 kertyy enimmillään 11 milj. euroa -> summa saattaa jäädä pienemmäksi, mikäli loppuvuodelle ajoittuvat maksuerät evät ole maksatuskelpoisia vuoden 2023 puolella.
- Arvioitu hanke- ja indeksointivarausten käyttö 1,5 milj. euroa.
- Arvioidut rakennuttajan kustannukset (suunnittelu- ja konsulttipalkkiot yms.) 0,5 milj. euroa.

Rakennuskustannusindeksi on ollut edelleen nousussa, vaikkakin viime kuukausina on ollut havaittavissa myös jo hieman laskuakin. Indeksointikuluihin on kuitenkin syytä varautua. Urakkahinnan indeksoinnissa vertailutasona on marraskuun 2022 indeksipisteluku, joka oli 109,0. Huhtikuun 2023 luku oli 110,2, joten nousua oli 1,2 pistettä. Myös lisä- ja muutostöihin tulee varautua (hankevaraus). Vuodelle 2023 esitetty määräraha on näin ollen 13 000 000 euroa, joka on 3 000 000 euroa suurempi kuin talousarvion 2023 taso.

### **Tuusulanjärven kampus, 1 000 000€**

Rakennusurakka etenee suunniteltua nopeammin, joten myös laskutus etenee nopeampaan tahtiin. Näin ollen 1 000 000 euron määrärahan lisäys johtuu nopeutuneesta urakkatahdista. Rakennushankkeen kokonaisbudjettiin tällä ei ole vaikutusta.

### **Metsäautotie, Finavia, 300 000€**

Kyseessä on louhintoja varten toteutettava väliaikainen metsäautotie, joka ohjaa kuljetukset nykyisen teollisuusalueen läpi sen sijaan, että ne menisivät asutuksen vierestä Puusepäntieltä. Metsäautotien toteutus on edellytys maa-ainesluvan saamiselle.

Samassa yhteydessä nykyinen Ruohosuontien suljetaan ja liikenne siirtyy tälle uudelle reitille. Ruohosuontien poistuva osuus on tarkoitus louhia Swerockin (Peab) ja kunnan toimesta. Ruohosuontien linjaus ei siis voisi muutenkaan säilyä nykyisellään, koska maankäytön kehittyminen ja Kehä IV:n toteutuminen ei sitä mahdollista. Tien siirto olisi näin ollen joka tapauksessa edessä. Ruohosuontien päässä on myös hieman asutusta, joten yhteyttä ei voida kokonaan katkaista.

Nyt tehtävä tieyhteyden siirto on ratkaisuna väliaikainen, koska se kulkee mm. Kehä IV:n linjausta pitkin. Kulku siirrettään uudelle reitille, kun alueen katuverkko on valmis. Koska tieyhteyden muutos kulkee osittain Finavian maiden kautta, tulisi heiltä saada suostumus tien rakentamiselle. Odotamme vielä heidän suostumustaan.

### **Tuusulanjärven koulun liittymä, 200 000€**

Alkuperäinen arvio 250 000 euroa, perustui suppeampaan liittymän suunnitteluun. Hankkeen edetessä on todettu tarvittavan laajempia muutoksia, lisäksi rakentamisen kustannustaso on noussut merkittävästi.

### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisen toiminnan puolivuosisiraportin seurannan palveluyksikötasolla
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan alaisen toiminnan puolivuosisiraportin ja esityksen lisämäärärahasiksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 335**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Rantala, Anni Hammarberg  
jussi.rantala@tuusula.fi, anni.hammarberg@tuusula.fi  
talous- ja asiakaspalvelupäällikkö, talousasiantuntija

Liitteet

- 1 TL olennaiset tapahtumat huhti - kesäkuu 2023, TL 15.8.2023, khall 28.8.2023
- 2 TL Kuukausiraportti 062023, TL 15.8.2023, khall 28.8.2023
- 3 TL tavoitteet 062023, TL 15.8.2023, khall 28.8.2023

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisen toiminnan puolivuosisiraportin ajalta 1.1.-30.6.2023.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 127**

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kohonen  
aki.kohonen@tuusula.fi  
Talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Investointien seuranta 2023\_Kasvu ja ympäristö, TL 19.3.2024, khall 25.3.2024
- 2 Talousarvion toteuma 2023, TL 19.3.2024, khall 25.3.2024
- 3 Tavoitteiden toteuma 2023\_Kasvu ja ympäristö, TL 19.3.2024, khall 25.3.2024
- 4 Toimintakertomus 2023 Kasvu ja ympäristö, korjattu, khall 25.3.2024
- 5 Pöytäkirjan ote-Tekninen lautakunta - 19.03.2024, khall 25.3.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan vuoden 2023 käyttösuunnitelman toteumaseurannan ja toimintakertomuksen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 128

### Henkilöstökertomus vuodelta 2023

TUUDno-2024-549

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kuivasto

satu.kuivasto@tuusula.fi

henkilöstöjohtaja

#### Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2023 Tuusula\_taitettu, khall 25.3.2024

Henkilöstökertomuksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille, päätöksentekijöille, johdolle, esihenkilöille ja henkilöstölle kokonaiskuva kunnan henkilöstön tilasta sekä työ- ja toimintaympäristön kehityksestä vuonna 2023. Henkilöstövoimavarojen arviointi on välttämätöntä toiminnan ja palvelujen suunnittelussa sekä ennakoinnissa.

Henkilöstökertomuksessa havainnoidaan ja arvioidaan niitä muutos- ja kehityssuuntia, joiden arvioidaan vaikuttavan henkilöstövoimavaroihin. Tieto henkilöstövoimavaroista on oleellinen osa toiminnan johtamista. Tiedolla johtamisen merkitys henkilöstöjohtamisessa on lisääntynyt ja lisääntyy edelleen toimintaympäristön epävarmuuden ja työelämän muutosnopeuden kiihtyessä.

Henkilöstökertomus on laadittu Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT:n suositusten mukaisesti. Toimintakertomuksessa keskitytään ensisijaisesti organisaation sisäiseen henkilöstötietoon.

Palvelussuhteiden kokonaismäärä on tarkastelujaksolla noussut 2,57 prosenttia. Henkilötyövuosilaskenta antaa kuitenkin paremman kuvan henkilöstömäärästä ja henkilöstön työpanoksesta sekä niiden kehittymisestä. Palkallisten palveluksessaolopäivien lukumäärää kuvaava HTV2 (palveluksessaolopäivien lukumäärä kalenteripäivinä/365\*(osa- aikaprosentti/100)) on noussut edellisvuoteen verrattuna 3,54 prosenttia. Henkilötyövuosiseurantaa on kunnassa toteutettu vuoden 2011 tiedoista alkaen.

Henkilöstökulut (ilman sivukuluja) nousivat kuntatasolla 7,87 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Henkilöstökulujen määrä oli kaikkiaan 89 884 170 euroa.

Henkilöstökuluista palkkakulut olivat noin 80,6 prosenttia. Vuoden 2023 aikana palkkakuluja nosti mm. 1.5.2022 voimaan tulleiden virka- ja työehtosopimusten mukaiset 1.6.2023 voimaan tulleet 2,2 prosentin yleiskorotukset sekä järjestelyerät.

Strategiakaudella henkilöstöjohtamista ohjaa Osaaminen ja kyvykkyudet -ohjelma. Vuoden 2023 aikana jatkettiin osaamisen hallintajärjestelmän TuusOsaan kehittämistä ja järjestelmän juurruttamista organisaatioon. Syksyllä 2023 laadittiin koulutusohje, jolla halutaan kannustaa henkilöstöä osaamisen kehittämiseen ja kouluttautumiseen.

Esihenkilöiden osaamista on vahvistettu viikoittaisilla TuusPerehtyy -tilaisuuksilla, jossa niin uusia kuin kokeneempiakin esihenkilöitä on perehdytetty henkilöstöjohtamisen eri osa- alueisiin. Lisäksi esihenkilöille on järjestetty säännöllisesti HR-kahviloita ajankohtaisista henkilöstöasioista sekä erilaisia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

järjestelmäkoulutuksia. Syksyllä käynnistettiin esihenkilöille suunnattu osaamisen ja henkilöstön johtamisen verkkokoulutus. Koko henkilöstöllä on ollut käytössä Eduhouse-koulutusala, jossa on laaja valikoima erilaisia verkkokoulutuksia.

Työnantajan järjestämästä tai muutoin hankitusta koulutuksesta kertyi koko henkilöstölle vuonna 2023 yhteensä 2294 koulutuspäivää. Opintovapaapäiviä henkilöstölle kertyi 5096 päivää.

Valmentavaa ja työyhteisölähtöistä johtamista on kehitetty mm. kahden pilotin kautta, jossa koko työyhteisöjen toimintakulttuuria on kehitetty valmentavan johtamisen periaatteiden mukaisesti vahvistaen luottamusta, arvostusta ja yhteisöohjautuvuuden elementtejä.

Työhyvinvoinnin johtamisen edellytyksiä ja työhyvinvoinnin seuranta on kehitetty työhyvinvoinnin pulssi -kyselyn myötä. Pulssikyselyn avulla saadaan ajankohtaista tietoa henkilöstön työhyvinvoinnista, osaamisesta, henkilöstökokemuksesta ja johtamiseen sekä tasa-arvoon ja yhdenvertaisuuteen liittyvistä kokemuksista. Työyhteisöjä on kannustettu kehittämään yhdessä työhyvinvointia.

Työhyvinvoinnin edistämiseksi vuonna 2023 on järjestetty yhteisöllisiä tapahtumia, pidetty työhyvinvointikorttikoulutuksia työyhteisöille, tarjottu esihenkilöille vertaistukea, matalan kynnyksen keskusteluapua (Auntie) sekä työkykyjohtamisen koulutusta.

Rekrytoinneissa hyödynnettiin aikaisempaa enemmän kohdennettuja markkinointikampanjoita. Esihenkilöitä perehdytettiin keväällä ja syksyllä rekrytointisuunnitteluun sekä haku- ja valintaprosessiin. Rekrytointijärjestelmään hankittiin lisäosa hakijakokemuksen mittaamiseksi.

Pulssi-kyselyn ja hakijakokemusmittauksen tulosten perusteella Tuusula koetaan työnantajana houkuttelevaksi, ja pääsääntöisesti saamme täytettyä avoimet tehtävät hyvin. Kuitenkin valtakunnallisesti rekrytointihaasteellisilla aloilla, kuten varhaiskasvatuksessa, ruokapalveluissa sekä tietyillä erityisasiantuntija-aloilla, esiintyy myös Tuusulassa haasteita henkilöstön saatavuudessa.

Henkilöstön osaamistarpeita ennakoiva henkilöstösuunnittelu ja osaamisen kehittäminen ovat tulevaisuudessa kunnan menestystekijöitä, sillä kilpailu osaavasta henkilöstöstä kiristyy entisestään kunta-alalla.

Henkilöstön ikääntyminen ja normaali lähtövaihtuvuus tuovat myös painetta rekrytointeihin. Kunnan henkilöstön keski-ikä on 48 vuotta. Kevan eläköitymisennusteen ja vaihtuvuustietojen perusteella Tuusulan kunnan henkilöstöä eläköityy vuosien 2024–2028 välisenä aikana 250 henkilöä muun lähtövaihtuvuuden ollessa 380 henkilöä. Rekrytointitarve vuoteen 2028 mennessä on siis kaiken kaikkiaan 630 henkilöä. Rekrytointiprosessin toimivuudesta ja esihenkilöiden rekrytointiosaamisesta huolehtiminen on tärkeitä, jotta voidaan vastata kasvavan ja kehittyvän kunnan palvelutarpeisiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä henkilöstökertomuksen vuodelta 2023.

**Kokouskäsittely**

Liite: Henkilöstökertomus 2023 Tuusula\_taitettu, khall 25.3.2024, tekninen korjaus sivun 17 taulukossa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 129

### **Yhteiset palvelut-toimialueen selonteko toimintavarmuuden ja jatkuvuuden hallinnasta vuodelta 2023**

TUUDno-2024-566

Valmistelija / lisätiedot:  
Satu Kuivasto  
satu.kuivasto@tuusula.fi  
henkilöstöjohtaja

#### Liitteet

1 Selonteko toimintavarmuuden ja jatkuvuuden hallinnasta\_2023\_Yhteiset palvelut, khall 25.3.2024

Valtuuston 12.3.2014 päättämien sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden mukaan kunnanhallituksella on vastuu sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistamisesta ja asianmukaisesta järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta. Kuntaorganisaatiota ohjaa KH:n 27.4.2020 hyväksymä ohje: Sisäinen valvonta ja kokonaisvaltainen riskienhallinta Tuusulan kunnassa.

Kuntalain 123 §:n mukaan tilintarkastuskertomukseen on sisällytettävä lausunto sisäisen valvonnan ja konsernivalvonnan asianmukaisesta järjestämisestä sekä esitys vastuuvapauden myöntämisestä ja mahdollisesta muistutuksesta, joka voidaan kohdistaa vain tilivelvolliseen. Tilivelvollisella on henkilökohtainen vastuu sisäisen valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja jatkuvasta ylläpidosta johtamansa toiminnan osalta.

Kunnanhallitus on velvollinen antamaan osana toimintakertomusta selonteon sisäisen valvonnan ja konsernivalvonnan järjestämisestä kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimielinten on sisällytettävä vuosittain toimintakertomukseensa arvio sisäisen valvonnan ja kokonaisvaltaisen riskienhallinnan järjestämisestä sekä keskeisistä johtopäätöksistä kunnanhallituksen selontekoa varten.

Käytännössä sisäinen valvonta ja riskienhallinta kytkeytyvät vuosittaiseen talousarvio-, toiminnan ja talouden seuranta- ja tilinpäätösprosessiin.

Tuusulan kunta on laajentanut sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteon näkökulmaa siten, että toiminnasta arvioidaan myös turvallisuusjohtamisen näkökulmia. Tästä syystä selonteko koskee aikaisempaa kokonaisvaltaisemmin toimintavarmuuden ja jatkuvuuden hallinnan toimia.

Selonteon avulla voidaan saada kohtuullinen varmuus toiminnan lainmukaisuudesta, varojen turvaamisesta, toiminnan tuloksellisuudesta sekä taloutta ja tuloksellisuutta koskevien oikeiden ja riittävien tietojen tuottamisesta. Tarkoituksena on arvion kautta tunnistaa keskeisiä kehittämiskohteita liittyen erilaisiin valvonta- ja toimintatapamenettelyihin.

Yhteiset palvelut arvioivat, että asteikolla 1–5 toimintavarmuuden ja jatkuvuuden hallinta oli kokonaisuudessaan arvosanan 3 tasolla. Vahvimpana arvioitiin eettisten menettelytapojen toteutuminen (4) ja heikoimmaksi hankintojen, omaisuuden ja sopimusten hallinta (2). Keskiarvotasolle arvosanalla 3 asettuivat: Johtaminen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

päätöksenteko ja valvontakulttuuri; Riskienhallinta; Toimivalta ja valvontatoimenpiteet; Tieto ja viestintä; Turvallisuusjohtaminen.

Kehitettäväksi osa-alueiksi toimialue priorisoi:

- Hallintosääntö, päivittämistä edistetään
- Käyttövaltuushallinta, kehittämistoimet käynnistyvät
- Riskienhallinnan seuranta ja ennakointi, toimialuetasosta työtä vahvistetaan
- Sisäisten tarkastusten seuranta ja johtaminen, huomioidaan osana toimialueen riskienhallintaa
- Kuntatasoisen turvallisuusjohtamisen yhteys toimialuetason turvallisuustyöhön /työryhmiin varmistetaan
- Sopimushallinnan ja hankintojen kehittämistoimet
- Toimialueen valmius- ja varautumissuunnitelmien päivittäminen ja niistä viestintä
- Toimialueen sisäisen viestinnän kehittämistoimet

Yhteisten palvelujen toimialueen selonteko vuodelta 2023 on valmisteltu toimialueella palvelualueiden yhteistyössä ja se on käsitelty toimialueen johtoryhmässä 13.3.2024.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi yhteiset palvelut -toimialueen selonteon toimintavarmuuden ja jatkuvuuden hallinnasta vuodelta 2023.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 130

### Eron myöntäminen talousjohtajan virasta ja viran julistaminen haettavaksi

TUUDno-2024-641

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kuivasto

satu.kuivasto@tuusula.fi

henkilöstöjohtaja

Tällä hetkellä kansliapäällikön virkaa toimittava ja vakituisesti talousjohtajan virassa oleva Markku Vehmas on irtisanoutunut talousjohtajan virasta 25.3.2024 siten, että viranhoito päättyy 31.5.2024 lukien.

Hallintosäännön Henkilöstöasiat-toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus päättää talousjohtajan viran haettavaksi julistamisesta ja valitsee palvelualuepäällikkönä toimivan talousjohtajan. Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti palvelualuepäällikkönä talousjohtaja vastaa palvelualueen toiminnasta ja taloudesta sekä johtaa ja kehittää toimintaa toimialuejohtajan alaisuudessa. Lisäksi talousjohtajan vastuita on määritetty hallintosäännössä mm. Talousasiat-toimivaltataulukossa.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset, kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaisuus.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, usean vuoden kokemus talousjohtamisesta, englannin kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä taito. Hakijalle eduksi luetaan kunnan toimintaympäristön tuntemus ja kuntatalouden johtamiskokemus, strateginen johtamisote ja laajojen kokonaisuuksien hallinta, investointeihin ja rahoitukseen liittyvä osaaminen sekä hyvät yhteistyö-, vuorovaikutus- ja viestintätaidot.

Tehtävän palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Tehtävän kokonaispalkka on 7 682,71 euroa kuukaudessa.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuajaksi esitetään 1.4.2024 – 28.4.2024.

Pormestari nimeää haastatteluryhmän. Työpaikkailmoituksen laatimisesta ja tarkemmasta rekrytointitavasta päättää henkilöstöjohtaja. Valinnasta päättää hallintosäännön henkilöstöasioiden toimivaltataulukon mukaisesti kunnanhallitus.

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Markku Vehmakselle eron talousjohtajan virasta 31.5.2024 alkaen
- julistaa talousjohtajan toistaiseksi voimassa olevan viran haettavaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- viran kelpoisuusvaatimuksiksi soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon, usean vuoden kokemuksen talousjohtamisesta sekä englannin kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävän taidon
- julkaista viran haettavaksi kunnan verkkopalveluissa sekä sen lisäksi työvoimahallinnon verkkopalvelussa ja muissa erikseen valittavissa kanavissa
- oikeuttaa pormestarin päättämään tarkemmin viranhakuprosessista.

### **Kokouskäsittely**

Talousjohtaja Markku Vehmas ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Markku Vehmas



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 131

### Kansallinen veteraanipäivä 27.4.2024, edustajan nimeäminen

TUUDno-2024-468

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mäkitalo

minna.makitalo@tuusula.fi

johdon assistentti

Kansallista veteraanipäivää vietetään vuosittain 27. huhtikuuta. Päivää vietetään Suomen sotaveteraanien kunniaksi sekä muistoksi sodan päättymisestä ja rauhan alkamisesta. Päivä on Lapin sodan päättymispäivä.

Vuoden 2024 kansallisen veteraanipäivän vietetään lauantaina 27.4.2024 Vaasassa. Pääjuhla järjestetään Botniahallissa. Päivän ohjelmassa on messu Tuomiokirkossa, seppeleenlasku sekä pääjuhla Turun messukeskuksessa. Päivä huomioidaan myös muulla tavoin saman viikon aikana.

Tuusulassa veteraanipäivän vietosta vastaa kunta yhdessä Tammenlehvän Keskiuudenmaan perinneyhdistyksen Tuusulan perinnetoimikunnan ja Tuusulan seurakunnan kanssa. Myös nuorisovaltuuston sekä yhden tuusulalaisen koulun edustajat on otettu mukaan juhlapäivän viettoon Kansallisen veteraanipäivän valtakunnallisen päätoimikunnan suosituksen mukaisesti.

Veteraanitoimikunta on päättänyt järjestämään juhlallisuudet edellisvuosien tapaan Tuusulassa.

Juhlapäivän ohjelma Ilmatorjuntamuseossa ja veteraanipuistossa muodostuu seuraavista tapahtumista:

#### **Veteraanipuisto (avoin tilaisuus kuntalaisille)**

12.00 Suomen lippu saapuu

12.10 Kuoroesitys

12.05 Seppeleenlasku

12.10 Puhe

12.20 Kuoroesitys

12.25 Lippu ja lippulinna poistuvat

#### **Tuusulahalli**

13.00 Juhla alkaa Tuusula-hallissa

13.05 Kenttähartaus

13.15 Virsi nro 584, siunaa ja varjele meitä

13.20 Seppelpartion lähettäminen Tuusulan kirkkomaalle ja Kellokosken sankariristille

13.20 Narvan marssi

13.25 Kunnan tervehdys

13.35 Musiikkia

13.40 Juhlapuhe

13.45 Musiikkiesitys

13.50 Nuorten puhe

13.55 Maamme laulu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

14.00 Kenttälounas  
n. 14.30 kutsuvieraille halutessaan museo-opastus

Veteraanijärjestöjen seppeleet lasketaan veteraanimuistomerkillä veteraanipuistoon. Kenttähartauden päätteeksi lähetetään Tuusulan kirkkomaalle, Kellokosken sankariristille ja Paijalan hautausmaalle Terijoen kirkkopuistoon haudattujen sankarivainajien muistomerkillä reserviläisjärjestöjen edustajista koostuva seppelpartio. Seppelpartio siirtyy Tuusulan Kirkkomaalle, Paijalan hautausmaalle ja Kellokoskelle juhlan jälkeen eli Kellokoskella seppeleenlasku sankariristille tapahtuu n. klo 15.00. Tuusulan kirkkopuistossa lasketaan kunnan, seurakunnan ja reserviläisjärjestöjen ja nuorten yhteinen seppel, sekä veteraanien seppel Pro Patria -muistomerkillä ja kukkalaite nimikirjalle. Kellokosken sankariristille lasketaan kunnan, seurakunnan ja reserviläisjärjestöjen yhteinen seppel.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- nimetä kunnan edustajaksi pormestari Kalle Ikkelan pitämään kunnan tervehdyksen
- luovuttaa veteraanijärjestöjen nimeämille veteraanityössä ansioituneille henkilöille Pro Patria -mitalit, jotka luovutetaan juhlatilaisuudessa yhteydessä, mikäli järjestöt niitä ehdottavat.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

johdon assistentti/toimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 132

### Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

#### Liitteet

1 Pöytäkirja Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 12.03.2024

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 12.03.2024  
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 133

### Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö

avustuspäätös:

§ 9 Avustus vuodelle 2024, Tuusulan Rintamaveteraanit ry / Tuusulan Sotaveteraanit ry / Sotainvalidien Veljesliiton Uudenmaan piiri ry:n Keravan seudun jaosto, 19.03.2024

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 134

### Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Mäntsälän kunta

Keski-uudenmaan maaseutuhallintopalvelut, tilastoja kunnille 2023

- Aluehallintoviraston 18.3.2024 päätös, Kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestäminen
- Tilastoja kunnille 2023, maaseutuhallintopalvelut
- ELY, Poikkeuslupa Harminsuo-Harminkallio-Matkoissuo
- Vaasan\_hallinto\_oikeus,päätös 20.3.2024, 11662023 Ympäristölupa, louhinta, murskaus, asfalttiasema, betoniasema

### Päätös

Kunnanhallitus merkitsi mainitut asiat tiedokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 135

### Muut asiat

#### Päätös

Kunnanhallitus keskusteli

- Yhteisten palvelujen sijaisjärjestelyistä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 397, 16.10.2023**

**Kunnanhallitus, § 136, 25.03.2024**

**§ 136**

**LISÄPYKÄLÄ: Tuusulan Urheilukeskus Oy:n johdannaisyleissopimuksen takaus ja lainatakausten hinnoittelun muutos**

TUUDno-2023-2078

**Kunnanhallitus, 16.10.2023, § 397**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hippeläinen, Kirsi Kurtti

heli.hippelainen@tuusula.fi, kirsi.kurtti@tuusula.fi

vs.talousjohtaja, kunnanlakimies

Liitteet

1 Liite 1 Osakeannin ehdot, khall 16.10.2023

### **Perustelut**

Hyrylässä sijaitsevaa Tuusulan urheilukeskusta kehitetään lähivuosina voimakkaasti kuntastrategian linjausten mukaisesti. Kunta kehittää urheilukeskusta tiiviissä yhteistyössä urheiluseurojen ja alueella toimivien tytäryhtiöidensä kanssa. Urheilukeskuksen palveluita käyttää vuodessa yli 500 000 henkilöä. Kunta omistaa urheilukeskuksen liikuntapaikat- ja tilat osin suoraan sekä osin kahden tytäryhtiönsä kautta (Tuusulan Urheilukeskus Oy ja Tuusulan Jäähalli Oy).

Alueelle rakennetaan uusi monitoimihallikonaisuus. Rakentamisen on määrä käynnistyä joulukuussa 2023. Uuden monitoimihallin on suunniteltu valmistuvan tammikuussa 2025, ennen Rykmentinpuiston koulukeskuksen valmistumista. Rykmentinpuiston yhtenäiskouluun rakennetaan 600m<sup>2</sup> liikuntasali (tarve 1200m<sup>2</sup>) ja Monioon (600m<sup>2</sup> liikuntasali (tarve 900m<sup>2</sup>). Monitoimihalliin rakennettava liikuntahalli kattaa tarvittavat lisäneliöt, jolloin koulujen investoinneissa ja käyttötaloudessa saavutetaan säästöjä.

Tuusulan kunnan tytäryhtiö Tuusulan Urheilukeskus Oy (myöhemmin "Yhtiö") toteuttaa monitoimihallihankkeen. Yhtiö on solminut monitoimihallin rakentamisesta urakkasopimuksen Tekova Oy:n kanssa. Rakentaminen toteutetaan KVR-urakkana. Kiinteä urakkahinta on 12 106 000 euroa (alv. 0%). Muutos- ja lisätyövaraukset huomioon ottaen rakennusinvestoinnin kustannusarvio on 12,6 milj. euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio nousee noin 14 milj. euroon kun mukaan lasketaan monitoimihallin tekonurmi (n. 400 000 euroa), maanpinnan korotus 22 000 m<sup>3</sup> (150 000–400 000 euroa) sekä keittiö, kuntosali, kalustukset, infra ja valvonta.

Yhtiön talous on kehittynyt kuluvana vuonna suunnitelmien mukaan. Yhtiön rullaava 12 kuukauden (8/2022 8/2023) liikevaihto oli 1,1 milj. euroa ja tulos oli - 46 teuroa. Kauden tulosta rasittivat tulojen jaksotukset sekä alkuvuoden aikana vallinnut korkea sähkön hinta. Yhtiö ennakoi kuluvan tilikauden liikevaihdon asettuvan noin 1,1 milj. euroon ja tuloksen ennakoidaan asettuvan nollatasoon tai lievästi negatiiviseksi. Yhtiö ennakoi vuoden 2024 tuloksen painuvan tappiolliseksi (noin - 0,3 milj euroa) rakennusaikaisten kustannusten sekä sisäjalkapallotilojen puuttumisen vuoksi. Mikäli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

monitoimihalli valmistuu suunnitellussa aikataulussa tammikuussa 2025, on yhtiöllä edellytykset päästä lähelle nollatulosta vuonna 2025 ja saavuttaa noin 0,1 milj. euron positiivinen tulos vuonna 2026.

Investointi on määrä rahoittaa pääosin vieraalla pääomalla. Rahoitus koostuu 12,0 milj. euron lainasta, 1,5 milj. euron oman pääoman ehtoisestä rahoituksesta sekä 0,75 milj. euron OKM:n avustuksesta. Monitoimihalli-investoinnin rahoitusjärjestelyt päätettiin kunnan osalta valtuustossa 20.6.2022 §83 ja monitoimihallin hankesuunnitelma saatiin valmiiksi vuoden 2022 aikana. Tarkoituksena on, että kunta pääomittaa yhtiötä riittävän vakavaraisuuden varmistamiseksi. Yhtiön oma pääoma nousisi osakeannin jälkeen noin 1,9 milj. euroon.

Tuusulan Urheilukeskus Oy:n hallitus on tehnyt 6.10.2023 kokouksessaan esityksen yhtiökokoukselle osakeannista. Osakeannin tarkoituksena on toteuttaa rahoituksen hankinta yhtiölle monitoimihalli-investointia varten. Osakeanti määrältään 1,5 milj. euroa toteutetaan tavallisena osakeantina siten, että uusia osakkeita tarjotaan merkittäväksi kaikille yhtiön osakkeenomistajille aiemman omistusosuutensa suhteessa. Tämän jälkeen toteutetaan toissijainen merkintäoikeus, jonka tarkoituksena on, että Tuusulan kunta merkitsee loput merkitsemättä jääneet osakkeet.

BDO Oy on Tuusulan Urheilukeskus Oy:n toimeksiannosta antanut osakeannin toteuttamiseen liittyvää neuvontaa ja ohjeistanut asiakirjojen laadinnassa. Yhtiössä on useita osakkaita, joten osakeanti tulee toteuttaa huolellisesti ja huomioiden osakeyhtiölain vähemmistöä suojaavat tietojensaanti- yms. määräykset. Tuusulan kunta antaa Tuusulan Urheilukeskus Oy:lle omistajaohjausta osakeannin ehdoista, kuten osakkeiden merkintähinnasta ja merkittävästä osakemäärästä.

Merkittäväksi annettaisiin enintään 2 208 kappaletta Tuusulan Urheilukeskus Oy:n uusia osakkeita. Osakkeet annettaisiin osakkeenomistajien merkittäväksi osakeyhtiölain 9:3 §:n mukaisen osakkeenomistajien etuoikeuden mukaisesti siinä suhteessa kuin osakkeenomistajat ennestään omistavat yhtiön osakkeita. Osakkeenomistaja saisi jokaista omistamaansa yhtä (1) nykyistä osaketta kohden oikeuden merkitä enintään neljä (4) uutta osaketta. Osakkeiden merkintähinta olisi 679,34 euroa osaketta kohti, eli kaiken kaikkiaan enintään 1 500 000 euroa. Osakekohtainen merkintähinta perustuisi yhtiön investoinnin edellyttämään pääoman määrään, joka on kokonaisuudessaan noin 1 500 000 euroa. Osakeannin merkintähinta asetettaisiin siten 679,34 euroksi, jotta tarvittava pääoman määrä, 1 500 000 euroa, voidaan osakeannin kautta saada kerättyä. Mikäli kaikkia osakeannissa tarjottavia uusia osakkeita ei olisi merkitty ensisijaisten merkintäoikeuksien perusteella, tarjoaisi hallitus merkitsemättömät osakkeet merkittäväksi niille osakkeenomistajille, jotka ovat merkinneet osakkeita ensisijaisten merkintäoikeuksien perusteella heidän omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa siten, että maksullisessa osakeannissa annettavien uusien osakkeiden enimmäismäärä voidaan merkitä kokonaisuudessaan. Mikäli Tuusulan kunta merkitsisi kaikki osakeannissa tarjolla olevat osakkeet 2208 kpl, nousisi kunnan omistusosuus yhtiössä noin 89,2 %:iin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunnan vuoden 2023 talousarviossa on varattu 1 500 000,00 euron määräraha oman pääoman ehtoisen sijoituksen tekemiseksi Tuusulan Urheilukeskus Oy:n (ent. Tuusulan Tenniskeskus Oy) omaan pääomaan vuoden 2023 aikana toteutettavassa osakeannissa.

Hallintosäännön talousasioita koskevan toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus päättää yli 100 000 euron arvoisista osakkeiden ja osuuksien hankkimisesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa kunnan yhtiökokousedustajalle omistajaohjausta hyväksyä Tuusulan Urheilukeskus Oy:n osakeannin ehdot liitteen 1. mukaisesti
- että Tuusulan kunta osallistuu Tuusulan Urheilukeskus Oy:n päättämään osakeantiin enintään 1,5 miljoonalla eurolla
- valtuuttaa kansliapäällikön yhdessä hallintojohtajan kanssa tekemään osakemerkinnän ja hoitamaan kaikki osakeannin edellyttämät toimet Tuusulan kunnan puolesta
- todeta, että osakemerkintä katetaan vuoden 2023 talousarvioon varatuista määrärahoista.

### **Kokouskäsitely**

Mika Mäki-Kuhna ja Arto Lindberg ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Vt.kansliapäällikkö Markku Vehmas selosti asiaa kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Mika Mäki-Kuhna, Arto Lindberg

---

## **Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 136**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

vt. kansliapäällikkö

Tuusulan Urheilukeskus Oy:n johdannaisyleissopimuksen takaus ja lainatakausten hinnoittelun muutos

Tuusulan Urheilukeskus Oy:n lainasuojauksen / korkojohdannaisten tekeminen edellyttää yhtiöltä johdannaisyleissopimusta sekä kunnalta takausta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

yleissopimukselle. Sopimuksessa sovitaan niistä yleisistä ehdoista, joita sovelletaan pankkien kanssa tehtäviin johdannaissopimuksiin, jotka olisivat tässä tapauksessa koronvaihtosopimuksia.

Samalla olisi tarkoitus alentaa kunnan perimää lainojen takauspalkkiota nykyisestä 0,8 % tasosta 0,2 %:iin.

Tuusulan Urheilukeskus Oy:n johdannaissopimuksen takaus ja lainatakausten hinnoittelun muutos on tulossa käsittelyyn kunnanhallituksen kokoukseen 8.4.2024, mutta asia edellyttää myös valtuuston huhtikuun kokouksen päätöksen.

Näin ollen asia valmistellaan siten, että se voidaan käsitellä ja tehdä ehdotus valtuustolle kunnanhallituksen kokouksessa 8.4.2024. Tässä vaiheessa kunnanhallituksen tulisi päättää ottaa asia valtuuston kokouksen 15.4.2024 esityslistalle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian "Tuusulan Urheilukeskus Oy:n johdannaissopimuksen takaus ja lainatakausten hinnoittelun muutos" valtuuston 15.4.2024 pidettävän kokouksen esityslistalle ja täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta.

### **Kokouskäsittely**

Jäsenet Arto Lindberg ja Mika Mäki-Kuhna ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajaksi tämän asian osalta valittiin Lilli Salmi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Mika Mäki-Kuhna, Arto Lindberg

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§115, §116, §117, §118, §119, §120, §121, §122, §123, §124, §125, §126, §127, §128,  
§129, §130, §132, §133, §134, §135, §136

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§131

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.